

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: info@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev professionaalseid insenertehnilisi teenuseid pakkuv ettevõtte.

Peamised tegevusalad on suunatud üld- ja infraehituse valdkondadele, kus oleme valmis pakkuma komplektset omanikujärelvalve- ja konsultatsiooniteenust.

Meie peamised tegevusalad:

Projekti juhtimine ja konsultatsioon;

Omanikujärelvalve:

- Üldehituse s.h. eriosade omanikujärelvalve;
- FIDIC Inseneri teenus;
- Teehoiutööde omanikujärelvalve;
- Raudteerajatiste omanikujärelvalve;
- Välisvõrkude omanikujärelvalve;
- Muinsuskaitse omanikujärelvalve.

Eksperitiisid ja auditid:

- Ehitusprojektide eksperitiiside teostamine;
- Liiklusohutuse auditeerimine;
- Ehitise auditid.

Projekteerimine:

- Sildade ja viaduktide projekteerimine;
- Teede projekteerimine.

2022. aastal koosnes P.P. Ehitusjärelvalve meeskond 31 liikmest s.h. 2 juhataste liiget ja 3 nõukogu liiget.

Oleme ehitusturul professionaalne teenusepakkuja konsultatsiooni- projekteerimise-, omanikujärelvalve ja projekti juhtimise valdkonnas, pakkudes kõrge kvaliteediga kompleksteenust. Ettevõtte kollektiiv koosneb erialade lõikes professionaalsetest inseneridest, kes moodustavad motiveeritud meeskonna.

Aruande perioodil osutati teenuseid põhitegevusaladel nii era- kui riigisektori objektidel.

Samuti investeeriti ettevõtte töötajatesse, töövahenditesse ja töökeskkonda, tegeleti ka muude investeerimistegevustega.

Ettevõtte peakontor asub Tallinnas Kristiine linnaosas aadressil Mustamäe tee 4.

Tartu harukontor asub aadressil Turu tänav 34b.

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ omab alates 2011. aastast ISO 9001:2015 standardile vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi ning ISO 14001:2015 standardile vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi.

Ettevõtte eesmärgiks on olla nii headel, kui ka keerulistel aegadel usaldusväärne partner ehitusprotsessis nii oma klientidele, kui ka koostööpartneritele.

2023.a. prognoosisime turu majandusolukorrrast tingitud töömahtude vähenemisele käibe langust.

Aruandeaasta olulisemad suhtarvud:

- Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 5,34
- Maksevõime ehk likviidsuskordaja on 5,34
- Varade käibekordaja on 2,11
- Võlakordaja on 0,15
- Varade puhaskasum (ROA) on 0,17
- Omakapitali tootlus (ROE) on 0,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	430 466	350 151	2
Nõuded ja ettemaksed	514 671	428 990	3
Kokku käibevarad	945 137	779 141	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 955	51 955	5
Nõuded ja ettemaksed	64 139	73 502	3
Kinnisvarainvesteeringud	56 150	54 180	7
Materiaalsed põhivarad	25 100	26 473	8
Kokku põhivarad	197 344	206 110	
Kokku varad	1 142 481	985 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177 014	188 392	9
Kokku lühiajalised kohustised	177 014	188 392	
Kokku kohustised	177 014	188 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	11
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 779	727 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 563	65 866	
Kokku omakapital	965 467	796 859	
Kokku kohustised ja omakapital	1 142 481	985 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 226 457	2 311 621	12
Muud äritulud	30 151	30 381	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-504 692	-700 575	13
Mitmesugused tegevuskulud	-447 467	-394 974	14
Tööjõukulud	-1 095 508	-1 154 279	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 297	-7 066	
Muud ärikulud	-3 791	-7 403	
Ärikasum (kahjum)	193 853	77 705	
Intressitulud	284	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 137	77 738	
Tulumaks	-3 574	-11 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 563	65 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

P.P.Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega ja kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intrissitulu arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	430 466	350 151
Kassa	0	0
Kokku raha	430 466	350 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	274 782	274 782		
Ostjatelt laekumata arved	274 782	274 782		
Nõuded seotud osapoolte vastu	97 678	97 678		
Laenuõuded	99 000	94 000	5 000	6
Muud nõuded	29 539	29 539		
Deposiidid, tagatised	77 811	18 672	59 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 810	514 671	64 139	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	242 159	242 159		
Ostjatelt laekumata arved	242 159	242 159		
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 746	115 746		
Laenuõuded	40 199	35 105	5 094	6
Muud nõuded	20 980	20 980		
Muud nõuded seotud osapooltele	15 000	15 000		
Deposiidid	68 408		68 408	
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 492	428 990	73 502	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 880	27 757
Üksikisiku tulumaks	13 492	13 537
Erisoodustuse tulumaks	567	554
Sotsiaalmaks	24 083	24 477
Kohustuslik kogumispension	699	668
Töötuskindlustusmaksed	1 310	1 337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 031	68 330

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	51 955	51 955
31.12.2021	51 955	51 955

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	51 955	51 955
31.12.2022	51 955	51 955

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
P.P.Projekt OÜ, seotud osapool	90 500	90 500	0	0%	EUR	2022
Handies Solutions OÜ/Duuabi OÜ	8 500	3 500	5 000	3%	EUR	2024
Laenunõuded	99 000	94 000	5 000			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
P.P.Projekt OÜ, seotud osapool	31 500	31 500		0%	EUR	2022
Handies Solitions OÜ	8 699	3 605	5 094	3%	EUR	2024
Laenunõuded	40 199	35 105	5 094			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	63 333	63 333
Akumuleeritud kulum	0	-8 205	-8 205
Jääkmaksumus	0	55 128	55 128
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	63 333	63 333
Akumuleeritud kulum	0	-9 153	-9 153
Jääkmaksumus	0	54 180	54 180
Ostud ja parendused		2 950	2 950
Amortisatsioonikulu		-980	-980
31.12.2022			
Soetusmaksumus		66 283	66 283
Akumuleeritud kulum		-10 133	-10 133
Jääkmaksumus		56 150	56 150

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 300	4 550
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 199

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 401		21 401
Akumuleeritud kulum	-8 308		-8 308
Jääkmaksumus	13 093		13 093
Ostud ja parendused	10 480	9 018	19 498
Amortisatsioonikulu	-5 226	-892	-6 118
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 881	9 018	40 899
Akumuleeritud kulum	-13 534	-892	-14 426
Jääkmaksumus	18 347	8 126	26 473
Ostud ja parendused	8 944	0	8 944
Amortisatsioonikulu	-8 517	-1 800	-10 317
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 825	9 018	49 843
Akumuleeritud kulum	-22 051	-2 692	-24 743
Jääkmaksumus	18 774	6 326	25 100

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 214	35 214	
Võlad seotud osapooltele	2 435	2 435	
Maksuvõlad	69 031	69 031	4
Muud võlad	960	960	
Muud viitvõlad	960	960	
Saadud ettemaksed	9 634	9 634	
Puhusekohustus	59 740	59 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 014	177 014	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 273	51 273	
Võlad seotud osapooltele	7 497	7 497	
Maksuvõlad	68 330	68 330	4
Muud võlad	571	571	
Muud viitvõlad	571	571	
Saadud ettemaksed	10 133	10 133	
Puhusekohustus	50 588	50 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 392	188 392	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	753 873	634 987
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	188 469	158 747
Kokku tingimuslikud kohustised	942 342	793 734

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2 568	2 568

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 226 457	2 311 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 226 457	2 311 621
Kokku müügitulu	2 226 457	2 311 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 191 067	2 250 018
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	35 390	61 603
Kokku müügitulu	2 226 457	2 311 621

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-32 766	-24 746
Energia	-77 165	-53 666
Kütus	-77 165	-53 666
Alltöövõtutööd	-394 761	-622 163
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-504 692	-700 575

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-234 954	-227 584
Mitmesugused bürookulud	-968	-2 354
Lähetuskulud	-3 028	-4 763
Koolituskulud	-11 060	-12 054
Autohooldus	-25 049	-21 686
Kindlustus	-13 743	-12 590
Teenuste ostukulud	-122 943	-80 527
Telefonikulu	-7 255	-9 541
Erisoodustasmaksud	-15 850	-13 502
Muud	-12 617	-10 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-447 467	-394 974

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-817 730	-863 366
Sotsiaalmaksud	-275 577	-290 522
Haigustasu	-2 201	-391
Kokku tööjõukulud	-1 095 508	-1 154 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 678	130 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 678	130 746
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 435	7 497
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	7 497

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	37 500	21 000	31 500	0
Kokku antud laenu	15 000	37 500	21 000	31 500	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 500	69 000	10 000	90 500	0
Kokku antud laenu	31 500	69 000	10 000	90 500	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 776	283 248
Kokku müüdud	33 776	283 248

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 200	30 487
Kokku ostetud	55 200	30 487

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	124 001	165 751

Aruandeaastal müüdi seotud osapooltele kontori renditeenust ja projekteerimisteenust ning osteti omanikujärelevalve teenust, inseneriteenust, auto renditeenust ja dokumendi haldusteenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRSALU	juhatuse liige	29.06.2023
ERKO TEEPERE	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud P.P. Ehitusjärelevalve OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte OÜ kajastab aastaaruandes pikaajalist finantsinvesteeringut summas 51955 eurot. Kajastatud finantsinvesteeringu õiglast väärtust ei olnud võimalik hinnata ning seetõttu ei ole meil võimalik avaldada arvamust pikaajalisele finantsinvesteeringule summas 51955 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et P.P. Ehitusjärelevalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades P.P. Ehitusjärelevalve OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

05.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 563
Kokku	962 342
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2191067	98.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35390	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ppe.ee