

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 29 343,96 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2022. aasta lõpuks on remondirahade saldo 21 333,32 eurot.

Aruandeaasta remonditööd: elektritööd koridoris

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 161	19 899	2
Nõuded ja ettemaksed	4 458	4 133	3
Kokku käibevarad	25 619	24 032	
Kokku varad	25 619	24 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 274	3 711	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 333	20 317	
Kokku lühiajalised kohustised	25 607	24 028	
Kokku kohustised	25 607	24 028	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	12	4	
Kokku netovara	12	4	
Kokku kohustised ja netovara	25 619	24 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	667	1 080	
Muud tulud	12	4	5
Kokku tulud	679	1 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101	-382	
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-698	6
Kokku kulud	-667	-1 080	
Põhitegevuse tulem	12	4	
Aruandeaasta tulem	12	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	126	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	563	273	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 016	561	
Muud rahavood põhitegevusest	-4	-14	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 262	950	
Kokku rahavood	1 262	950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 899	18 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262	950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 161	19 899	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14	14
Aruandeaasta tulem	4	4
Muud muutused netovaras	-14	-14
31.12.2021	4	4
Aruandeaasta tulem	12	12
Muud muutused netovaras	-4	-4
31.12.2022	12	12

Eelmiste perioodide tulem (4 eurot) on tõstetud remondifondi ehk järgmiste perioodide kulude tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2023.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve Swedbangas	3 542	1 531
Arveldusarve SEB Pangas	17 619	18 368
Kokku raha	21 161	19 899

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on:

Swedbangas 3 542,03 eurot

SEB Pangas 17 618,81 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 458	4 458
Ostjatelt laekumata arved	4 458	4 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 458	4 458
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 133	4 133
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 133	4 133

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille tasumistähtjaks on jaanuar 2023.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 274	4 274
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 711	3 711
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 81,77
 Matsalu Veevärk AS - 335,65
 N.R. Energy OÜ - 3 843,80
 Eesti Energia AS - 12,18

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvetelt saadud viivised	10	2
Pangalt saadud intress	2	2
Kokku muud tulud	12	4

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	20	20
Muru niitmine	400	450
Muud kulud	146	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566	698

Muud kulud: EKÜL liikmemaks 2022.a eest, ukseeluk, võtmed, graniitliiv.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

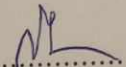
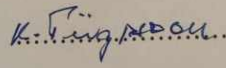
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1904 EUR
2	1622 EUR
3-4	2204 EUR
5	172 EUR
6	766 EUR
7	1670 EUR
8	978 EUR
9	746 EUR
10	1825 EUR
11	1245 EUR
12	756 EUR
13	1483 EUR
14	963 EUR
15	684 EUR
16	1582 EUR
17	952 EUR
18	717 EUR
19	1713 EUR
20	992 EUR
21	850 EUR
22	1523 EUR
23	1292 EUR
24	641 EUR
25	1693 EUR
26	1358 EUR
27	702 EUR
Kokku:	31033 EUR

Juhatuse allkirjad 2022. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 21.05.2023 a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik	juhatuse liige	
Kaljo Tiigisoon	juhatuse liige	
Tiiu Jansen	juhatuse liige	ei allkirjasta (rõõpib haiglaravil)
Jaan Jakobson	juhatuse liige	ei allkirjasta
Aivar Maalinn	juhatuse liige	ei allkirjasta

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee