

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu

registrikood: 80431978

telefon: +372 55576877

e-posti aadress: marelle@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koplipere tee 29 korteriühistus on 6 liiget.

Koplipere tee 29 korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	828	400
Nõuded ja ettemaksed	5 780	5 999
Kokku käibevarad	6 608	6 399
Kokku varad	6 608	6 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 746	4 821
Kokku lühiajalised kohustised	5 746	4 821
Kokku kohustised	5 746	4 821
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 578	1 578
Aruandeaasta tulem	-716	0
Kokku netovara	862	1 578
Kokku kohustised ja netovara	6 608	6 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 484	33 148
Kokku tulud	39 484	33 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 199	-33 145
Muud kulud	-1	-3
Kokku kulud	-40 200	-33 148
Põhitegevuse tulem	-716	0
Aruandeaasta tulem	-716	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-716	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	-3 557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	882	3 225
Kokku rahavood põhitegevusest	428	-332
Kokku rahavood	428	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	828	400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 578	1 578
31.12.2021	1 578	1 578
Aruandeaasta tulem	-716	-716
31.12.2022	862	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks 6 ühistu liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/6	13497 EUR
2/6	10762 EUR
3/6	7263 EUR
4/6	2835 EUR
5/6	950 EUR
6/6	4177 EUR
Kokku:	39484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu (registrikood: 80431978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARELLE SULG	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576877
E-posti aadress	marelle@nordicconsulting.ee