

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese tn 4a/4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: adress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2022 aastal realiseerimise netokäive moodustas 25167 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6000 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 377	26 631
Kokku käibevarad	21 377	26 631
Kokku varad	21 377	26 631
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	775	775
Kokku lühiajalised kohustised	775	775
Kokku kohustised	775	775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 522	11 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268	11 396
Kokku omakapital	20 602	25 856
Kokku kohustised ja omakapital	21 377	26 631

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 167	28 458
Mitmesugused tegevuskulud	-8 331	-6 124
Tööjõukulud	-8 028	-8 028
Ärikasum (kahjum)	8 808	14 306
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 810	14 308
Tulumaks	-2 542	-2 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268	11 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ansvetal 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	1 751	1 751	5 759	7 510
Akumuleeritud kulum	0	-1 751	-1 751	-5 759	-7 510
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	1 751	1 751	5 759	7 510
Akumuleeritud kulum	0	-1 751	-1 751	-5 759	-7 510
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus		1 751	1 751	5 759	7 510
Akumuleeritud kulum		-1 751	-1 751	-5 759	-7 510
Jääkmaksumus		0		0	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 268
Kokku	17 790
Jaotamine	
Dividendideks	11 574
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 216
Kokku	17 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR (Lihtomand)
Andres Liivamägi	36408070224	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com