

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Tammneeme küla, Männikäbi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80541402

telefon: +372 5056066, +372 5054401

e-posti aadress: kristinakolk1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Männikäbi tee 6 KÜ tegevuse eesmärgiks on elamu Männikäbi tee 6 ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning korteriühistu liikmete esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	959	2 466
Kokku käibevarad	959	2 466
Kokku varad	959	2 466
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 466	1 866
Aruandeaasta tulem	-1 507	600
Kokku netovara	959	2 466
Kokku kohustised ja netovara	959	2 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 470	1 470
Kokku tulud	1 470	1 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-870
Kokku kulud	-2 977	-870
Põhitegevuse tulem	-1 507	600
Aruandeaasta tulem	-1 507	600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 507	600
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 507	600
Kokku rahavood	-1 507	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 466	1 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 507	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959	2 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 866	1 866
Aruandeaasta tulem	600	600
31.12.2021	2 466	2 466
Aruandeaasta tulem	-1 507	-1 507
31.12.2022	959	959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männikäbi tee 6 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Männikäbi tee 6 KÜ rakendab Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14, mis on oluliseks juhendiks mittetulundusühingutele raamatupidamise korraldamiseks, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Männikäbi tee 6 KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi tee 6-1	744 EUR
Männikäbi tee 6-2	744 EUR
Männikäbi tee 6-3	744 EUR
Männikäbi tee 6-4	744 EUR
Kokku:	2976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Viimsi vald, Tammneeme küla, Männikäbi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80541402) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE RIVIS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056066
Mobiiltelefon	+372 5054401
E-posti aadress	kristinakolk1@gmail.com