

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Artnet Kinnisvara OÜ

registrikood: 11013804

tänava/talu nimi, Heinasoo

maja ja korteri number:

küla: Tuhala küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75118

telefon: +372 6612114

faks: +372 6612114, +372 6620381

e-posti aadress: triin@artnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on jalgpallialane suhtekorraldus, arenguvestluste läbiviimine.

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 2022 aastal brutosummas 24 000 eurot

Ettevõtte on on võtnud kasutusele ka meetmed, millega saavutada netovara vastavus Äriseadustiku nõuetele, ettevõtte plaanib nõude täita 2023-2024 aastaks läbi jooksva perioodi kasumite.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	8
Kokku käibevarad	3	8
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 000	32 000
Kokku põhivarad	32 000	32 000
Kokku varad	32 003	32 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66 648	62 630
Kokku lühiajalised kohustised	66 648	62 630
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	307 588	375 750
Kokku pikaajalised kohustised	307 588	375 750
Kokku kohustised	374 236	438 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-409 188	-458 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 139	49 390
Kokku omakapital	-342 233	-406 372
Kokku kohustised ja omakapital	32 003	32 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	114 599	85 441
Mitmesugused tegevuskulud	-15 845	0
Tööjõukulud	-31 920	-31 920
Ärikasum (kahjum)	66 834	53 521
Intressikulud	-2 695	-4 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 139	49 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 139	49 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artnet Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10 aastat 10%

Tulud

Tulu teensute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest

need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	0
Maksuvõlad	3 717	3 717	0
Intressi- ja laenuvõlad	368 919	61 331	307 588
Kokku võlad ja ettemaksed	374 236	66 648	307 588

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	0
Maksuvõlad	2 394	2 394	0
Intressi- ja laenuvõlad	434 386	58 636	375 750
Kokku võlad ja ettemaksed	438 380	62 630	375 750

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 599	85 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 599	85 441
Kokku müügitulu	114 599	85 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suhtekorraldus, arenguvestlused	114 599	85 441
Kokku müügitulu	114 599	85 441

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 919	434 386
Kokku laenukohustised	368 919	434 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Artnet Kinnisvara OÜ (registrikood: 11013804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR POHLAK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-409 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 139
Kokku	-345 049
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-345 049
Kokku	-345 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	7490	114599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Pohlak	47701280242	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Siim Pohlak	38505140290		256 EUR (Lihtomand)
Aivar Pohlak	36210190290		2048 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612114
Faks	+372 6620381
Faks	+372 6612114
E-posti aadress	triin@artnet.ee