

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80449524

telefon: +372 6027702

e-posti aadress: otsatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Rae vallas Järvekülas aadressil Otsa tee 7 asuva 6 korteriga ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 516	3 596
Nõuded ja ettemaksed	388	3
Kokku käibevarad	4 904	3 599
Kokku varad	4 904	3 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	328	298
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 692	4 253
Kokku lühiajalised kohustised	6 020	4 551
Kokku kohustised	6 020	4 551
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-952	-952
Aruandeaasta tulem	-164	0
Kokku netovara	-1 116	-952
Kokku kohustised ja netovara	4 904	3 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-164	0
Kokku kulud	-164	0
Põhitegevuse tulem	-164	0
Aruandeaasta tulem	-164	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 660	5 439
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 740	-3 859
Kokku rahavood põhitegevusest	920	1 580
Kokku rahavood	920	1 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 596	2 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	1 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 516	3 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-952	-952
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	-952	-952
Aruandeaasta tulem	-164	-164
31.12.2022	-1 116	-1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otsa tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2022. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aurandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Otsa tee 7 korteriühistu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 516	3 596
Kokku raha	4 516	3 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Kokku nõuded ja ettemaksed	388	388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Otsa tee 7-1	1222 EUR
Otsa tee 7-2	850 EUR
Otsa tee 7-3	815 EUR
Otsa tee 7-4	790 EUR
Otsa tee 7-5	710 EUR
Otsa tee 7-6	688 EUR
Kokku:	5075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80449524) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027702
E-posti aadress	otsatee7@gmail.com