

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu

registrikood: 80454904

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond	13
Lisa 12 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

KÜ Tallinn, Lastekodu 23// Tartu mnt 52 on asutatud 11.01.2018. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2022.a. liikmetasusid välja ei makstud.

Haldusteenust osutab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 604	42 651	
Nõuded ja ettemaksed	49 375	50 777	2
Kokku käibevarad	102 979	93 428	
Kokku varad	102 979	93 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 752	43 760	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 888	14 494	5
Kokku lühiajalised kohustised	67 640	58 254	
Kokku kohustised	67 640	58 254	
Netovara			
Reservkapital	23 554	23 554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 620	6 772	
Aruandeaasta tulem	165	4 848	
Kokku netovara	35 339	35 174	
Kokku kohustised ja netovara	102 979	93 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	101 786	132 488	6
Muud tulud	6	3	
Kokku tulud	101 792	132 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 025	-35 478	5,7
Mitmesugused tegevuskulud	-81 599	-92 170	8
Kokku kulud	-101 624	-127 648	
Põhitegevuse tulem	168	4 843	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	5	9
Aruandeaasta tulem	165	4 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	168	4 843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 402	-19 228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 992	16 105
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	394	-18 200
Muud rahavood põhitegevusest	-6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 953	-16 475
Kokku rahavood	10 953	-16 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 651	59 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 953	-16 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 604	42 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	23 554	6 771	30 325
Aruandeaasta tulem	0	4 848	4 848
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2021	23 554	11 620	35 174
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2022	23 554	11 785	35 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Lastekodu tn23// Tartu mnt 52 (edaspidi korteriühistu) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Viivise- ja intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 793	47 793
Ostjatelt laekumata arved	47 793	47 793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 006	1 006
Ettemaksed	576	576
Tulevaste perioodide kulud	504	504
Muud makstud ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 375	49 375
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 886	49 886
Ostjatelt laekumata arved	49 886	49 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387
Ettemaksed	504	504
Muud makstud ettemaksed	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 777	50 777

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		314	387
Ettemaksukonto jääk	1 006		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 006	314	387

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 430	40 430
Maksuvõlad	314	314
Saadud ettemaksed	11 112	11 112
Tulevaste perioodide tulud	11 112	11 112
Korteriomanike ettemaksed		
Muud võlad	896	896
Kokku võlad ja ettemaksed	52 752	52 752
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 615	43 615
Korteriomanike ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	43 760	43 760

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	32 694	17 278	-35 478	14 494	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 694	17 278	-35 478	14 494	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 694	17 278	-35 478	14 494	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 494	20 418	-20 025	14 888	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 494	20 418	-20 025	14 888	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 494	20 418	-20 025	14 888	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	15 120	15 129
Heakord	35 290	46 405
Tehnohoodus	22 211	22 213
Kindlustus	4 498	5 215
Jooksev hooldus	4 642	6 678
Tööd korteris	0	1 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 025	35 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 786	132 488

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-20 025	-35 478
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 025	-35 478

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	15 120	-15 120
Heakord	35 290	-41 729
Kindlustus	4 498	-5 212
Tehnohoodus	22 020	-22 068
Jooksev hooldus	4 384	-6 671
Tööd korteris	0	-1 370
Panga teenustasu	258	0
Muud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 599	-92 170

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintress	4	5
Viivised	-6	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	222	157
Juriidilisest isikust liikmete arv	43	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	47 793	49 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 793	49 886
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 112	146
Kokku võlad ja ettemaksed	11 112	146

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	14 494,09	0,00			
2022/01	785,64				
31.01.2022		139,33	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liikumisanduri vahetus	
31.01.2022		160,06	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Garaapis liikumisandurite vahetus	
31.01.2022		162,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje(graniitkillustik) tarne	
31.01.2022		126,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suuregabariidilise prügi vedu	
		587,39			14 692,34
2022/02	785,64				
01.02.2022		48,00	A-Lukk OÜ	Lukuremont	
04.02.2022		264,00	Korden Grupp OÜ	Parkla mehhaniseeritud lumetõrje	
13.02.2022		1 080,00	Korden Grupp OÜ	Katuse puhastus lumest	
28.02.2022		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Üldalade liikumisandurite seadist.	
28.02.2022		262,86	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veelekke otsing, kaameravaatlus	
28.02.2022		432,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaameravaatl. õahtist, lekke otsing	
		2 230,86			13 247,12
2022/03	785,64				
23.03.2022		66,00	OÜ Ventservice	Õhuhulkade reguleerimine	
31.03.2022		142,54	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liikumisanduri vahetus	
		208,54			13 824,22
2022/04	2 355,71				
11.04.2022		57,60	OÜ AVAMAX	Hörmann uste korraline hooldus	
11.04.2022		133,20	OÜ AVAMAX	Tõstukse remont	
11.04.2022		388,80	OÜ AVAMAX	Vedru	
11.04.2022		71,40	OÜ AVAMAX	Stopper	
14.04.2022		28,00	A-Lukk OÜ	Võti	
14.04.2022		48,00	A-Lukk OÜ	Paigaldus prügimaja väändenupp	
14.04.2022		2 184,00	Katusemehed OÜ	Katuse parandustööd	
30.04.2022		210,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suuregabariidilise prügi vedu	
		3 121,00			13 058,93
2022/05	2 355,71				
03.05.2022		1 892,70	BS-partner OÜ	Esindusstend	
03.05.2022		635,00	BS-partner OÜ	Integreeritav ahi 60x60 cm	
31.05.2022		197,48	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liikumisanduri ja valgusti vahet.	
31.05.2022		120,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lekke otsing	
		2 845,18			12 569,46

2022/06 16.06.2022 30.06.2022 30.06.2022	2 355,71	338,40 1 360,20 301,20 1 999,80	Korden Grupp OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaevu ümbruse parandus Ventilatsioonisüsteemi hoold. Murdunud puuoksa saagimine	12 925,37
2022/07 31.07.2022	2 355,71	220,50 220,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Akt 81364 Liikumisandurite vahet.	15 060,58
2022/08 09.08.2022 29.08.2022 31.08.2022 31.08.2022 31.08.2022	2 355,71	243,70 448,80 780,88 67,30 253,32 1 794,00	A-Lukk OÜ Kiili Betoon OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Flex post, polt, paigaldus Silebetoonist vaas, kaubaaalus Exit valgustite vahetus SV2 manomeetri vahetus Garaapivalgustuse korrast.	15 622,29
2022/09 30.09.2022 30.09.2022 30.09.2022 30.09.2022	2 355,71	57,60 177,60 350,40 42,00 627,60	OÜ AVAMAX OÜ AVAMAX OÜ AVAMAX Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hörmann uste korraline hooldus Tõstukse remont + sõit Vedru L=117 / V Kilbiruumi el.paigald.kontr.	17 350,40
2022/10 31.10.2022 31.10.2022	2 355,71	210,00 293,16 503,16	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korter 116, PK147, PP73 Andur Trepikoja valgustite remont	19 202,95
2022/11 30.11.2022	785,64	353,80 353,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitliiv)	19 634,79
2022/12 01.12.2022 01.12.2022 05.12.2022 05.12.2022 05.12.2022 05.12.2022 05.12.2022 13.12.2022 22.12.2022 28.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	785,64	2 764,80 806,40 327,50 14,53 76,67 144,00 14,00 300,00 264,00 432,00 261,00 127,80 5 532,70	Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ A-Lukk OÜ A-Lukk OÜ A-Lukk OÜ A-Lukk OÜ A-Lukk OÜ Korden Grupp OÜ Korden Grupp OÜ AS KONE Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Juhtimiskeskuse ukse vahetus Korter 22 esiku seina parandus Uksesulgur ASSA DC336BC Sile kinnitusplaat ASSA A120 Sulgurivars DC199 Sulgurite paigaldus Seibid Parkla mehhaniseeritud lumetõrje Parkla mehhaniseeritud lumetõrje Kandetrosside puhastus Prügiruumi koristus Lehekottide vedu ja utiliseer.	14 887,73

Käive	20 418,17	20 024,53		Lõppsaldo:	14 887,73
--------------	------------------	------------------	--	-------------------	------------------

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	221449	221450	-1
Elekter	43182	43182	0
Vesi	22278	22278	0
Soojus	146699	146699	0
Prügivedu	9290	9291	-1
	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Muud teenused	848	848	0
Tööd korteris	848	848	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 10 Tallinn	1439 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 100, PK66, Tallinn	2546 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 101, PK63 Tallinn	1825 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 102 Tallinn	891 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 103, PK98, Tallinn	2000 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 104, PK100 Tallinn	3459 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 105, PK156 Tallinn	2498 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 106 Tallinn	848 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 107, PK174 Tallinn	1782 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 108, PP55, Tallinn	2455 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 109 Tallinn	2356 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 110 Tallinn	1137 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 111 Tallinn	1702 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 112, PK149 Tallinn	2531 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 113, PK154 Tallinn	2258 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 114 Tallinn	989 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 115 Tallinn	1442 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 116, PK147 Tallinn	2618 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 117, PK95, Tallinn	3001 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 119, PK170 Tallinn	2383 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 11 PK14, P Tallinn	2443 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 120 Tallinn	805 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 121, PK158 Tallinn	1877 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 122, PK173 Tallinn	1943 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 123 Tallinn	802 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 124, PK172 Tallinn	1684 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 125, PK97 Tallinn	2080 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 126 Tallinn	876 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 127, PK150 Tallinn	2323 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 12, PK10 Tallinn	1571 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 13 Tallinn	924 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 130, PK93 Tallinn	2061 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 131 Tallinn	1047 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 132, PP43, Tallinn	2857 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 134 Tallinn	1144 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 135, PK84, Tallinn	1945 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 136, PP41 Tallinn	2048 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 137 Tallinn	1383 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 138, PP23 Tallinn	1688 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 140 Tallinn	2040 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 141, PK177 Tallinn	1391 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 142, PK165 Tallinn	3549 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 144, PK164 Tallinn	1049 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 145, PK133 Tallinn	3282 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 146, PK92, Tallinn	2089 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 147 Tallinn	939 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 148, PK167 Tallinn	3006 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 14, PK8, P Tallinn	1566 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 150, PP62 Tallinn	3173 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 151 Tallinn	887 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 152, PP83, Tallinn	3227 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 153, PK127 Tallinn	1163 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 154 Tallinn	1169 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 155, PK152 Tallinn	1582 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 156 Tallinn	747 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 157, PP31, Tallinn	2867 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 158 Tallinn	1205 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 159, PK159 Tallinn	1619 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 15, PK17, Tallinn	1384 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 160, PK135 Tallinn	1689 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 161 Tallinn	747 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 162, PK123 Tallinn	3653 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 163, PK126 Tallinn	1204 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 164 Tallinn	1988 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 165, PK134 Tallinn	1633 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 166 Tallinn	1627 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 167, PK157 Tallinn	2268 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 168 Tallinn	1146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 169 Tallinn	1812 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 16, PK54, Tallinn	1689 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 170, PP46 Tallinn	1345 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 171 Tallinn	1288 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 172, PK124 Tallinn	2240 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 173 Tallinn	1034 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 174, PP68, Tallinn	1549 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 175 Tallinn	1360 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 176, PK161 Tallinn	1497 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 177, PK139 Tallinn	2534 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 178, PK138 Tallinn	1436 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 179, PK137 Tallinn	1735 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 17, PK18 Tallinn	1738 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 18 Tallinn	1102 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 180 Tallinn	1489 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 181, PK125 Tallinn	1572 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 182, PK136 Tallinn	2087 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 183 Tallinn	1111 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 184, PK129 Tallinn	1618 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 185, PK130 Tallinn	1708 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 19 Tallinn	2667 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 01 PK12 Tallinn	2112 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 201 Tallinn	2935 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 202 Tallinn	3175 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 203 Tallinn	3437 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 204 Tallinn	2294 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 205 Tallinn	2353 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 206 Tallinn	3335 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 207 Tallinn	5068 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 208 Tallinn	2950 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 209 Tallinn	2874 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 20, PP12 Tallinn	981 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 210 Tallinn	3171 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 21, PK5 Tallinn	1534 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 22, PK4, P Tallinn	1562 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 23, PP40 Tallinn	1780 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 24, PK23, Tallinn	1600 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 25 Tallinn	1058 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 26, PK2, P Tallinn	1831 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 27, PK36, Tallinn	1524 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 28 Tallinn	991 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 29, PK65 Tallinn	1681 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 02 PK9 Tallinn	1523 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 03 Tallinn	1221 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 30 Tallinn	1019 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 31, PP45, Tallinn	3304 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 32 Tallinn	1117 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 33, PK61, Tallinn	3239 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 34, PK1, P Tallinn	1339 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 35 Tallinn	1327 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 36 Tallinn	1140 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 37, PK40, Tallinn	3607 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 38 Tallinn	1123 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 39 Tallinn	1495 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 04 Tallinn	1376 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 40 Tallinn	1048 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 41, PK35, Tallinn	3717 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 42 Tallinn	1323 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 43, PK33 Tallinn	1562 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 44, PK115 Tallinn	1294 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 45, PK20, Tallinn	3571 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 46 Tallinn	1096 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 47 Tallinn	1951 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 48 Tallinn	1294 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 49, PK43 Tallinn	3257 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 50 Tallinn	1564 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 51 Tallinn	1422 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 52, PK19 Tallinn	1327 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 54 Tallinn	1149 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 55, PP7-1 Tallinn	1761 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 56, PK112 Tallinn	1327 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 57, PK25, Tallinn	3455 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 58, PP37 Tallinn	2994 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 59 Tallinn	910 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 05 PP4 Tallinn	1093 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 60, PK34, Tallinn	3516 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 61, PK58, Tallinn	2314 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 62, PK67 Tallinn	1480 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 63, PP51 Tallinn	2941 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 64 Tallinn	2365 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 65, PK26 Tallinn	1349 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 66, PK64, Tallinn	2301 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 67 Tallinn	2068 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 68, PK79 Tallinn	1743 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 69, PK109, Tallinn	2570 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 06 PK24 Tallinn	1686 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 70, PK59, Tallinn	2972 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 71, PK32, Tallinn	1392 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 72, PK22, Tallinn	2469 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 73, PP6 Tallinn	2156 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 74 Tallinn	1271 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 76 Tallinn	2146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 77 Tallinn	1279 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 78, PP3, P Tallinn	2276 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 79, PK113, Tallinn	2899 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 07 PK16 Tallinn	1670 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 08 Tallinn	990 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 80, PK46, Tallinn	1290 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 81, PK45, Tallinn	2104 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 83, PK53, Tallinn	3235 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 84, PK176, Tallinn	3177 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 85, PK29, Tallinn	3492 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 87, PK38, Tallinn	3397 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 88, PK31, Tallinn	2798 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 89, PK120, Tallinn	3595 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 90, PK145, Tallinn	2957 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 91, PK102, Tallinn	3364 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 92, PK119 Tallinn	2181 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 93 Tallinn	864 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 94, PK116 Tallinn	1838 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 95, PK118 Tallinn	1960 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 96 Tallinn	830 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 97, PK110 Tallinn	2309 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 98 Tallinn	2094 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 99 Tallinn	1059 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 09 PP5, PK Tallinn	1840 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK141 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK142 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK143 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK144 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK148 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK151 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK153 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK155 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK52 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK90 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK69 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK72 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK73 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 133, PP32 Tallinn	1974 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 143, PK81 Tallinn	2114 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 82, PP20, Tallinn	3083 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 86, PK55, Tallinn	2952 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK162 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK74 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK75 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK88, PK89 Tallinn	1417 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 75, PK78, Tallinn	2622 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK131 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 128, PK132 Tallinn	2560 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 149, PP42 Tallinn	2404 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 139, PK71, Tallinn	2814 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 118, PK163 Tallinn	2331 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 53, PK57 Tallinn	2947 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK80 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP28 Tallinn	41 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP29 Tallinn	41 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP76 Tallinn	45 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP82 Tallinn	66 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 129, PK3 Tallinn	2941 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK76, PK77 Tallinn	567 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK44 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK83 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP1,PK13 Tallinn	674 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK128 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK82 Tallinn	283 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK7 Tallinn	146 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK111 Tallinn	153 EUR
Kokku:	396707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu (registrikood: 80454904) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NAHKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee