

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänava/talu nimi, Laki tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6391430

faks: +372 6391431

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus-, niisutus-, kuivatus-, päikesepaneelide- ja ventilatsiooniseadmete

ja süsteemide müügi-, paigaldus- ja hooldustöödega.

Klientideks on peamiselt juriidilised isikud.

2022. aasta käive oli 16,01 mlj. eurot.

Ettevõtte poolt teostatud paigaldustööd on kaetud ettevõtte vastutuskindlustusega.

OÜ Kliimaseade tarnib Mitsubishi Electric, NIBE AB, Seibu Giken DST, Condair Ltd ja

Canadian Solar EMEA GmbH seadmeid.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

2023. aastal jätkame tegevust loetletud tegevusaladel.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	16 009 876	14 196 411
Müügitulu kasv	1 813 465	3 278 344
Kasum enne tulumaksustamist (eurodes)	1 223 154	1 128 435
Puhaskasum (eurodes)	1 198 735	1 104 016
Puhaskasumi kasv	94 719	554 611
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	12,77%	30,03%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	8,58%	100,95%
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum : müügitulu	7,49%	7,78%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	3,40	4,08
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	11,24%	12,65%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	15,13%	16,06%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 372 375	4 292 248	
Nõuded ja ettemaksed	1 203 430	995 641	2
Varud	5 735 020	2 264 044	3
Kokku käibevarad	9 310 825	7 551 933	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 236	7 236	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	177 563	5
Materiaalsed põhivarad	1 166 429	990 567	6
Kokku põhivarad	1 351 228	1 175 366	
Kokku varad	10 662 053	8 727 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 738 147	1 852 128	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 738 147	1 852 128	
Kokku kohustised	2 738 147	1 852 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 711 091	5 757 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 735	1 104 016	
Kokku omakapital	7 923 906	6 875 171	
Kokku kohustised ja omakapital	10 662 053	8 727 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 009 876	14 196 411	11
Muud äritulud	8 317	13 313	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 429 221	-11 088 557	13
Mitmesugused tegevuskulud	-827 516	-717 229	14
Tööjõukulud	-1 483 914	-1 222 519	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 759	-54 034	6
Muud ärikulud	-64	-87	
Ärikasum (kahjum)	1 221 719	1 127 298	
Intressitulud	1 524	1 184	
Muud finantstulud ja -kulud	-89	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223 154	1 128 435	
Tulumaks	-24 419	-24 419	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 735	1 104 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 221 719	1 127 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 759	58 996	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 417	-13 313	
Muud korrigeerimised	-69 000	-25 436	
Kokku korrigeerimised	-21 658	20 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 634	-424 819	2
Varude muutus	-3 470 978	-203 559	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	888 393	918 715	8
Laekunud intressid	1 524	1 184	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 778	-23 035	
Muud rahavood äritegevusest	0	64	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 612 412	1 416 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-63 564	-65 115	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 417	18 275	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-168 056	-40 230	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-108 958	
Antud laenud	-11 800	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 631	10 592	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 372	-185 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-81 000	-141 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 000	-141 500	
Kokku rahavood	-1 919 784	1 089 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 292 248	3 203 201	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 919 784	1 089 159	
Valuutakursside muutuste mõju	-89	-112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 372 375	4 292 248	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	12 800	1 280	5 907 080	5 921 160
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 800	1 280	5 907 080	5 921 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 104 016	1 104 016
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis			-5	-5
31.12.2021	12 800	1 280	6 861 091	6 875 171
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	12 800	1 280	6 861 091	6 875 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 198 735	1 198 735
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2022	12 800	1 280	7 909 826	7 923 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Aruandes esitatud 2022. majandusaasta andmed on võrreldavad 2021. majandusaasta andmetega, koostatud keskmise suurusega ettevõttena.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiitihoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest

kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Lõpetamata põhivara on kantud ehitiste alla.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, tegelikus makstavas summas. Lühiajalisteks kohustisteks loetakse kohustised, mis on lühemad kui 12 kuud maksetähtajani.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kajastatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182 246	1 182 246	0
Ostjatelt laekumata arved	1 189 504	1 189 504	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 258	-7 258	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 298	1 298	0
Laenunõuded	5 679	5 679	0
Muud nõuded	26	26	0
Intressinõuded	26	26	0
Ettemaksed	21 417	14 181	7 236
Tulevaste perioodide kulud	13 841	13 841	0
Muud makstud ettemaksed	7 576	340	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 210 666	1 203 430	7 236

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	973 710	973 710	
Ostjatelt laekumata arved	978 842	978 842	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 132	-5 132	
Laenunõuded	2 510	2 510	
Muud nõuded	10	10	
Intressinõuded	10	10	
Ettemaksed	26 647	19 411	7 236
Tulevaste perioodide kulud	15 305	15 305	
Muud makstud ettemaksed	11 342	4 106	7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002 877	995 641	7 236

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	5 735 020	2 264 044
müügiks ostetud kaubad	5 735 020	2 264 044
Kokku varud	5 735 020	2 264 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		138 846	170 922
Üksikisiku tulumaks		20 343	21 091
Erisoodustuse tulumaks		4 657	3 855
Sotsiaalmaks		34 201	37 342
Kohustuslik kogumispension		1 114	1 267
Töötuskindlustusmaksed		2 409	2 561
Ettemaksukonto jääk	1 298		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 298	201 570	237 038

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2021		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2022		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	721 896	18 307	451 327	58 864	17 372	527 563	23 773	1 291 539
Akumuleeritud kulum		0	-372 836	-43 747	-16 083	-432 666	-23 612	-456 278
Jääkmaksumus	721 896	18 307	78 491	15 117	1 289	94 897	161	835 261
Ostud ja parendused	108 958	40 230	47 743	6 471	0	54 214	10 900	214 302
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 587	1 861	-1 289	-4 015	-688	-4 703
Muud muutused	0	0	-44 036	-10 257	0	-54 293		-54 293
31.12.2021								
Soetusmaksumus	830 854	58 537	455 034	55 078	17 372	527 484	34 673	1 451 548
Akumuleeritud kulum	0	0	-377 423	-41 886	-17 372	-436 681	-24 300	-460 981
Jääkmaksumus	830 854	58 537	77 611	13 192	0	90 803	10 373	990 567
Ostud ja parendused		168 058	59 267	2 862		62 129	1 433	231 620
Amortisatsioonikulu	0	0	15 002	1 097	887	16 986	-1 815	15 171
Muud muutused	0	0	-59 860	-10 182	-887	-70 929		-70 929
31.12.2022								
Soetusmaksumus	830 854	226 595	454 441	47 758	16 485	518 684	36 106	1 612 239
Akumuleeritud kulum	0	0	-362 421	-40 789	-16 485	-419 695	-26 115	-445 810
Jääkmaksumus	830 854	226 595	92 020	6 969	0	98 989	9 991	1 166 429

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	8 417	400
Transpordivahendid	8 417	400
Kokku	8 417	400

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 204 828	2 204 828
Võlad töövõtjatele	111 051	111 051
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	201 570	201 570
Muud võlad	218 286	218 286
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	154 716	154 716
Muud viitvõlad	63 570	63 570
Saadud ettemaksed	2 412	2 412
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 412	2 412
Kokku võlad ja ettemaksed	2 738 147	2 738 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381 111	1 381 111
Võlad töövõtjatele	99 141	99 141
Maksuvõlad	237 038	237 038
Muud võlad	134 087	134 087
Dividendivõlad	85 716	85 716
Muud viitvõlad	48 371	48 371
Saadud ettemaksed	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	1 852 128	1 852 128

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 327 861	5 488 873
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 581 965	1 372 218
Kokku tingimuslikud kohustised	7 909 826	6 861 091

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 868 903	14 029 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	140 973	167 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 009 876	14 196 411
Kokku müügitulu	16 009 876	14 196 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	15 317 219	13 571 282
Seadmete hooldus	692 657	625 129
Kokku müügitulu	16 009 876	14 196 411

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 417	400
Muud	-100	12 913
Kokku muud äritulud	8 317	13 313

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	228 091	296 588
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 724 765	10 503 435
Alltöövõtutööd	324 596	215 733
Transpordikulud	151 769	72 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 429 221	11 088 557

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	150 975	92 795
Energia	67 180	49 296
Elektrienergia	15 158	10 974
Kütus	52 022	38 322
Mitmesugused bürookulud	49 180	44 053
Uurimis- ja arengukulud	16 521	25 104
Koolituskulud	32 608	8 253
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	2 643	380
Muud	508 409	497 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	827 516	717 229

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 104 365	904 757
Sotsiaalmaksud	372 438	305 025
Puhkusereserv	7 111	12 737
Kokku tööjõukulud	1 483 914	1 222 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	24 419	150 000	24 419
Kokku	150 000	24 419	150 000	24 419

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	55 002	71 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

05.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 711 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 735
Kokku	7 909 826
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 711 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 198 735
Kokku	7 909 826
Jaotamine	
Kokku	7 909 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	15261908	95.33%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	747968	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee