

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8/1
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saku Tehnopark OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütaretevõtteks.
Ettevõtte põhitegevusaladeks oli kinnisvara üürileandmine, kuid aastal 2022 see tegevus lõpetati.

Peamised finantssuhtarvud :

	31.12.2022	31.12.2021
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0	0
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustised ja omakapital kokku)	1	1
ROA (puhaskasum / varad)	-0,30	1,01
ROE (puhaskasum / omakapital)	-0,29	1,01
Müügitulu	590	250 068

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 994	749 123	
Finantsinvesteeringud	9 832	9 832	
Nõuded ja ettemaksed	912 634	898 181	2
Kokku käibevarad	1 282 460	1 657 136	
Kokku varad	1 282 460	1 657 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25	1 307	5
Kokku lühiajalised kohustised	25	1 307	
Kokku kohustised	25	1 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464 585	-211 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 893	1 676 708	
Kokku omakapital	1 282 435	1 655 829	
Kokku kohustised ja omakapital	1 282 460	1 657 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	590	250 068	6
Muud äritulud	5	2 130 714	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 508	-514 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 032	-99 023	
Tööjõukulud	0	-9 071	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-18 684	4
Muud ärikulud	0	-52 875	
Ärikasum (kahjum)	-372 945	1 687 111	
Muud finantstulud ja -kulud	52	-10 403	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-372 893	1 676 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 893	1 676 708	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendiarvestus Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses milleks on antud kohustuse eest makstud õiglase väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summat. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 889	5 889	
Ostjatelt laekumata arved	5 889	5 889	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 505	5 505	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 639	54 639	3
Laenunõuded	846 601	846 601	
Kokku nõuded ja ettemaksed	912 634	912 634	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 281	12 281	
Ostjatelt laekumata arved	12 281	12 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	999	999	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 730	35 730	3
Laenunõuded	849 171	849 171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	898 181	898 181	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-47	0	-4 989
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	438
Ettemaksukonto jääk	54 639		35 730	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 639	-47	35 730	-4 551

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	64 789	182 721	134 808	382 318
Akumuleeritud kulum		-117 204	-76 364	-193 568
Jääkmaksumus	64 789	65 517	58 444	188 750
Amortisatsioonikulu	0	-9 700	-8 984	-18 684
Müügid (jääkmaksumuses)	-64 789	-55 817	-49 460	-170 066
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72	72	
Maksuvõlad	-47	-47	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 858	5 858	
Maksuvõlad	-4 551	-4 551	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590	250 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	590	250 068
Kokku müügitulu	590	250 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	590	250 068
Kokku müügitulu	590	250 068

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	6 817
Sotsiaalmaksud	0	2 254
Kokku tööjõukulud	0	9 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	846 601	850 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	846 601	850 170

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 280	853 520	12 629	849 171
Kokku antud laenud	8 280	853 520	12 629	849 171

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	849 171	1 080	3 650	846 601
Kokku antud laenud	849 171	1 080	3 650	846 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 893
Kokku	1 091 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee