

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kudasema OÜ

registrikood: 12494697

tänavatalu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: koda@kudasema.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kodasema OÜ asutati 25.juunil 2013.aastal.

2022.aastal tegeles ettevõtte puidust KODA majade müügiga. 2022.aasta müügitulu oli 2'494'908 eurot (2021: 3'666'388 eurot) ja kahjum -583'199 eurot (2021: 4857 eurot).

Kodasema OÜ juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele maksti tasu 9949 eurot (2021: juhatus kaheliikmeline, tasu 9949 eurot), sellele lisanduvad sotsiaalmaksud.

2022.aastal oli ettevõttes 2 töötajat, kellele maksti tasu 40'696 eurot (2021: 1 töötaja, tasu 17'591 eurot) , millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

Järgneval majandusaastal tegeletakse puidust valmistatud KODAde vahendamise, müügi, litsenseerimise ja arendamisega. Keskendutakse ekspordile. Põhiturul on Saksamaa, Austria, Holland, Belgia, Põhjamaad, Iirimaa, USA ja Austraalia. USA-s ja Austraalias tegutsetakse litsentsilepingu alusel.

Euroopas on 2022.a.lõpuks kliendid püstitanud arvukalt näidismaju (hotelle), mida külastades potentsiaalsed ostjad oma ostusooville kinnitust saavad. Turusignaalid on lootustandvad ja päringute ning reaalsete konkreetsete hinnapakumite arv on märkimisväärselt kasvanud. Paljud potentsiaalsed ostjad ootavad ehitusluba, millest osade saamine on viibinud. Lubade saamisel eeldame Kodasemale tellimuse kinnitamist 2023.aastal ning oodatakse müügimahu ning tellimuste suuruse kasvu. Plaanis on palgata juurde inimesi kasvava mahuga toimetulekuks ning tõsta raha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 017	571 069	
Nõuded ja ettemaksed	6 539	389 461	2
Varud	251 434	189 931	3
Kokku käibevarad	425 990	1 150 461	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 537	8 616	
Materiaalsed põhivarad	143 608	46 772	5
Immateriaalsed põhivarad	54 015	3 943	6
Kokku põhivarad	206 160	59 331	
Kokku varad	632 150	1 209 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 976	450 000	7
Võlad ja ettemaksed	418 885	219 389	8
Kokku lühiajalised kohustised	566 861	669 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 914	40 000	7
Võlad ja ettemaksed	0	493 033	8
Kokku pikaajalised kohustised	159 914	533 033	
Kokku kohustised	726 775	1 202 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Muud reservid	8 991 205	8 510 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 505 131	-8 509 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583 199	4 857	
Kokku omakapital	-94 625	7 370	
Kokku kohustised ja omakapital	632 150	1 209 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 494 908	3 666 388	
Muud äritulud	0	3 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 806 899	-3 112 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 573	-377 894	
Tööjõukulud	-69 844	-37 567	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 318	-84 450	
Muud ärikulud	-4 911	-5 041	
Ärikasum (kahjum)	-562 637	52 065	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-78	-3 564	
Intressikulud	-22 709	-43 688	
Muud finantstulud ja -kulud	2 225	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-583 199	4 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583 199	4 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodasema OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Kodasema OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Kodasema OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamiseseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel osalusega muutuses investeeringuobjekti omakapitalis ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega.

Kõikide tütar- ja sidusettevõtetega toimunud tehingute korral elimineeritakse realiseerimata kasumid ja kahjumid vastavalt osaluse suurusele tütar- ja sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- ja sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kus ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- ja sidusettevõtte kohustusi. Sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimisele nende olemasolevasse asukohta ja seisundise. RTJ 4 paragrahv 10 järgi arvutatakse varude hulka tootmistööliste tööjõukulud, tootmiselamete kulum. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus) ja kaudseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised, rajatised 20 aastat

Hoonete remont 5 aastat

Seadmed 3-20 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mis kajastatakse õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel Intressikulu laenudelt ja Intressikulu kapitalirendilt. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse lepingus määratud kohustiste täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustis, mille täitmine nõuab tulevikus varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena kajastatakse ka bilansipäeval toimunud sündmustest tulenevad kohustised, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu pikaajalise lepinguga fikseeritud teenuste müügist

Pikaajaliste teenuselepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid summas, mis erineb valmidusastme meetodil arvestatud tulust, kajastatakse see vahe kohustuse või nõudena. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täise ulatuses kasumiaruandes.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringu renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Teenuse vahendamise tulud (tasud üürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

Finantstulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvesse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 739	4 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 539	6 539
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 241	154 241
Ostjatelt laekumata arved	154 241	154 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235 220	235 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 461	389 461

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	14 073	112 874
Müügiks ostetud kaubad	234 497	77 000
Ettemaksed varude eest	2 864	57
Ettemaksed tarnijatele	2 864	57
Kokku varud	251 434	189 931

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14229350	KODAstay OÜ	Eesti	majutusteenus	100	100
14954602	Kodasema International OÜ	Eesti	kaubandus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
KODAstay OÜ	6 115	-78	6 037
Kodasema International OÜ	2 500		2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 615	-78	8 537

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	939 395	9 100	0	61 038	70 138	290 000	1 299 533
Akumuleeritud kulum	-133 564	-8 039	0	-17 568	-25 607	-250 000	-409 171
Jääkmaksumus	805 831	1 061	0	43 470	44 531	40 000	890 362
Amortisatsioonikulu	-15 414	0	0	-2 760	-2 760	0	-18 174
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 061	0	0	-1 061	-40 000	-41 061
Ümberliigitamised	-784 355	0	0	0	0	0	-784 355
Ümberliigitamised varudega	-784 355	0	0	0	0	0	-784 355
31.12.2021							
Soetusmaksumus	102 758	9 100	0	61 039	70 139	0	172 897
Akumuleeritud kulum	-96 696	-9 100	0	-20 329	-29 429	0	-126 125
Jääkmaksumus	6 062	0	0	40 710	40 710	0	46 772
Ostud ja parendused						19 009	19 009
Muud ostud ja parendused						19 009	19 009
Amortisatsioonikulu	-6 062			-2 760	-2 760	-3 351	-12 173
Muud muutused	90 000						90 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	192 758			55 200	55 200	19 009	266 967
Akumuleeritud kulum	-102 758			-17 250	-17 250	-3 351	-123 359
Jääkmaksumus	90 000			37 950	37 950	15 658	143 608

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		3 333
Transpordivahendid		3 333
Kokku		3 333

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	441 164	441 164
Akumuleeritud kulum	0	-383 601	-383 601
Jääkmaksumus	0	57 563	57 563
Ostud ja parendused	4 550	0	4 550
Amortisatsioonikulu	-607	-57 563	-58 170
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 550	441 164	445 714
Akumuleeritud kulum	-607	-441 164	-441 771
Jääkmaksumus	3 943	0	3 943
Ostud ja parendused	59 216		59 216
Amortisatsioonikulu	-9 144		-9 144
31.12.2022			
Soetusmaksumus	63 766		63 766
Akumuleeritud kulum	-9 751		-9 751
Jääkmaksumus	54 015		54 015

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	307 890	147 976	159 914		5%+6 kuu Euribor	EUR	27.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	307 890	147 976	159 914				
Laenukohustised kokku	307 890	147 976	159 914				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	450 000	450 000	0	0	5%+6 kuu euribor	EUR	27.12.2024
Laen juriidiliselt isikult	40 000	0	40 000	0	6%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	490 000	450 000	40 000	0			
Laenukohustised kokku	490 000	450 000	40 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	58 303	58 303	
Võlad töövõtjatele	8 368	8 368	
Võlad seotud osapooltele	8	8	
Maksuvõlad	6 400	6 400	
Saadud ettemaksed	345 806	345 806	
Muud saadud ettemaksed	345 806	345 806	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 885	418 885	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	145 903	145 903	0
Võlad töövõtjatele	4 873	4 873	0
Maksuvõlad	3 700	3 700	0
Muud võlad	493 033	0	493 033
Intressivõlad	493 033	0	493 033
Saadud ettemaksed	64 913	64 913	0
Muud saadud ettemaksed	64 913	64 913	0
Kokku võlad ja ettemaksed	712 422	219 389	493 033

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	7	4

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	52 886	27 540
Sotsiaalmaksud	16 959	10 027
Kokku tööjõukulud	69 845	37 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HTB Investeeringute OÜ
---	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	40 000
Kokku laenukohustised	0	40 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	438 771
Kokku võlad ja ettemaksed	0	438 771

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	20 000	40 000	2 288
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	40 000	2 288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	40 000	40 000	2 433
Kokku laenukohustised	40 000	40 000	2 433

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 396	86 400	95 329
Kokku ostetud	0	98 396	86 400	95 329

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 949	9 949

2022.aastal emaettevõtte poolt antud laenu ja sellelt arvestatud intressi arvelt tehti sissemakse Muudesse reservidesse summas 481 205 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kodasema OÜ (registrikood: 12494697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT LINNAMÄE	Management board member	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 505 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583 199
Kokku	-9 088 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 088 330
Kokku	-9 088 330

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 505 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-583 199
Kokku	-9 088 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 088 330
Kokku	-9 088 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2493434	99.94%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koda@kodasema.com