

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Moderan Solutions OÜ

**registrikood:** 12958323

**tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 28-4a  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10121

**telefon:** +372 5094282

**e-posti aadress:** moderan.net@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Moderan Solutions põhitegevuseks on veebipõhise tarkvarateenuse pakkumine kinnisvara ettevõtetele üürisuhete juhtimiseks, kõrvalkulude arvestuseks ja varade aruandluseks.

Aastal 2022 laiendasime oluliselt müüki Baltikumis ja Slovakkias ning laienesime Soome turule. Ühtlasi lisasime rea liidestusi kauglugemissüsteemide ja raamatupidamisprogrammidega ning täiendasime oluliselt kõrvalkulude jagamise lahendust.

Aastal 2023 on eesmärk jätkata laienemist Euroopas. Samuti arendame edasi Moderani teenust ning valdkondlikke koostöösuhteid ja liidestusi .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 900	50 679
Nõuded ja ettemaksud	29 712	23 762
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>37 612</b>	<b>74 441</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 494	2 437
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 494</b>	<b>2 437</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>39 106</b>	<b>76 878</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	59 223	56 627
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>59 223</b>	<b>56 627</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>59 223</b>	<b>56 627</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 024	4 024
Ülekurss	612 371	612 371
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-596 144	-408 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 368	-188 030
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-20 117</b>	<b>20 251</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>39 106</b>	<b>76 878</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	276 148	156 997	
Muud äritulud	8 001	8 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 032	-8 896	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 918	-113 177	
Tööjõukulud	-191 132	-230 518	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-943	-392	
Muud ärikulud	-493	-55	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-40 369</b>	<b>-188 041</b>	
Intressitulud	1	11	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-40 368</b>	<b>-188 030</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-40 368</b>	<b>-188 030</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Moderan Solutions 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ja tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kahjum nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

**Maksustamine**

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstud netodividende. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv tulumaksumäär on 20/80 (2020. aasta: 20/80) väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Moderan Solutions käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-142 488	-172 372
Sotsiaalmaksud	-48 644	-58 146
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-191 132</b>	<b>-230 518</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 690	6 925
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 690</b>	<b>6 925</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	24 000	24 000

## **Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandekuupäeva järgselt suurendas OÜ Moderan Solutions osakapitali rahalise sissemakse teel. Sellest tulenevalt on bilansipäeva järgselt tagatud ettevõtte netovara vastavus seaduses toodud nõudele.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Moderan Solutions OÜ (registrikood: 12958323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HAKKAJA	Juhatuse liige	30.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-596 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 368
<b>Kokku</b>	<b>-636 512</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-636 512
<b>Kokku</b>	<b>-636 512</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	276148	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thorgate Ventures III OÜ	14799745	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Zenith Family Office OÜ	12097803	Eesti	103 EUR (Lihtomand)
Summus Venture Capital OÜ	14764132	Eesti	433 EUR (Lihtomand)
Peaksjah OÜ	11221508	Eesti	335 EUR (Lihtomand)
Panta Rhei Ventures OÜ	12445397	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
OÜ Thorgate Management	12073493	Eesti	53 EUR (Lihtomand)
OÜ Susilaane	14247164	Eesti	53 EUR (Lihtomand)
OÜ Gevoko	12708750	Eesti	53 EUR (Lihtomand)
Martian Capital OÜ	14474606	Eesti	253 EUR (Lihtomand)
Lemonade Stand OÜ	14776371	Eesti	433 EUR (Lihtomand)
Gorilla Capital Fund 2017 Ky		Soome	863 EUR (Lihtomand)
blackprint Booster Fonds GmbH & Co. KG		Saksamaa	710 EUR (Lihtomand)
Raiko Uri	38204272731	Eesti	1563 EUR (Lihtomand)
Priit Koppel	37607180338	Eesti	355 EUR (Lihtomand)
Oxana Mikheeva	47604130115	Venemaa	208 EUR (Lihtomand)
Markus Peter Nagel	38206150030	Eesti	73 EUR (Lihtomand)
Margus Tinno	37405060302	Eesti	43 EUR (Lihtomand)
Kristi Hakkaja	47902086016	Eesti	3243 EUR (Lihtomand)
Jaanus Sellin	39005272732	Eesti	1018 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5094282</b>
<b>E-posti address</b>	<b>moderan.net@gmail.com</b>