

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu

registrikood: 80389163

telefon: +372 58021636, +372 5293709, +372 5223058

e-posti aadress: info@virureklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 3 asutati 26.08.2015.a. eesmärgiga hallata Rakveres Lai 3 asuvat hoonet ning esindada ühistu liikmete huvisid. Ühistusse kuulub 6 liiget, kellest 5 on füüsilised ja 1 juriidiline isik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 672	7 356
Nõuded ja ettemaksed	708	689
Kokku käibevarad	10 380	8 045
Kokku varad	10 380	8 045
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135	61
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 024	8 024
Kokku lühiajalised kohustised	8 159	8 085
Kokku kohustised	8 159	8 085
Netovara		
Reservkapital	52	52
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-92	0
Aruandeaasta tulem	2 261	-92
Kokku netovara	2 221	-40
Kokku kohustised ja netovara	10 380	8 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 011	9 146
Kokku tulud	4 011	9 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 869
Mitmesugused tegevuskulud	-1 751	-3 370
Kokku kulud	-1 751	-9 239
Põhitegevuse tulem	2 260	-93
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 261	-92

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 559	2 933
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 169	-3 474
Muud rahavood põhitegevusest	-75	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	2 315	-644
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 316	-643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 356	7 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 316	-643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 672	7 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	52	0	52
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	52	0	52
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2021	52	-92	-40
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	52	-92	-40
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
31.12.2022	52	2 169	2 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 3 Rakvere 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	9 672	7 356
Kokku raha	9 672	7 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	461	461
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	442	442
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlgnevus tarnijatele	135	61
Kokku võlad tarnijatele	135	61

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	225	218
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55	75
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	461	442

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 453	1 875
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622	435
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 277	1 604
Kokku müüdud	5 352	3 914

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432	432
Kokku ostetud	432	432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	784 EUR
Korter 2	704 EUR
Korter 3	431 EUR
Korter 4	534 EUR
Korter 5	395 EUR
Korter 6	227 EUR
Äripind	2277 EUR
Kokku:	5352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Rakvere linn, Lai tn 3 korteriühistu (registrikood: 80389163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TALEN	Juhatuse liige	27.06.2023
PEETER SUURKIVI	Juhatuse liige	27.06.2023
LENNE NAPP	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223058
Mobiiltelefon	+372 58021636
Mobiiltelefon	+372 5293709
E-posti aadress	info@virureklaam.ee