

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 4a
maja ja korteri number:

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74008

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu
saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
Rendimaksetest tulu 2022.a. ei olnud
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2022 aastal oli 3946 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2022.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmemaks 2022.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 057	27 311
Nõuded ja ettemaksed	214	214
Kokku käibevarad	8 271	27 525
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	174 000	150 400
Kokku põhivarad	174 000	150 400
Kokku varad	182 271	177 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400	0
Kokku lühiajalised kohustised	400	0
Kokku kohustised	400	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 175	170 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 946	4 504
Kokku omakapital	181 871	177 925
Kokku kohustised ja omakapital	182 271	177 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12	
Ärikasum (kahjum)	-12	-12	
Intressitulud	3 958	4 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 946	4 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 946	4 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 000	150 400
Kokku laenukohustised	174 000	150 400

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 600	3 800	-21 000	150 400	4 517
Kokku antud laenud	167 600	3 800	-21 000	150 400	4 517

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 400	23 600	0	174 000	3 946
Kokku antud laenud	150 400	23 600	0	174 000	3 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 946
Kokku	179 121

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Školjar	38909200331	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Školjar	36705040252	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maka.ee