

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Kaamos Group OÜ**registrikood:** 10886418

tänava/talu nimi, Veskiposti tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: info@kaamos.ee

veebilehe aadress: www.kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Konsolideeritud bilanss	14
Konsolideeritud kasumiaruanne	16
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	18
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	29
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	30
Lisa 5 Varud	31
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	32
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	34
Lisa 10 Laenunõuded	34
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	35
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	37
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	38
Lisa 14 Kapitalirent	39
Lisa 15 Kasutusrent	39
Lisa 16 Laenukohustised	41
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	43
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	43
Lisa 19 Osakapital	44
Lisa 20 Müügitulu	44
Lisa 21 Muud äritulud	45
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	45
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	46
Lisa 24 Tööjõukulud	46
Lisa 25 Muud ärikulud	46
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	47
Lisa 27 Tulumaks	47
Lisa 28 Seotud osapooled	47
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	50
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	51
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	52
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	53
Aruande allkirjad	54
Vandeauditori aruanne	55

Tegevusaruanne

Kaamos Group on 2002. aastal asutatud kodumaise kapitaliga investeerimisfirma, mis koondab enda alla kõik Kaamose ettevõtted. Kaamos Groupi suurimad investeeringud hõlmavad kinnisvaraarendust ja ehitust, taastuveneergetikat ning puidutööstust.

Digitaliseerimine

Kaamos Groupi jätkuv fookus 2022. aastal oli ettevõtete ülene digitaliseerimine. Kui eelneval perioodil on olnud fookuses projektijuhtimise, meeskondade koostöö, personalihalduse ning erinevad klientidele suunatud keskkonnad, siis 2022. aastal alustati kliendilahenduste keskkonna kui uue ärisuuna arendamisega. Viimane on Kaamos Groupi vaates tulevikku vaatavalt suure rõhuasetusega ning laiemal kasvuperspektiiviga, millesse panustamine jätkub ka 2023. majandusaastal. 2022. aastal alustati ja 2023. aastal jätkatakse suuremahulise digitaliseerimisprogrammiga puidutööstuse ärivaldkonnas. 2023. aastal on lisaks fookuses arendada dokumendihaldus - ja juhtimisarvestus tarkvara.

Roheline Kaamos

Roheline Kaamos on osa Kaamose ESG strateegiast, mille üheks oluliseks eesmärgiks on olla jätkusuutlik ja lähtuda otsuste langetamisel kestliku arengu põhimõtetest igas tegevusvaldkonnas. Rohetiigri asutajaliikmena soovime viia ellu rohehüpet ja kasvatada ühiskonnas keskkonnateadlikku käitumist. Järgime oma tegevuses keskkonnaval seadusandlust, ühiskondlikke eetikanorme ning häid tavasid. Tegeleme töötajate keskkonnateadlikkuse tõstmisega ja korraldame keskkonnavalaseid ühisüritusi.

2022. aastal astusime järgmised olulised sammud, et muuta maailma paremaks koduks kogu ühiskonnale:

- Avala päikesejaam, mis on ühtlasi ka tänaseni Eesti suurim katusel asuv päikesepark, tootis aasta jooksul 1 325 MWh roheelektrit. Avala kvartal tarbis ise toodetud roheenergiast 1 014 MWh.
- Kasvatasime taastuveneergetia tootmismahu ca 17 kordseks, omades mitmeid päikesejaamu üle terve Eesti. Meie eesmärk on katta Kaamos gruppi kuuluvate ettevõtete energiavajadus tulevikus täies mahus oma tootmisvõimsustega ja anda oluline panus Eesti rohepöördesse.
- Mõlemad Avala kvartali ärimajad, Electra ja Polaris, said LEED Gold ehk Leadership in Energy and Environmental Design sertifikaadi. LEED sertifikaat omistatakse hoonetele, mille projekteerimisel, ehitamisel on järgitud keskkonnasäästu ja säästva arengu põhimõtteid.

Varasemast oleme investeerinud roheenergeetika ettevõttesse Sunly, mis kindlustab Baltimaid ja Poolat taastuveni energiaga.

Hooliv Kaamos

Hooliv Kaamos on osa Kaamose ESG strateegiast, mille üheks oluliseks eesmärgiks on lähtuda kestliku arengu põhimõtetest igas tegevusvaldkonnas. Hooliva Kaamose strateegia üks osa on panustada haridusse, ühiskonda, sporti ja meditsiini. Lisaks sellele toetab Kaamos igakülgset oma töötajate heaolu pakkudes töötajatele erinevaid arenguvõimalusi ja hüvesid.

Riskikapitali investeeringud

Ühe valdkonnana investeerib Kaamos ka iduettevõtlusesse, et toetada kohaliku ettevõtluse arengut ning panustada julgete ja innovaatiliste ideede elluviimisesse. Pöörame rohkem tähelepanu ettevõtetele, mis tegutsevad Kaamose põhitegevusvaldkondades, sest nii oleme lähemal valdkonnas tehtavale innovatsioonile.

Järgnevalt on ära toodud Kaamos Group OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute üldandmed.

Kaamos Kinnisvara AS on 2002. aastal kodumaise kapitaliga asutatud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvaraarenduse, ehituse ja haldamisega Eestis ja Lätis.

Kaamos Kinnisvara AS gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on tervikliku ning jätkusuutliku elukeskkonna, äripindade ja linnaruumi väljaarendamine, ehitamine ning investeeringud rahavoogu tootvatesse kinnisvaraobjektidesse. Ettevõtte eesmärk on luua põhjalikult läbimõeldud, mugavaid ning energiatõhusaid kodusid ja ärikondlikke hooneid sh. büroo-, kaubandus-, tootmis- ja laopindasid.

Kaamos Kinnisvara omab 20-aastast kogemust, oskusteavet ja ressursse katmaks oma jõududega kogu kinnisvaraarenduse väärtuspakkumine lõppkliendile. Meie väärtusahel hõlmab nii kodu ostjatele kui äriklientide ootustele vastavate kinnistute omandamist, planeerimist, arenduskontseptsiooni loomist, projekteerimist, ehitamist, sisustamist, valmis kodude ning äripindade üleandmisele järgnevat järeelteenindust nii garantiiaegse teeninduse kui ka ekspluatatsiooniaegse haldusteenuse pakkumise näol, et kindlustada parim kvaliteet ja kliendikogemus.

Ärikinnisvara ärisegment

Turuülevaade

RE Kinnisvara poolt avalikustatud 2022. aasta II poolaasta aruande kohaselt uute büroopindade nõudlus ületab endiselt pakkumist. 2022 aastal lisandus uut büroopinda Tallinna turule 77'500 m² (aasta tagune prognoos 2022 aastaks oli 87'000m² ehk ligi 10'000 m² enam) ning 2023 aastal langeb see näitaja 55'800 m²'le, kasvatades defitsiiti veelgi. Enne 2024 aastat, kui prognoositakse taas uute büroopindade valmimise kasvu (juhul kui majanduse olukord näitab paranemise märke), jääb nõudlus suuremaks kui uute pindade pakkumine.

Vabade pindade vakantsus A-klassi büroohoonetes 2022. aastal ca kuni 10%, suurenedes ca 1-2% võrra võrreldes 2021 aastaga, kuna müügitempo hindade kasvades langes. B-klassi büroohoonete vakantsus oli suurenes aasta varasemaga ning ulatus kuni 15%'ni ning selles segmendis oli peamiseks põhjuseks üürnike liikumine uuematesse A-klassi hoonetesse.

Vanema büroo asemele uue büroopinna ostjate hulk on vähenenud, kuna suur hulk ettevõtteid juba on vanema pinna pealt uuema pinna peale kolunud ning uut bürood vajatakse enamasti laienemise tõttu, seejuures eelistatakse kesklinna piirkonna A-klassi büroopindasid. Täna oleme olukorras kus ettevõtted küll vajavad uusi büroopindasid, kuid majanduslanguse tõttu on laienemine piiratud ning otsingud uue büroopinna osas on pandud pausile, valdavalt 2023. aasta kevadeni.

Pandeemia tõttu tekkinud kaugtöö ja kodukontori vajadus on taandunud ning eelistatakse pigem hübriidtöö mudelit (50-55% töötajatest pooldab osaliselt büroos ja osaliselt kodus töötamist) ning pigem kontaktkohtumisi büroos veebikohtumistele. Vähem ettevõtteid on jäädavalt oma töökorraldust muutnud ning vajavad hübriidtöö võimaldamise tõttu vähem üüripinda kui seni. Eriti puudutab see IT, finants- ja kindlustusvaldkonna ettevõtteid.

Üürihinnad on hakanud inflatsioonist ning tarneraskustest põhjustatud ehitushinna kallinemise toel senisest märkimisväärselt kasvama. A-klassi üürihinnad on tõusnud 2022 aasta lõpuks 14-23 €/m² (aasta tagasi 15-17 €/m²) ning B-klassi hinnad tasemeni 11-15 €/m² (aasta tagasi 10-14 €/m²). 2023 ja edaspidi valmivate büroopindade hinnatase on tulenevalt sisendite hinnatõusust kõrgem kui 2022 aastal valminud büroohoonetes, mis annab teatava konkurentsieelise äsja valminud büroopindadele. Kuivõrd büroopindade standardid ja selles pakutav sisu on pakujatel pisut erinevad, siis erinevad ka üürihinnad üsna olulisel määral.

Kaamos Kinnisvara ärikinnisvara projektide ülevaade

2022. aasta olulisemad tegevused ja 2023 eesmärgid:

1. **Tammsaare Ärikeskuse (A. H. Tammsaare tee 47).** Ärimaja vakantsus kasvas 2022 aasta lõpuks mõnevõrra, tulenevalt konkurentsi tihenemisest samas piirkonnas, uute büroopindade lisandumisega, kuid suures osas oli vakantsuse kasv seotud ärimaja lojaalsete klientide liikumisega Kaamos Kinnisvara AS teistesse

ärihoonetesse. Aruande aastal sõlmiti ootuspäraselt mahus üürilepinguid uute klientidega, kes eelistasid Tammsaare Ärikeskuse kontseptsiooni teistele turul pakutavatele. 2022. aastal teostati ärihoones mitmeid investeeringuid üüripindade uuendamiseks ning parkimiskorralduse paindlikkuse tõstmiseks. 2023. aasta eesmärgiks on vähendada vakantsust ning plaanis on teostada ärihoones mitmeid uuendustöid, pakkumaks klientidele kaasaegseid lahendusi ning arendada edasi klientide hoidmise strateegiat.

2. **Tatari büroohoone (Tatari 51).** Tatari ärihoone on 100% üürnikega kaetud ning jätkus üürilepingute kohane opereerimis- ja haldusteenuse pakkumine. Aruandeaastal muutus üürnike struktuur ning äripindadele lisandus Statistikaameti kõrvale uus üürnik finantssektorist. 2023. eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda kliendile professionaalset haldusteenust ning alustada ärihoone laiendusprojekti projekteerimisega.
3. **Endla Ärimaja.** 2022. ärimaja vakantsus suurenes, kuna üks üürnik eelistas Kaamos Kinnisvara uut ärimaja Avala ärikvartalis. Samas sõlmiti ka uusi üürilepinguid, kuid vakantsus jäi aasta varasemaga mõnevõrra kõrgemaks. 2023. aasta eesmärgiks on ärihoone pindade vakantsuse vähendamine ning olemasolevatele klientide väärtustamine jätkuvalt kõrge kvaliteediga teenust pakkudes.
4. **Avala ärikvartali Electra büroohoone.** 2022. aasta lõpuks sai Electra büroohoone 100% üürnikega kaetud. Büroohoone esimesel korral tegutsev lõunarestoran Mets on hästi vastu võetud nii Electra, kui ka naabruskonna büroohoonetes resideerivate töötajate poolt. Samuti 2022. aastal valminud Polaris büroohoone klientide poolt.
5. **Avala ärikvartali Polaris büroohoone.** 2022. aastal valmis uus büroohoone Polaris, kus üüritavat pinda on kokku 11 022 m². Polaris hoone valmides moodustavad Avala ärihooned kompleksi, kus lisaks mugavale ligipääsule, energiatõhusale ning kaasaegsele keskkonnale on mugavusteenustena võimalik nii ärimajade kui ümberkaudsete ärimajade klientidel tarbida Polaris hoones asuvas spordiklubis Fitness 24/7 laia valikut rühmatreeninguid ja valgusküllase jõusaali treenimisvõimalusi. Toitlustusteenust alates hommikust kuni pärastlõunani pakub Electra hoones asuv lõunarestoran Mets. Lisaks asuvad vahetus läheduses tervishoiuteenust pakkuvad ettevõtted ning mitmekülgse kaubavalikuga kauplus-ladu Depo. 2023. aasta eesmärgiks on Polarise büroohoone katta üürilepingutega 100% ulatuses.
6. **DEPO DIY kauplus-ladu.** Alates DEPO uste avamisest 2020. aasta oktoobris on kauplus-ladu oma eristuva kaubavaliku ning mugava asukoha tõttu klientide poolt väga hästi vastu võetud ning jätkub üürilepingu kohane hoone haldusteenuse pakkumine. Hoone katusel avasime 2021. aastal Eesti suurima 24 000 ruutmeetril paikneva 1,4 MW võimsusega päikesepargi, mis arvestades sesoonsust suudab roheenergiaga katta 30% kogu kvartali aastasest elektrivajadustest.
7. **Kadaka tee üürimaja.** 2021. aasta sügisel omandasime Kadaka tee 82 kinnistu ning hooned. 2023. aasta eesmärgiks on esimese Kaamos Living üürimaja arendusprojekti käivitamine.

Elamuarenduse ärisegment

Turuülevaade

Elukondliku kinnisvara turgu iseloomustas 2022. aastal vastuolu järsu hinnatõusu ja märkimisväärse nõudluse languse vahel. 2021. aastal hoo sisse saanud kiire ning kohati väga suurte hüpetena toimunud eluaseme hinnatõus lõppes järsult ja ootamatult 24 veebruaril 2022 alanud Venemaa sissetungiga Ukrainasse.

Maa-ameti 2022. aasta kinnisvaraturu ülevaate kohaselt viis järjekordsetest kriisidest räsitud aasta kinnisvaraturu asjaõigustehingute arvu ja koguväärtuse 2022. aastal langusesse. Võrreldes 2021. aastal tehtud 35 695' st korteriomandi võõrandamisest sai 2022. aasta lõpuks 33 371 tehingut, vähenedes tehingute arvu poolest aasta varasemaga -7% ja koguväärtus -13% võrra.

Elukondliku kinnisvara võlaõiguslike müügitehingute vaates tõusis 2022. aastal esmamüükide (korteriomandid uusarendustes) osakaal 21%¹ lt (2021 I kvartal) 26%² ni (2022 IV kvartal). Tavapäraselt kõige aktiivsemas ostumüügi perioodis ehk aasta IV kvartalis tehti 2022. aastal uute korteritega 1 436 ja järelturu korteritega 4 019 tehingut (2021. aastal, vastavalt 1 586 ja 6 392 tehingut), ehk toimus märgatav langus ka sekundaarsel turul.

Pindi Kinnisvara poolt tehtud 2021. ja 2022. aasta turuülevaadete kohaselt kahanes 2022. aasta III kvartalis kinnisvara ostujõud keskmise sissetulekuga inimese jaoks Tallinnas 47 m²'ni, Tartus 57 m²'ni ja Pärnus 53 m²'ni, olles aasta varasemalt vastavalt 64 m², 72 m² ja 80 m². Statistikaameti andmetel sama perioodi tarbijahinnaindeks (THI) aga kasvas 14,7% (4,7%³ lt 19,4%⁴ ni), mis tarbijate ostujõudu vähendas. Tulenevalt keerulisest ning ettearvamatust geopoliitilisest olukorrast ning aasta teises pooles võimendunud energiakriisist, toimus üsna loogiline korrektuur nõudluses, mis väljendus uusmüükide mahtude vähenemises 2022. aastal. See omakorda tingis olukorra, kus osad arendajad uute projektide turule toomisega ei kiirustanud ning kliendid „uue normaalsuse“ ootele jäid.

Kodumajapidamistele antud eluasemelaenu kaive kukkus 218 MEUR'ilt 2022. aasta lõpuks 170 MEUR'ni, seejuures tuleb arvesse võtta, et 2022. aastal realiseerunud asjaõigustehingud lepidi võlaõiguslikult kokku suures ulatuses juba 2021. aasta sügis-talvisel perioodil. Teadaolevalt ei ole pangad vaatamata järsult tõusnud baasintressi Euribor tõttu laenumarginaale muutnud, opereerides 1,65% kuni 1,8% vahemikus. Eesti Panga statistika kohaselt oli kodumajapidamistele kohanduv laenuintress 2021. aasta detsembris 2,82% ning 2022. aasta detsembris 4,80%.

Kasutatud allikad: Eesti Pank; Maa-ameti turu- ja kvartaliülevaated; Pindi Kinnisvara kinnisvaraturuülevaade; Statistikaamet

Kaamos Kinnisvara elamuarendusprojektide ülevaade

2022. aastal sõlmisid Kaamos Kinnisvara AS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted Eestis ja Lätis kokku 151 (2021 aastal: 335) kodu võlaõiguslikku müügilepingut viies arendusprojektis, sealhulgas:

1. Hõbemetsa elurajoon, Kadaka tee 90 kortermaja, Haaberstis
2. Bulvari kortermaja Sõpruse pst 30, Kristiines
3. Ridaelamud Mõttuse 7, Kristiines
4. Vikimõisa elurajooni etapp II Volmre 31 ja 33, Haaberstis
5. Vikimõisa elurajooni etapp III, ja Pikaliiva 34, 36, 38, 40, Haaberstis
6. Divi Krasti kortermajad Kõngaraga 8A, Riias
7. MOHO Park I ja II etapp, Mirdzas Kempes 2 and 2A, Riias

2023. aastal jätkame olemasolevate ja alustame uute elamuarenduse projektidega Eestis ja Lätis, et vastata meie klientide ootustele uute kodude soetamiseks, sealhulgas:

1. **Hõbemetsa elurajoon Haaberstis**, <https://kaamos.ee/hobemetsa/>. Hõbemetsa on Kaamos Kinnisvara seni mahukaim korterelamute arendus, kokku ca 600 korteriga. 2022. aastal valmis Hõbemetsa elurajoonis 20 korteriga maja. Hõbemetsa tugevusteks on nutikad planeeringud, tänapäevased materjalid ning kvaliteetne ehitus, mis annab tulemuseks mugava, hubase ja praktilise kodu. Iga korteri juurde kuulub rõdu, panipaik ning parkimiskoht suletud sisehoovis. Hõbemetsa elurajoonis on arenduses kaks kortermaja, millega soovime turule tulla lähiajal
2. **Vikimõisa elurajooni III ja IV etapp Haaberstis**, <https://kaamos.ee/vikimoisa/>. Vikimõisa arendusprojekt 2023. aastal hõlmab III ja IV etapi ehitust, mille kogumaht on 188 korterit. Korterite üleandmine klientidele on planeeritud vastavalt 2023 ja 2024 aastal. Vikimõisa eeliseks on läbimõeldud planeeringuga valgusküllased ja avarad korterid, kõrged laed ja suured aknad. Läbi päris enda rõdu saad osaks ümbritsevast loodusest. Esimese korruse korterite planeeringu juurde kuulub ka suur terrass. Vikimõisa on ehitatud eesmärgiga säästa loodust ning minimeerida igakuiseid kulusid. Kortermajade energiatõhusust aitab tõsta lokaalne päikseenergia tootmine.
3. **Kopli 2a kortermaja Kesklinnas**, <https://kaamos.ee/kinnisvara/>. 2023. aastal on eesmärgiks alustada Kopli 2a kortermaja ehitusega. Arenduse näol on tegu Balti jaama piirkonnas asuva eksklusiivse kortermajaga, kus valmib 32 uut korterit ning on eelhuviliste poolt ülikõrge huviga.
4. **MOHO Park I ja II etapp Riias**, <https://moho.lv/en/>. MOHO Park on uued kaheteistkümmne korruselised elamud Mežaparki linnajaos, millel on kõik loodusega ümbritsetud äärelinna kodu eelised. Need on kaasaegsed kodud aktiivsetele inimestele. Suurepärase disainiga, vastupidavate, kvaliteetsete, looduslike materjalidega. Igal korteril on rõdu ja katusekorteritel on katuseterrassid. Kokku valmib Moho projektis 154 korterit ja 2023. aasta eesmärk müüa 100% kogu projekti korteritest.
5. **MOHO Garden I ja II etapp Riias**. MOHO Garden on jätk klientide poolt hästi vastuvõetud arendusprojektile MOHO. Uued üheksa korruselised elamud Mežaparki linnajaos on suunatud kvaliteetset elukeskkonda, kaasaegset disaini ning energiatõhusust hindavale kliendile. Igal korteril on rõdu ning viimastel korrustel on katuseterrassid. Kokku valmib Moho Garden arenduses 128 uut kodu 2024 aastaks.
6. **Hagen Quarters Riias**, <https://kaamos.lv/hagen/>. 2023. aasta eesmärgiks on alustada uue 300 korteriga elukvartali arendusega Riia hinnatud Tornkalnsi linnaosas.

7. **Abelziedu Terraces Riias**, <https://abelzieduterases.lv/>. 2022. aasta lõpus alustasime kahe kortermaja arendusega Laimdotase tänaval, Riia Teika linnaosas. Kokku valmib 72 uut kodu 2024 aasta alguseks.

Ehituse ärisegment

Kaamos Kinnisvara AS tütarettevõtted Kaamos Ehitus OÜ ja Kaamos Construction SIA keskenduvad eluhoonete ja mitteeluhoonete kliendikesksele, tähtaegsele ja kvaliteetsele projekteerimise ja ehitusteenuse täislahenduse pakkumisele Eestis ja Lätis.

2022. aasta oli sarnaselt 2021. aastale ehitussektorile taaskord väga keeruline aasta Ukraina-Venemaa sõjast tingitud mõjude tõttu. Materjalide, teenuste ja transpordi ja muud sisendhinnad kasvasid ulatuses, mida oli väga keeruline ette prognoosida. Lisaks avaldusid ulatuslikud materjalide tarneprobleemid. Hoolimata raskest olukorrast suudeti töös olnud ehitusobjektid tähtaegselt ja kvaliteetselt valmis ehitada.

Kaamos Ehitus OÜ müügitulu suurenes 2022. aastal võrreldes eelmise aastaga 5% võrra. 2022. aastal valmisid Eestis Vikimõisa elukvartali I ja II etapi kodud, Hõbemetsa elamurajooni kodud ning Bulvari korterelamu ning ridaelamud. Kokku anti 2022. aastal klientidele üle 170 uue kodu. 2022. aastal jätkusid tööd Avala ärikvartalis, Polarise büroohoone valmimiseks. 2022 aastal alustati kahe päikesepargi ehitamist võimsusega ca 12 MW ning need valmivad 2023 I kvartalis.

Kaamos Construction SIA on 2022 aastal asutatud ehitusettevõtte Lätis, eesmärgiga keskenduda ehituse projektijuhtimise teenuse pakkumisele Läti arendusprojektides. Ehitusettevõtte asutamise tingis vajadus omada suuremat läbipaistvust, tõhustada riskijuhtimist arendusprojektide ehituse faasis ning tagada lõppklientidele oodatav kvaliteeditase. 2022 alustasime oma ehitusettevõttega esimest ehitusobjekti, Abelziedu Terases, kus uued kodud valmivad 2024 aasta alguseks.

Nii Tallinnas kui Riias on nõudlus kvaliteetsete ja uute korterite järele olemas ning 2023 aastal jätkame uute korterelamute ja ärihoonete projekteerimis- ja ehitustöödega.

Kaamos Kinnisvara grupi olulisemad näitajad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud geopoliitilised sündmused võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi eelkõige ehitusmaterjalide ja -teenuste kättesaadavuse ja hinnatõusu tõttu. Kaamos Kinnisvara äritegevus ei ole hooajaline ega sõltu olulisel määral majandustegevuse tsüklilisusest. Ettevõtte arengustrateegia hõlmab tegevusi järjepidevaks ehitustegevusega kaasnevate keskkonnamõjude vähendamiseks ning avaldamaks oma äritegevusega positiivset sotsiaalset mõju - luues terviklikke, kaasaegseid ja keskkonnasäästlikke äri- ja elukeskkondi.

Investeeringud

Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete 2022 aasta olulisemateks investeeringuteks olid arenduse eesmärgil kinnistute omandamised Tallinnas ja Riias ning uute arendusprojektide ettevalmistamised. Samuti investeeriti efektiivsuse kasvu eesmärgil uute ning olemasolevate IT süsteemide arendamisse.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Kaamos Kinnisvara peamisteks uurimis- ja arendustegevusteks olid tarkvarainvesteeringutega seotud projektid, mille eesmärgiks on vähendada protsessides raiskamist ning seeläbi kasvatada tegevuse efektiivsust ning töötajate rahulolu.

Töötajad

31.12.2022.a. seisuga oli Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgrupi töötajate keskmine arv taandatud täistööajale 61 inimest (2021: 55 inimest). 2022 aastal arvestati töötajatele koos kõikide tööjõu maksudega kokku 2 895 608 eurot (2021: 2 527 662 eurot). Töötaja keskmine tööjõukulu taandatud täistööajale oli 5 425 eurot kuus (2021: 5 201 eurot kuus). Konsolideeritud aastaaruandes on tööjõukulud osaliselt kapitaliseeritud. Varude soetusmaksumusse on tööjõukulud kantud 2022. aastal 1 075 276 euro (2021. aastal 904 688 euro) eest.

2022. aasta lõpu seisuga kuulus Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgruppi 34 tütarettevõtet (2021: 30).

Kaamos Ehitus

Kaamos Ehitus OÜ jätkab oma põhitegevusega ehitusvaldkonnas ning kuna ehitame sõltumata aastaajast, siis meie äritegevuses puudub hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud geopoliitilised sündmused võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi eelkõige ehitusmaterjalide ja -teenuste kättesaadavuse ja hinnatõusu tõttu. Kaamos Ehitus äritegevus ei ole hooajaline ega sõltu olulisel määral majandustegevuse tsüklilisusest. Ettevõtte arengustrateegia hõlmab tegevusi järjepidevaks ehitustegevusega kaasnevate keskkonnamõjude vähendamiseks ning avaldamaks oma äritegevusega positiivset sotsiaalset mõju - luues terviklikke, kaasaegseid ja keskkonnasäästlikke äri- ja elukeskkondi.

Kaamos Ehitus OÜ rakendab oma tegevuses keskkonnajuhtimissüsteemi standardit ISO 14001. Ettevõtte tegevusega negatiivseid sotsiaalmõjusid ei kaasne.

Kaamos Ehitus OÜ keskendub eluhoonete ja mitteiluhoonete kliendikesksele, tähtaegsele ja kvaliteetsele projekteerimise ja ehitusteenuse täislahenduse pakkumisele Eestis. Samuti jätkame ehitusalase oskusteabe ja kogemuste jagamist läbi Kaamos Kinnisvara AS konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete Lätis. Kaamos Ehitus OÜ müügitulu suurenes 2022. aastal ning võrreldes eelmise aastaga oli kasv 5%

2022. aasta oli kogu ehitussektorile keeruline aasta Ukraina sõjast tingitud mõjude tõttu, mis tekitas materjalide, kui ka muude sisendhindade kiiret kasvu, mida oli keeruline ette prognoosida. Sellele lisandusid veel materjalide tarneprobleemid ning tööjõupuudus. Nende asjaolude tõttu lõpetas ettevõtte 2022. majandusaasta kahjumiga.

2022. aastal saime valmis Vikimõisa elukvartali I ja II etapi kodudega. Samuti andsime üle uued kodud Hõbemetsa elamurajoonis ja Mõtuse tänaval Bulvari ridaelamuboksid. Kokku andsime 2022. aastal ekspluatatsiooni üle 170 uue kodu

2022. aastal jätkasime töödega Avala ärikvartalis, kus Electra ja Polarise büroohoonete ehitustööd liiguvad plaanipäraselt.

2022 aastal alustasime kahe päikesepargi ehitamist võimsusega ca 12 MW, mis valmivad 2023 I kvartalis.

2023 aastal jätkame aktiivselt uute korterelamute projekteerimistöödega. Plaanide kohaselt alustame 150 uue kodu ehitamisega.

31.12.2022 seisuga töötas Kaamos Ehitus OÜ-s 36 inimest. 2022. aasta palgakulu oli 1 758 935 eurot ja sotsiaalmaksud 591 318 eurot. 31.12.2022 seisuga oli ettevõtte juhatus kolmeliikmeline ning 2022. aastal on juhatusele on arvestatud tasusid 262 160 euro eest.

Kaamos Energy

Kaamos Energy OÜ põhitegevuseks on investeringute juhtimine energeetikasektori ettevõtetes ja taastuvenergiaprojektide arendamisega tegelevatesse s.h. ka taastuvenergiat tootvatesse ettevõtetes.

Kaamos Energy OÜ on ainusosanikuga osaühing. Kaamos Energy OÜ emafirma on Kaamos Group OÜ.

2022. aasta lõpu seisuga omas kontsern Kaamos Energy OÜ 5 tütaretevõtet:

- Novedigi Energiatootmine OÜ – osalus 100%;
- Novedigi OÜ - osalus 100%;
- Novo Solar OÜ - osalus 90%;
- Vamos Energia OÜ – osalus 36%.
- Kaamos Pellets OÜ – osalus 100%;

2022. aastal tegeles ettevõtte oma põhitegevusega juhtida investeeringuid taastuenergeetikaga seotud ettevõtetesse.

2022. aastal kasvas töötajate arv kahelt inimeselt kolmele inimesele suurendamaks ettevõtete võimekust juhtimisteenuse osutamiseks tütarühingute tegevuste elluviimiseks. Kahele nendest maksti ka juhatuse liikme tasusid.

2022. aasta müügitulu teeniti peamiselt juhtimisteenuste osutamisest, mis kulus peamiselt tööjõukulu ja mitmesuguste tegevuskulude peale.

2023. aastal Kaamos Energy jätkab investeeringute juhtimisega taastuenergeetikaga seotud ettevõtetes. Aruandeaasta jooksul on plaanis värvata uusi töötajaid tulenevalt töömahu kasvust.

Kaamos Timber

AS Kaamos Timber tegevus aastal 2022 toimis tavapäraselt kuni sündmusteni, mis said alguse 24 veebruar 2022. Ettevõtte põhitegevuseks oli tütaretevõttes toodetud saematerjali müük Euroopa Liidu turgudel. Seoses sõja algusega Ukrainas, kehtestas Euroopa Liit sanktsioonid Valgevene puidutoodetele, sanktsioonid jõustusid 04.06.2022. Kuni sanktsioonide kehtima hakkamiseni jätkas Kaamos Timber AS tavapäraselt majandustegevust saematerjali vahendamisel. Alates novembrist aktiivset majandustegevust ei toimu.

Aastal 2022 AS Kaamos Timber investeeringuid ei teinud ja lähitulevikus uusi investeeringuid ei plaani.

Ettevõttel oli üks töötaja ja aktiivse majandustegevuse lõppemise sotsiaalsed ning keskkonnavalased mõjud on minimaalsed. Aastast 2023 ettevõttel töötajaid ei ole, jätkavad vaid juhatuse liikmed.

AS Kaamos Timberile kuulub kaks 100%-lise osalusega tütarfirmat Valgevenes – „Vitebskaja Lesopilka” ja „Mozerski Lesozavod”.

Tütaretevõtte „Mozerski Lesozavod” on ehitamisel saeveski, mille tegevus on alates Ukraina sõja algusest külmutatud.

Tütaretevõtte „Vitebskaja Lesopilka” mis on toimiv saeveski, jätkab alates 2022.a. juunist tegevust autonoomsena. Toodang realiseeritakse iseseisvalt turgudele, mis ei ole kehtestanud Valgevene vastu sanktsioone, millest peamine on Hiina Rahvavabariik.

AS Kaamos Timberis oli 2022.aastal 1 töötaja ja palgakulu 98 tuh. eur. Ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli 110 tuh. eur.

Suhtarvud	31.12.2022		31.12.2021	
	Grupp	Emaettevõte	Grupp	Emaettevõte
Omakapitali tootlikus (ROE)	13%	-4%	19%	-4%
Puhasrentaablus	21%	-46%	27%	-159%
Varade tootlikkus (ROA)	7%	-3%	11%	-4%
Omakapitali osakaal	55%	59%	57%	76%
Võlakordaja	35%	2%	35%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	6,84	3,12	7,92

Ülaltoodud suhtarvud on arvutatud järgmiste valemite alusel:

1. Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)
2. Puhasrentaablus – kasum / müügitulud (%)
3. Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)
4. Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
5. Võlakordaja – pangalaenud / bilansimaht (%)
6. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 070 621	16 428 255	2
Finantsinvesteeringud	719 526	949 272	3
Nõuded ja ettemaksed	18 329 637	10 449 779	
Varud	52 654 286	40 972 050	5
Kokku käibevarad	95 774 070	68 799 356	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 672 898	0	7,8
Finantsinvesteeringud	2 896 917	3 514 751	9
Nõuded ja ettemaksed	15 629 669	1 501 868	4
Kinnisvarainvesteeringud	153 606 834	144 948 694	11
Materiaalsed põhivarad	26 846 748	28 029 682	12
Bioloogilised varad	13 996	13 996	
Immateriaalsed põhivarad	299 822	527 019	13
Kokku põhivarad	200 966 884	178 536 010	
Kokku varad	296 740 954	247 335 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 449 310	10 017 319	16
Võlad ja ettemaksed	16 392 213	12 006 837	17
Kokku lühiajalised kohustised	58 841 523	22 024 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 046 624	84 078 850	16
Võlad ja ettemaksed	4 619 117	1 252 644	17
Kokku pikaajalised kohustised	73 665 741	85 331 494	
Kokku kohustised	132 507 264	107 355 650	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 654	8 654	19
Kohustuslik reservkapital	586	256	
Muud reservid	18 728	367 978	
Realiseerimata kursivahed	-2 697 006	-5 419 488	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 537 833	116 437 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 701 667	25 025 675	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	155 570 462	136 420 610	

Vähemusosalus	8 663 228	3 559 106	
Kokku omakapital	164 233 690	139 979 716	
Kokku kohustised ja omakapital	296 740 954	247 335 366	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	90 126 683	92 421 041	20
Muud äritulud	2 176 019	4 567 973	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 308 603	-204 888	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 825 349	-55 566 981	22
Mitmesugused tegevuskulud	-4 459 744	-4 225 745	23
Tööjõukulud	-8 279 341	-7 155 007	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 421 809	-2 112 203	
Muud ärikulud	-561 965	-157 732	25
Ärikasum (kahjum)	15 063 097	27 566 458	
Muud finantstulud ja -kulud	5 115 004	-975 706	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 178 101	26 590 752	
Tulumaks	-1 078 838	-1 083 419	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 099 263	25 507 333	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	18 701 667	25 025 675	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	397 596	481 658	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 099 263	25 507 333
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2 722 482	1 559 538
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	2 722 482	1 559 538
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	21 821 745	27 066 871
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	21 455 649	26 968 620
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	183 048	98 251

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 063 097	27 566 458	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 421 809	2 112 203	12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 106	-31 202	12
Muud korrigeerimised	2 162 301	-1 258 632	
Kokku korrigeerimised	4 588 216	822 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 843 033	-4 749 153	
Varude muutus	-11 145 273	-11 323 887	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 765 430	4 772 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 581 042	-1 147 067	
Muud rahavood äritegevusest	0	-27 778	
Kokku rahavood äritegevusest	4 847 395	15 913 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 208 197	-9 364 775	12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 772	187 885	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 310 855	-11 262 316	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 397 000	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-118 657	-2 037 095	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	38 696	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 544	-601 786	3,9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 128 314	78 180	3,9
Antud laenud	-6 657 008	-2 466 100	28
Antud laenude tagasimaksed	138 439	939 892	28
Laekunud intressid	136 485	32 587	
Laekunud dividendid	13 594	9 720	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-133 564	-155 055	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 965 525	-22 241 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 391 498	31 623 861	28
Saadud laenude tagasimaksed	-22 636 404	-17 197 513	28
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 000 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-435 227	-615 800	
Makstud intressid	-2 397 414	-2 049 143	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	13 060	258 500	
Makstud dividendid	-2 823 352	-4 992 628	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 057 598	14 891	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 508 316	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 661 443	7 042 168	

Kokku rahavood	7 543 313	713 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 428 255	15 728 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 543 313	713 599	
Valuutakursside muutuste mõju	99 053	-14 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 070 621	16 428 255	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	8 654	256	594 503	-6 880 776	120 773 531	2 468 629	116 964 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	25 025 675	481 658	25 507 333
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	507 305	507 305
Väljakuulutatud dividendid				0	-4 562 521	0	-4 562 521
Muutused reservides	0	0	-226 525	1 461 288	226 525	101 514	1 562 802
31.12.2021	8 654	256	367 978	-5 419 488	141 463 210	3 559 106	139 979 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		18 701 667	397 596	19 099 263
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0		0	5 146 802	5 146 802
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 803 381	-520 514	-2 323 895
Muutused reservides	0	330	-349 539	2 722 482	-203 331	183 048	2 352 990
Muud muutused omakapitalis	0	0	289	0	81 335	-102 810	-21 186
31.12.2022	8 654	586	18 728	-2 697 006	158 239 500	8 663 228	164 233 690

Väljakuulutatud dividendide real jaotamata kasumi veerus on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud dividendid 1 803 381 eurot, mis on aruandeaastal välja makstud.

Väljakuulutatud dividendide real vähemusosaluse veerus on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud dividendid 520 514 eurot, mis on aruandeaastal välja makstud.

Muutused muudest omanike sissemaksetest all on kajastatud tütarettevõtete vähemusosaluse osakapitali suurendamine summas 5 119 402 eurot ning laenu reservi kandmise otsust summas 27 400 eurot.

Real "Muutused reservides" muude reservide veerus on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud eriliigiliste aktsiate aruandeaastal väljamakstud kasumireservi osa 499 457 eurot ja aruandeaastal moodustatud reserv summas 149 918 eurot.

Real "Muutused reservides" kohustusliku reservkapitali veerus on kajastatud eelmiste perioodide arvelt reservkapitali suurendamine summas 330 eurot.

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud vähemusosalusega tehingutest tulemus.
Täiendav informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Group (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja sidusettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaamos Group (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Kinnisvara AS (alamkontsern), Kaamos Energy OÜ (alamkontsern) ja Kaamos Timber AS (alamkontsern) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kaamos Group ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Alates 01.01.2019 investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Uued tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodituluna.

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

AS Kaamos Timber 100% tütaretevõtted Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod asuvad Valgevene Vabariigis ning koostavad eraldiseisvalt ka majandusaasta aruandeid Valgevenes kehtivate seaduste järgi. Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod arvestusvaluuta on BYN. Kui tütaretevõtte arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse tütaretevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse :

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;

(b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (perioodi kaalutud keskmise kursiga).

Kuna erinevate komponentide ümberhindluseks kasutatakse erinevaid valuutakursse, tekib ümberhindluse käigus ümberhindluse vahe, mida kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (omakapitali koosseisus Realiseerimata kursivahed).

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureguleerimisreeglitega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Faktooringu kajastamise põhimõte.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kuna Kaamos Groupi kontsernis on sõlmitud leping KredEx kindlustusettevõttega regress katab KredEx ning kontsernis ei ole tagasiostukohustust.

Seetõttu Kaamos Groupi kontserni raamatupidamises mõlemad faktooringulepingu liigid kajastatakse ühtemoodi, vastavalt regressiõigusega faktooringulepingute kajastamise nõuetele. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb tõepoolest üle ostjale, kajastatakse tehingu nõude müügina ehk tehing ei kajastata kui finantseerimistehing (st nõude tagatisel võetud laenu).

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühissettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühissettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata- ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ehk kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Kõigi muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Vastavalt sellele kasutatakse ka varude kuluks kandmisel kinnisvara ja korterite puhul individuaalse hindamise meetodit ja kõigi muude varade puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.”

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, siis loetakse õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui ei ole aktiivset turgu, siis leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärikasumi koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel kas juhutuse liikme või sõltumatu hindaja poolt hinnatud õiglasel väärtusel kasutades kas võrdleva turuhinna või diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara

oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-50
Masinad ja seadmed	2-25
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2-20
Arvutitarkvara, litsentsid	3-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisingilepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete

nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustise/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut, s.t „müüdüd“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud raha tehingust real "Muud laekumised finantseerimistegevusest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandepäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emattevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Muud reservid.

Osaühingul on õigus moodustada vabatahtlik reservkapital. Otsus vabatahtliku reservkapitali moodustamiseks, reservkapitali suuruse kindlaksmääramiseks ja sinna

sisse- ning väljamaksete tegemiseks tehakse osanike otsuse alusel. Sissemaksud vabatahtlikku reservkapitali võivad olla nii rahalised kui ka mitterahalised (k.a nõude tasaarvestamine), kusjuures mitterahalise sissemakse väärtust hindab juhatuse.

Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Vabatahtlikust reservkapitalist väljamaksete tegemisel tuleb arvestada Osaühingu netovarale seadusest tulenevaid nõudeid. Vabatahtlikust reservkapitalist väljamaksete tegemise järgselt peab Osaühingu netovara vastama netovarale kehtivatele nõuetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena aruandekuupäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis

kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstaval netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaks Lätis

Läti ettevõtte tulumaksu müür on 20%. Ettevõtte tulumaksu seaduse kohaselt rakendatakse Lätis ettevõtte tulumaksu määra 20/80.

Tulumaks Soomes

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Valgevenes registreeritud tütarettevõtte

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Valgevenes tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 18%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Valgevene maksuseadus võimaldab eelnevate perioodide kahjumeid kanda üle järgnevasse perioodidesse. Seetõttu on Vitebsk Sawmill'i võimalik vähendada jooksva majandusaasta kasumit eelnevatel perioodidel saadud kahjumi võrra ning kajastada edasilükkunud tulumaksuvara.

Eelnevate perioodide kahjumeid on võimalik tasaarveldada jooksva majandusaasta kasumiga alates 2011. aasta seisuga ning teha seda järgneva 10 aasta jooksul.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustis pikaajalise kohustisena.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Kaamos Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte-korrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgnesündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei annatunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamisepäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamises avalikustatud.

Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasest väärtusest lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamises avalikustatud.

Juhtkond on hinnanud jätkuvat koroonaviiruse leviku vastu alates 2020. a märtsist kehtestatud erinevate eriolukordade mõju. Juhtkonna hinnangul oluline mõju ettevõtte äritegevusele puudub.

Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	8 953
Tähtajalised hoiused, deposiidid	7 700 000	11 890
Arvelduskontod	16 370 621	16 407 412
Kokku raha	24 070 621	16 428 255

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	5 906	710 639	716 545
Soetamine	75 000	18 597	93 597
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 424	-50 147	-70 571
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 494	183 207	209 701
31.12.2021	86 976	862 296	949 272
Kajastatud õiglasest väärtuses	86 976	862 296	949 272
Soetamine	18 544		18 544
Müük müügihinnas või lunastamine		-119 048	-119 048
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 686	-136 928	-129 242
31.12.2022	113 206	606 320	719 526
Kajastatud õiglasest väärtuses	113 206	606 320	719 526

Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiate, fondiosakute ja võlakirjade õiglase väärtuse aluseks 31.12.2022 ja 31.12.2021 nende noteeritud turuhinnad.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 494 270	4 494 270	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 494 270	4 494 270	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 393 248	3 393 248	0	0	
Laenunõuded	8 759 127	753 486	7 807 514	198 127	10
Muud nõuded	272 758	7 705	250 264	14 789	
Intressinõuded	268 674	3 621	250 264	14 789	
Viitlaekumised	4 084	4 084	0	0	
Ettemaksed	6 841 698	6 841 698	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	235 121	235 121	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 606 577	6 606 577	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	689 838		689 838	0	
Arveldused aktsionäridega	82 500	82 500	0	0	
Tuletisinstrumendid	2 525 867	1 256 730	1 269 137	0	
Muud nõuded	5 400 000	0	5 400 000	0	
Deposiit	1 500 000	1 500 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 959 306	18 329 637	15 416 753	212 916	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 134 697	3 134 697	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 167 647	3 167 647	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 950	-32 950	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 200 506	2 200 506	0	0	
Laenunõuded	1 388 469	481 336	709 006	198 127	10
Muud nõuded	136 431	129 006	0	7 425	
Intressinõuded	52 450	45 025	0	7 425	
Viitlaekumised	83 981	83 981	0	0	
Ettemaksed	4 504 234	4 504 234	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 504 234	4 504 234	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	587 310	0	587 310	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 951 647	10 449 779	1 296 316	205 552	

Real "Muud nõuded" summas 5,4 mln eurot on kajastatud mitteseotud osapoolega sõlmitud kokkulepe nõuete soetamiseks tulevikus.

Real "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud muu hulgas tütarettevõtte Volmre Arenduse OÜ võlaõiguslepinguga seotud ettemakseid kinnisvarainvesteeringu eest summas 4 063 622 eurot (2021: 4 018 502 eurot).

Tuletisinstrumentiks on intressimäära swap. Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressisswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 524 951 eurot. Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2024 aastal. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutus kajastub lisas 26.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 403 131	3 936 594
Lõpetamata toodang	0	141 640
Valmistoodang	4 178 058	815 050
Müügiks ostetud kaubad	13 702	0
Ettemaksed varude eest	732 112	1 218 353
Lõpetamata kinnisvaraarendus	43 327 283	34 860 413
Kokku varud	52 654 286	40 972 050

2021. aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi oli summas 534 tuh.eur.

2022.aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi ei olnud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 564 536	274 760	91 465	363 143
Käibemaks	1 801 667	989 441	2 045 035	251 302
Üksikisiku tulumaks	0	91 952	0	115 927
Sotsiaalmaks	0	152 922	0	190 679
Kohustuslik kogumispension	0	6 109	0	8 504
Töötuskindlustusmaksed	0	6 651	0	9 875
Aktiisimaks			0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 850	0	6 274
Ettemaksukonto jääk	27 045		64 006	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 393 248	1 528 685	2 200 506	945 704

Maksuvõlgade all on kajastatud dividendidelt potentsiaalne ettevõtte tulumaks summas 240 050 eurot.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10886401	Kaamos Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara arendamine ja investeringud	91	91
11695726	Kaamos Energy OÜ	Eesti	Investeeringute tegemine energeetikaga seotud ettevõtetesse ja projektidesse	100	100
10965224	Kaamos Timber AS	Eesti	Saematerjali tootmine	94	94

Kaamos Group OÜ omab osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Kaamos Timber AS (Eesti) - osalus 93,7 % (2021: 93,7%);
- Kaamos Energy OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 91% (2021: 91%).

Kaamos Kinnisvara OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Vindor Holding OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Herasten OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Hõbemetsa OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Tammsaare Ärikeskus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Ehitus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Risingsun OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Avala OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Markeland OÜ (Eesti) - osalus 65% (2021: 65%);
- Pelihanza SIA (Läti) - osalus 65% (2021: 65%);
- Luminal Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Nuudi Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 0% (2021: 100%);
- Tindi Majad OÜ (Eesti) - osalus 89% (2021: 100%);
- Rohu Kvartal OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 50%);
- Revali Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Foritor OY(Soome) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Construction SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Cieceres Invest SIA (Läti) - osalus 90% (2021: 90%);
- Saules Aleja Invest SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Ferro Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Vahtramäe Kodud OÜ (Eesti) - osalus 82% (2021: 82%);
- Vikimõisa OÜ (Eesti) - osalus 90% (2021: 90%);
- Sõpruse Kodud OÜ (Eesti) - osalus 80% (2021: 80%);
- K8 residences SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Kokneses spv SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Kaamos Real Estate SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- K10 Residences SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Volmre Arenduse OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Skaland Assets OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Laimdota SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 100%);
- Kaamos SPV 1 SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Jugla SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Tiigi Arenduse OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Vikimõisa Arendus OÜ (Eesti) - osalus 67% (2021: 0%);
- Kaamos P125 OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Kaamos SPV 1 OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%).

Kaamos Timber AS omas osalust järgmises tütarettevõtjas:

- Vitebsk Sawmill (Valgevene) - osalus 100% (2021: 100%);

- Mozyrskii Lesozavod (Valgevene) - osalus 100% (2021: 100%).

Kaamos Energy OÜ omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Novedigi Energiatootmine OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Novedigi OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Kaamos Pellets OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Scobis OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Novo Solar OÜ (Eesti) - osalus 94% (2021: 0%);
- Novo Storage OÜ (Eesti) - osalus 94% (2021: 0%).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14125343	Est-For Invest OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	17	17
16051063	KC Energy OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	47
16474651	Vamos Energia OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Est-For Invest OÜ	0	0	0	0	0
KC Energy OÜ	0	0	0	1 671 998	1 671 998
Vamos Energia OÜ	0	1 000	-100	0	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 000	-100	1 671 998	1 672 898

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vamos Energia OÜ	40	24.03.2022	1 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vamos Energia OÜ	4	100	0

Seisuga 31.12.2022 emaettevõtjal oli kolm sidusettevõtet. Seoses Est-For Invest OÜ negatiivse omakapitaliga investeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil on allahinnatud nullini.

2022.aastal tütarettevõttes KC Energy OÜ kaotati valitsev mõju ning sellest on saanud sidusettevõtte (Real "Muud muutused" 1 671 998 eurot).

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	3 006 561	3 006 561
Soetamine	508 190	508 190
31.12.2021	3 514 751	3 514 751
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	3 514 751	3 514 751
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 000 002	-5 000 002
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 382 168	4 382 168
31.12.2022	2 896 917	2 896 917
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 896 917	2 896 917

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud sidusettevõtetele	7 230 208	0	7 230 208	0	5%	2026
Laen emaettevõttele	8 308	0	8 308	0	2%	2026
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	1 520 611	753 486	568 998	198 127	4%-10%	2026-2028
Laenunõuded	8 759 127	753 486	7 807 514	198 127		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen emaettevõttele	3 069	0	3 069	0	2%	2026
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	1 385 400	481 336	705 937	198 127	4%-10%	2026-2028
Laenunõuded	1 388 469	481 336	709 006	198 127		

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 787 103	25 249 968	28 037 071
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 787 103	25 249 968	28 037 071
Ostud ja parendused	9 130	8 630 400	8 639 530
Müügid	-81 438	0	-81 438
Ümberliigitamised	-1 360 667	0	-1 360 667
Muud muutused	0	-19 564 422	-19 564 422
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 354 128	14 315 946	15 670 074
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 354 128	14 315 946	15 670 074
Muud muutused	0	-14 176 101	-14 176 101
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 354 128	139 845	1 493 973
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 354 128	139 845	1 493 973

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	98 508 351
Ostud ja parendused	2 589 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 842 641
Müügid	-2 200 607
Ümberliigitamised	4 854 380
Muud muutused	21 683 978
31.12.2021	129 278 620
Ostud ja parendused	6 310 855
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 998 599
Muud muutused	14 524 787
31.12.2022	152 112 861

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 955 005	8 374 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-738 004	-435 792
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 397 000

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

31.12.2021 seisuga klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringutest ümber varudesse arendamisjärgus kinnisvara 1 360 667 euro eest ning kinnisvarainvesteeringuteks tõsteti 4 854 380 euro eest varusid.

31.12.2022 seisuga ümberklassifitseerimisi varudesse ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus summas 152 112 861 eurot (2021: 129 278 620 eurot) on leitud juhatuse liikme poolt ja väliseksperdi poolt kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus summas 1 493 973 eurot (2021: 15 670 074 eurot) on kajastatud soetusmaksumuses.

Seoses Electra büroohoone valmimisega 2021. aastal on toimunud ümberklassifitseerimine summas 19 564 422 eurot kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumusemeetodi alt õiglase väärtuse alla. Seisuga 31.12.2021 Electra õiglase väärtus moodustas 24 885 092 eurot.

Seoses Polaris büroohoone valmimisega 2022. aastal on toimunud ümberklassifitseerimine summas 14 176 101 eurot kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumusemeetodi alt õiglase väärtuse alla. Seisuga 31.12.2021 Polaris õiglase väärtus moodustas 24 885 092 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud kasutusrenditulu on kajastatud lisas 20.

Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest on kajastatud lisades 21.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	606 224	5 518 927	16 239 372	496 650	5 794 387	28 655 560
Akumuleeritud kulum	-23 321	-2 076 960	-7 417 512	-238 047	0	-9 755 840
Jääkmaksumus	582 903	3 441 967	8 821 860	258 603	5 794 387	18 899 720
Ostud ja parendused	957 799	359 103	575 533	176 204	7 612 476	9 681 115
Amortisatsioonikulu	-20 571	-441 350	-1 516 465	-100 505	0	-2 078 891
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 260	-135 837	-2 046	-5 559	-146 702
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 857	-4 004	0	-10 861
Ümberliigitamised	0	1 887 282	1 807 598	13 937	-3 708 817	0
Muud muutused	56 934	466 568	783 550	25 555	352 694	1 685 301
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 620 957	8 228 620	19 263 359	706 296	10 045 181	39 864 413
Akumuleeritud kulum	-43 892	-2 518 310	-8 933 977	-338 552	0	-11 834 731
Jääkmaksumus	1 577 065	5 710 310	10 329 382	367 744	10 045 181	28 029 682
Ostud ja parendused	0	123 501	1 068 646	209 752	1 217 105	2 619 004
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	1 675	0	1 675
Amortisatsioonikulu	-20 607	-568 491	-1 683 141	-121 566	0	-2 393 805
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-8 143	-257	-33	0	-8 433
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 540	-904	0	-22 444
Ümberliigitamised	0	730 089	1 735 981	11 757	-2 477 827	0
Muud muutused	-962 126	-69 527	-301 805	-4 514	-40 959	-1 378 931
31.12.2022						
Soetusmaksumus	658 831	9 004 540	21 744 384	924 029	8 743 500	41 075 284
Akumuleeritud kulum	-64 499	-3 086 801	-10 617 118	-460 118	0	-14 228 536
Jääkmaksumus	594 332	5 917 739	11 127 266	463 911	8 743 500	26 846 748

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	652
Masinad ja seadmed	25 927	182 483
Muud materiaalsed põhivarad	845	4 750
Kokku	26 772	187 885

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022.a. oli 1 668 tuh. eurot (31.12.2021: 1 334 tuh. eurot).

2022. aastal kanti maha põhivara 0-eurose jääkmaksumusega summas 4 tuh. eurot (2021: 89 tuh. eurot).

Seisuga 31. detsember 2022 European Bank for Reconstruction and Development laenulepingu nr. 48094/13.06.2016 panditud põhivarade bilansiline (jääk)maksumus on 7 771 tuh. eurot (2021: 8 690 tuh. eurot).

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud realiseerimata kursivahed materiaalse põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Allahindluste väärtuse languse tõttu all on kajastatud põhivara mahakandmine.

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	3 700	144 221		147 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 665	-39 816		-41 481
Jääkmaksumus	0	2 035	104 405		106 440
Ostud ja parendused	386 750		57 001		443 751
Amortisatsioonikulu	-9 669	-740	-22 023		-32 432
Muud muutused	0	0	9 260		9 260
31.12.2021					
Soetusmaksumus	386 750	3 700	210 482		600 932
Akumuleeritud kulum	-9 669	-2 405	-61 839		-73 913
Jääkmaksumus	377 081	1 295	148 643		527 019
Ostud ja parendused			52 949	151 842	204 791
Amortisatsioonikulu		-740	-30 625		-31 365
Muud muutused	-377 081		-1 842	-21 700	-400 623
31.12.2022					
Soetusmaksumus	377 081	3 700	261 589	130 142	772 512
Akumuleeritud kulum	-377 081	-3 145	-92 464	0	-472 690
Jääkmaksumus	0	555	169 125	130 142	299 822

Real "Muud muutused" on kajastatud valuutakursivahed põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raiffazing-liising (Valgevene)	1 413 539	377 444	1 036 095	0	5,6%-5,9%	EUR	2023-2025
OP Pank	636 649	65 427	571 222	0	3 kuu EURIBOR+2.10 %	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	2 050 188	442 871	1 607 317	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raiffazing-liising (Valgevene)	671 217	420 856	250 361	0	5,6%-5,9%	EUR	2023-2025
OP Pank	700 158	64 177	635 981	0	3 kuu EURIBOR+2.10 %	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 371 375	485 033	886 342	0			

2020. aastal on soetatud kapitalirendi lepingutega 1 terituspink, 1 tõstuk ja 1 päikesejaam.

2021. aastal on soetatud kapitalirendi lepingutega 2 sõiduauto.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	8 990 760	8 374 736
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	142 560 100	120 670 188
Kokku	142 560 100	120 670 188

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	156 674	149 266

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	159 362	156 374

Aruandekohustuslasel on sõlmitud autorenditeenuste osutamise lepingud.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	24 755 750	24 755 750			1,4%-7,2%+6kuu Euribor	EUR	2023
Muud laenud	327 730	327 730			0%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	25 083 480	25 083 480					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	78 629 840	16 922 959	61 706 881	0	1,5%-5%+6kuu Euribor	EUR	2023-2027
Laenud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	1 479 888	0	1 479 888	0	10%	EUR	2025
Muud laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjatele	3 744 538	0	3 744 538	0	4%	EUR	2025
Laen sidusettevõtete	508 000	0	508 000	0	5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	84 362 266	16 922 959	67 439 307	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 050 188	442 871	1 607 317	0			
Laenukohustised kokku	111 495 934	42 449 310	69 046 624	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	5 017 772	5 017 772			2,25%-5,2% +6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 017 772	5 017 772					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	81 936 437	4 514 514	73 921 923	3 500 000	1,4%-4,5%+6kuu EURIBOR	EUR	2023-2027
Laenud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	2 004 890	0	1 272 490	732 400	4%-10%	EUR	2025-2025
Muud laenud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjatele	3 765 695	0	3 765 695	0	4%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	87 707 022	4 514 514	78 960 108	4 232 400			
Kapitalirendikohustised kokku	1 371 375	485 033	886 342	0			
Laenukohustised kokku	94 096 169	10 017 319	79 846 450	4 232 400			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 818 472	4 812 000
Ehitised	143 374 444	135 660 634
Masinaid ja seadmed	8 179 603	8 690 424
Kokku	156 372 519	149 163 058

Kaamos Kinnisvara AS:

2022.a lõppevate pangalaenude osas on juhatusel plaanis pikendada laene olemasolevate jääkidega ning tähtaegadega 2-5 aastat.

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

1. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn;
2. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tatari tn. 51, Tallinn summas 6 500 000 eurot ;
3. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad Endla tn. 16, Tallinn ja hoonestamata parkimisalad Koidu tn 39/Luise tn.29 ning Koidu tn 41 Tallinn.
4. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. ühishüpoteek kogusummaga 60 000 000 eurot kinnistutele Veskiposti 1, 2 ja 8 Tallinn.
5. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek kogusummaga 5 760 000 eurot kinnistule Kadaka pst.136 Tallinn.
6. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 1 000 000 eurot kinnistutele Järveotsa tee 4c, Järveotsa tee 8a, Järveotsa tee 8c, Järveotsa tee 12a ja Järveotsa tee 14b Tallinn;
7. Saadud laenu tagatiseks on ühishüpoteegiga koormatud vara Volmre tn 21 // 23 // 25 // 27, 31 // 33 ning Pikaliiva tn 34 // 36 // 38 // 40
8. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 3 120 000 eurot kinnistule Sõpruse pst 30, Tallinn ja I jrk. hüpoteek summas 780 000 eurot kinnistule Mõtuse tn 7, Tallinn;
9. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 14 892 000 eurot kinnistule Kokneses prospekts 2, Riga.

Kaamos Kinnisvara AS antud garantiid:

1. SEB Pank summas 13 138 467 eurot
2. Luminor Bank 8 980 000 eurot
3. OP pank 2 943 784 eurot.

Kaamos Ehitus OÜ sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping:

1. OP Corporate Bank summas 500 000 eurot (kasutusele võetud 261 527 eurot).

Kaamos Timber AS:

Kuivõrd Vitebskaya Lesopilka ei täitnud seisuga 31. detsember 2022 EBRD laenulepingus sätestatud kovenante Intressikattekindaja ja Laen/EBITDA suhte osas, siis sellest tulenevalt on kogu EBRD laenu võlgnevus 13 554 tuhat eurot ringi kvalifitseeritud lühiajalisteks laenukohustusteks.

Kaamos Group OÜ antud garantiid:

1. OP Pank summas 8 617 922 eurot;
2. EBRD summas 5 000 000 eurot.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 012 304	5 012 304	0	
Võlad töövõtjatele	625 938	625 938	0	
Maksuvõlad	1 528 685	1 528 685	0	6
Muud võlad	1 481 108	1 261 991	219 117	
Intressivõlad	951 015	731 898	219 117	
Dividendivõlad	530 093	530 093	0	
Saadud ettemaksed	6 499 512	6 499 512	0	
Garantiikohustused	1 463 783	1 463 783	0	
Muud kohustised	4 400 000	0	4 400 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 011 330	16 392 213	4 619 117	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 983 890	4 263 904	719 986	
Võlad töövõtjatele	469 051	469 051	0	
Maksuvõlad	945 704	945 704	0	6
Muud võlad	850 313	562 067	288 246	
Intressivõlad	320 220	31 974	288 246	
Dividendivõlad	530 093	530 093	0	
Saadud ettemaksed	5 011 597	5 011 597	0	
Garantiikohustused	581 569	581 569	0	
Tuletisinstrument	417 357	172 945	244 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 259 481	12 006 837	1 252 644	

Real "Saadud ettemaksed" on kajastatud klientidelt saadud ettemaksed vastavalt võlaõiguslepingutele ning klientidelt saadud üüri tagatisraha.

Real 'Muud kohustised' summas 4,4 mln eurot on kajastatud mitteseotud osapoolega sõlmitud kokkulepe nõuete soetamiseks tulevikus.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	126 591 600	113 170 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 647 900	28 292 642
Kokku tingimuslikud kohustised	158 239 500	141 463 210

Seisuga 31. detsember 2022 ei olnud ettevõtte seotud ühegi kohtuvaidlusega, millel oleks võinud olla oluline mõju finantsaruannetele (samuti mitte 31. detsembril 2021).

Maksustamine

Valgevene erinevad seadused ja määrused (nt valuutade liikumisega kaasnevad reeglid, tollieeskirjad), mis käsitlevad maksustamist ning muid majandustegevusi, on pidevas arengus/muutuses. Seadusandlust ja määrusi võidakse tõlgendada erinevalt, mistõttu pole vastuolulised tõlgendused ebatavalised.

Seetõttu ei saa välistada riski, et majandustehinguid, mida pole varasemalt vaidlustatud võidakse ametivõimude poolt teisiti tõlgendada ja vaidlustada tulevikus, kuna maksuülevaatuse periood on tähtajatu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on seisuga 31. detsembri 2022.a kõiki erinevaid asjakohaseid õigusakte õigesti tõlgendatud ning praegune maksukäsitlus on tõenäoliselt aktsepteeritav maksuhalduri poolt.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	8 654	8 654
Osade arv (tk)	2	2
2017.aastal suurendati Osaühingu osakapitali uute eriliigiliste D-osade (D-osa) väljalaskmise teel. Pärast osakapitali suurendamist on Osaühingul kahte liiki osasid: lihtosa ja D-osa.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	44 815 302	54 400 022	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 038 907	31 829 717	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 854 209	86 229 739	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 272 474	6 191 302	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 272 474	6 191 302	
Kokku müügitulu	90 126 683	92 421 041	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	8 990 760	8 374 736	15
Ehituse peatöövõtt	2 176 057	4 507 758	
Konsultatsioonid	646 251	163 954	
Saematerjali müük	47 811 653	59 012 372	
Muud teenused	7 431	21 921	
Kinnisvara müük	29 788 160	19 697 319	
Muud tulud	224 517	438 080	
Elektrimüük	481 854	204 901	
Kokku müügitulu	90 126 683	92 421 041	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	114 955	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 387	32 305	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 998 599	3 842 641	11
Kasum valuutakursi muutustest	0	115 714	
Trahvid, viivised ja hüvitised	73 903	14 000	
Kindlustushüvitised	25 701	155 978	
Muud	73 429	292 380	
Kokku muud äritulud	2 176 019	4 567 973	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	-7 767 071	-3 800 374
Ostetud teenuste kulud	-34 154 220	-7 679 505
Ostetud kaupade ja teenuste kulud kinnisvaraobjektidele	-22 904 058	-44 087 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 825 349	-55 566 981

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-113 165	-77 791
Energia	0	-230
Elektrienergia	0	-230
Mitmesugused bürookulud	280 051	-131 312
Lähetuskulud	-150 616	-96 867
Koolituskulud	-90 093	-69 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	-547 471	-413 881
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-26 029
Erisoodustused, esinduskulud	-329 496	-242 900
Turunduskulud	-721 889	-921 971
Sisse ostetud teenuste kulud	-1 125 599	-994 007
Sõiduautodega seotud kulud	-245 479	-198 518
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-381 597	-137 337
Kindlustus- ja valvekulud	-434 991	-316 836
Pangateenused, panga lepingutasud	-91 420	-150 792
Sidekulud	-45 365	-36 152
Väheväärtusliku põhivara kulud	-58 666	-77 374
Muud	-403 948	-334 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 459 744	-4 225 745

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-6 432 129	-5 562 847
Sotsiaalmaksud	-1 847 212	-1 592 160
Kokku tööjõukulud	-8 279 341	-7 155 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	340	359

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-103
Kahjum valuutakursi muutustest	-339 901	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-136 152	-31 782
Annetused	-62 325	-32 737
Erisoodustusega seotud maksed	-5 564	-6 435
Muud	-18 023	-86 675
Kokku muud ärikulud	-561 965	-157 732

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-444 722	1 009 828
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 603	-93 418
Intressitulud laenudelt	320 745	96 706
Muud finantstulud ja -kulud	-119 505	-141 814
Tulumaks laenuintressidelt	0	-27 778
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-129 242	399 778
Intressikulud laenudelt	-2 845 772	-2 215 403
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	35 543	52
Dividenditulu	13 594	9 720
Kaposaluse mõju	1 648 672	0
Intressikulu kapitalirendilt	-16 775	-13 377
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidelt	2 767 695	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 882 168	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 115 004	-975 706

Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressiswapi lepingud nominaalsummas kokku 47 524 141 eurot (2021: 49 046 203 eurot). Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2023 - 2025. aastal.

Intressimäära vahetuslepingute õiglane väärtus seisuga 31.12.2022 oli 2 525 867 eurot (31.12.2021 -417 357 eurot).

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 596 980	1 026 142	4 562 521	1 070 830
Eesti	4 596 980	1 026 142	4 562 521	1 070 830
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	52 696	0	40 367
Kokku	4 596 980	1 078 838	4 562 521	1 111 197

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	530 093	530 093
Kokku võlad ja ettemaksed	530 093	530 093

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 308	3 069
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 381	401 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 689	405 024
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 744 538	3 765 694
Kokku laenukohustised	3 744 538	3 765 694

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	3 000	0	0	68
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	664 964	105 000	313 292	456 672	20 296
Kokku antud laenud	664 964	108 000	313 292	456 672	20 364

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	456 672	0	0	456 672	22 060
Kokku antud laenud	456 672	0	0	456 672	22 060

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 765 694	0	3 765 694	15 694
Kokku laenukohustised	0	3 765 694	0	3 765 694	15 694

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 765 694	528 844	-550 000	3 744 538	78 844
Kokku laenukohustised	3 765 694	528 844	-550 000	3 744 538	78 844

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 762	2 860
Kokku müüdud	108 762	2 860

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 700	0
Kokku ostetud	26 700	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 379 858	1 235 936

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 856 460	2 269 179
Finantsinvesteeringud	719 526	949 272
Nõuded ja ettemaksed	951 784	1 206 304
Kokku käibevarad	6 527 770	4 424 755
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 549 419	7 549 709
Finantsinvesteeringud	6 879	6 879
Nõuded ja ettemaksed	6 351 894	7 664 936
Materiaalsed põhivarad	215 706	94 915
Bioloogilised varad	13 997	13 997
Immateriaalsed põhivarad	555	1 295
Kokku põhivarad	14 138 450	15 331 731
Kokku varad	20 666 220	19 756 486
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	954 548	1 038 312
Kokku lühiajalised kohustised	954 548	1 038 312
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 435 589	3 765 694
Kokku pikaajalised kohustised	7 435 589	3 765 694
Kokku kohustised	8 390 137	4 804 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 654	8 654
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	15 428	364 967
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 763 851	15 314 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-512 106	-735 552
Kokku omakapital	12 276 083	14 952 480
Kokku kohustised ja omakapital	20 666 220	19 756 486

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 123 251	462 669
Muud äritulud	13 180	11 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 374	-49 470
Mitmesugused tegevuskulud	-409 488	-252 159
Tööjõukulud	-1 045 365	-927 674
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 900	-44 221
Muud ärikulud	-75 672	-45 088
Kokku ärikasum (-kahjum)	-491 368	-844 143
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	57 603	149 656
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	52
Intressitulud	519 605	435 277
Intressikulud	-181 466	-18 281
Muud finantstulud ja -kulud	-122 955	220 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 581	-57 202
Tulumaks	-293 525	-678 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-512 106	-735 552

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-491 368	-844 143
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 900	44 221
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 176	393
Kokku korrigeerimised	40 724	44 614
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 517	-233 595
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-136 846	169 606
Makstud ettevõtte tulumaks	-293 525	-678 350
Kokku rahavood äritegevusest	-1 038 532	-1 541 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-186 524	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 750	4 292
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-35 554	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	38 445	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 544	-93 913
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	119 048	70 570
Antud laenud	-6 566 000	-1 639 600
Antud laenude tagasimaksed	7 886 643	2 939 892
Laekunud intressid	924 041	331 527
Laekunud dividendid	68 594	159 376
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 255 899	1 772 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 441 051	5 150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 850 000	-1 400 000
Makstud intressid	-102 623	-2 586
Makstud dividendid	-2 111 208	-3 556 212
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 986	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 369 234	191 202
Kokku rahavood	2 586 601	421 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269 179	1 846 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 586 601	421 529
Valuutakursside muutuste mõju	680	815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 856 460	2 269 179

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	8 654	256	137 639	18 667 588	18 814 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-735 552	-735 552
Väljakuulutatud dividendid	0		0	-3 126 105	-3 126 105
Muutused reservides	0	0	227 328	-227 328	0
31.12.2021	8 654	256	364 967	14 578 603	14 952 480
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-7 549 709
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					129 017 839
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					136 420 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-512 106	-512 106
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 611 751	-1 611 751
Muutused reservides	0	0	-349 539	-203 001	-552 540
31.12.2022	8 654	256	15 428	12 251 745	12 276 083
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-7 549 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					159 507 027
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022					164 233 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kaamos Group OÜ (registrikood: 10886418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ARUVALD	Juhatuse liige	29.06.2023
MAREK POHLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaamos Group OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kaamos Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaamos Group OÜ (registrikood: 10886418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 537 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 701 667
Kokku	158 239 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 239 500
Kokku	158 239 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1123251	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	info@kaamos.ee
Veebilehe aadress	www.kaamos.ee