

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Kuldala Park

**registrikood:** 11256257

**tänava/talu nimi, Juhkentali tn 8-36**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10132

**telefon:** +372 56909707

**e-posti aadress:** kaarel@majavara.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 1 351        | 1 360        |
| Põhivarad                             | 1 278        | 1 278        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 629</b> | <b>2 638</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 2 629        | 2 638        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 629</b> | <b>2 638</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 1 100      | 0         |
| Muud äritulud                               | 0          | 1 545     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 097     | -1 481    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13        | -13       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10</b> | <b>51</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10</b> | <b>51</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10</b> | <b>51</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100      | 500        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAAREL KOGER       | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 427         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 630</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 65 630        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 630</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1100            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Kaarel Koger   | 38311170353                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56909707      |
| E-posti aadress | kaarel@majavara.ee |