

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

tänavanimi: Riisa tee

maja number: 9

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86802

telefon: +372 5108281

e-posti aadress: info@joesuumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kütteseadmete renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus.

2022.aastal renoveerisime oma jõududega tootmisruume nii katlamajades kui metallitöökojas.

2023.aastal on plaanis edasi arendada metallitöodes uusi tootmissuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 227	2 807
Nõuded ja ettemaksed	47 849	43 658
Varud	16 395	13 798
Kokku käibevarad	66 471	60 263
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	619 635	546 456
Kokku põhivarad	619 635	546 456
Kokku varad	686 106	606 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 960	42 341
Võlad ja ettemaksed	133 639	94 197
Kokku lühiajalised kohustised	213 599	136 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 960	98 595
Kokku pikaajalised kohustised	118 960	98 595
Kokku kohustised	332 559	235 133
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Muud reservid	15 683	15 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 028	237 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 040	115 498
Kokku omakapital	353 547	371 586
Kokku kohustised ja omakapital	686 106	606 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	595 726	575 769
Muud äritulud	5 168	67
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	73 700	101 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 424	-241 527
Mitmesugused tegevuskulud	-28 772	-20 649
Tööjõukulud	-188 240	-181 462
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 510	-74 609
Ärikasum (kahjum)	-11 352	158 589
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-36 900
Intressikulud	-6 688	-6 196
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 040	115 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 040	115 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja pangakontodel	2 227	2 807
Kokku raha	2 227	2 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 849	47 849
Ostjatelt laekumata arved	47 849	47 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 849	47 849
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 658	43 658
Ostjatelt laekumata arved	43 658	43 658
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 658	43 658

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	47 849	43 658
Nõude ostjate vastu	47 849	43 658
Kokku nõuded ostjate vastu	47 849	43 658

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	16 395	13 798
Varud	16 395	13 798
Kokku varud	16 395	13 798

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 976	5 908
Üksikisiku tulumaks	2 592	2 156
Sotsiaalmaks	4 588	3 768
Kohustuslik kogumispension	70	103
Töötuskindlustusmaksed	323	261
Intress		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 549	12 196

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 794	391 106	166 766	312 149	478 915	2 255	5 117	886 187
Akumuleeritud kulum		-143 062	-129 195	-122 233	-251 428	-996		-395 486
Jääkmaksumus	8 794	248 044	37 571	189 916	227 487	1 259	5 117	490 701
Ostud ja parendused		105 331				25 000	35	130 366
Amortisatsioonikulu		-29 834	-12 522	-30 970	-43 492	-1 285		-74 611
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 794	496 437	125 216	292 265	417 481	27 255	5 152	955 119
Akumuleeritud kulum	0	-172 896	-100 167	-133 319	-233 486	-2 281	0	-408 663
Jääkmaksumus	8 794	323 541	25 049	158 946	183 995	24 974	5 152	546 456
Ostud ja parendused		76 298		69 700	69 700		1 690	147 688
Amortisatsioonikulu		-37 216	-5 395	-26 901	-32 296	-4 997		-74 509
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 794	572 735	125 216	361 965	487 181	27 255	6 842	1 102 807
Akumuleeritud kulum	0	-210 112	-105 562	-160 220	-265 782	-7 278	0	-483 172
Jääkmaksumus	8 794	362 623	19 654	201 745	221 399	19 977	6 842	619 635

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising Freespink	65 331	24 202	41 129	Euribor + 6,101%	EUR	31.12.2027
Unicredit (Biomax)	11 083	9 343	1 740	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
SEB Liising (Peugeot)	4 933	4 547	386	Euribor + 1,9%	EUR	23.02.2024
SEB Liising (giljotiin)	4 939	4 939	0	Euribor + 3,2	EUR	23.01.2024
Kapitalirendinõuded kokku	86 286	43 031	43 255			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	86 281	43 031	43 250			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor liising (JCB)	4 787	4 787	0	Euribor + 4,2	EUR	16.11.2022
Swedbank liising (Volvo)	1 907	1 907	0	Euribor + 3,8	EUR	30.03.2022
SEB Liising (Peugeot)	9 388	4 457	4 931	Euribor + 1,9	EUR	23.02.2024
SEB Liising (giljotiin)	10 198	8 459	1 739	Euribor + 3,2	EUR	23.01.2024
Unicredit (biomax)	20 864	10 580	10 284	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	47 144	30 190	16 954			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		90 283
Kokku		90 283

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	4 000	4 000			1%	EUR	31.12.2023
Muu lühiajaline laen	10 000	10 000			1%	EUR	31.12.2023
Swedbank arvelduskrediit	14 483	14 483					
Lühiajalised laenud kokku	28 483	28 483					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	12 076	8 446	3 630				
Omaniku laen	42 080	0	42 080				
Muu laen	30 000	0	30 000				
Pikaajalised laenud kokku	84 156	8 446	75 710				
Kapitalirendikohustised kokku	86 281	43 031	43 250				
Laenukohustised kokku	198 920	79 960	118 960				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	4 000	4 000			1%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	20 211	8 151	12 060		3%	EUR	06.2024
Omaniku laen	39 581		39 581				
Muu laen	30 000		30 000				
Pikaajalised laenud kokku	89 792	8 151	81 641				
Kapitalirendikohustised kokku	47 144	30 190	16 954				
Laenukohustised kokku	140 936	42 341	98 595				

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	73 967	51 094
Kokku võlad tarnijatele	73 967	51 094

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	17 391	13 158
Puhkusekohustis	16 002	16 002
Kokku võlad töövõtjatele	33 393	29 160

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	595 726	575 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	595 726	575 769
Kokku müügitulu	595 726	575 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	114 813	263 167
Soojusenergia tootmine	155 123	178 099
Metallitööd	277 221	97 726
Kraavide kaevamine, pinnasetööd	9 048	6 956
Kinnisvara rendile andmine	10 214	10 084
Vanametalli müük	14 050	12 066
Edasi müüdavad kaubad ja muud müügid	15 257	7 671
Kokku müügitulu	595 726	575 769

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	313 789	199 441
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 174	13 731
Energia	50 064	19 955
Elektrienergia	27 153	16 123
Kütus	22 911	3 832
Alltöövõtutööd	1 957	2 242
Transpordikulud	3 737	680
Üür ja rent	3 269	2 597
Muud teenused	15 434	2 881
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	394 424	241 527

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 555	696
Energia	12 173	2 401
Kütus	12 173	2 401
Mitmesugused bürookulud	4 800	6 200
Lähetuskulud	560	981
Riiklikud ja kohalikud maksud	726	420
Kindlustused	1 945	3 293
Muud tegevuskulud	7 013	6 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 772	20 649

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	136 523
Sotsiaalmaksud	0	44 938
Kokku tööjõukulud	0	181 461
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 080	39 581
Kokku laenukohustised	42 080	39 581

--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 581	3 350	850	42 080
Kokku antud laenud	39 581	3 350	850	42 080

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 681	9 000	100	39 581	0
Kokku laenukohustised	30 681	9 000	100	39 581	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 200	11 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 040
Kokku	334 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 988
Kokku	334 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 040
Kokku	334 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 988
Kokku	334 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	2599	277221	46.53%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	155123	26.04%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	114813	19.27%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	3299	29307	4.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	10214	1.71%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	9048	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	info@joesuumetall.ee