

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mesitaru korteriühistu

registrikood: 80409708

e-posti aadress: triigi.mesitaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mesitaru alustas oma tegevust 29.11.2016.a. Põhitegevusalaks on Mesitaru elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2018. aastal korteriühistu renoveeris Mesitaru elumaja katuse. Katuse renoveerimiseks võeti 7-ks aastaks laenu SEB pangast.

2019. aastal KÜ korras keskküttesüsteemi sõlme.

Korteriühistul võlglast ei ole.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kuhu kuulub 3 liiget. Juhatus teeb tööd vabatahtlikkuse alusel ning ühtegi palgalist ametikohta korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 884	3 617
Nõuded ja ettemaksed	8 177	8 204
Kokku käibevarad	13 061	11 821
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 290	12 921
Kokku põhivarad	8 290	12 921
Kokku varad	21 351	24 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 648	4 607
Võlad ja ettemaksed	2 911	2 981
Kokku lühiajalised kohustised	7 559	7 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 290	12 938
Kokku pikaajalised kohustised	8 290	12 938
Kokku kohustised	15 849	20 526
Netovara		
Reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 946	2 669
Aruandeaasta tulem	1 286	1 277
Kokku netovara	5 502	4 216
Kokku kohustised ja netovara	21 351	24 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 356	1 283
Kokku tulud	1 356	1 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-6
Muud kulud	2	0
Kokku kulud	-70	-6
Põhitegevuse tulem	1 286	1 277
Aruandeaasta tulem	1 286	1 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 324	6 300
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	60	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19	-8
Muud rahavood põhitegevusest	-63	30
Kokku rahavood põhitegevusest	6 302	6 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-428	-505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-428	-505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 607	-4 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 607	-4 510
Kokku rahavood	1 267	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 617	2 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 267	1 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 884	3 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	270	2 669	2 939
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2021	270	3 946	4 216
Aruandeaasta tulem		1 286	1 286
31.12.2022	270	5 232	5 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mesitaru 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid

tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena

kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Mesitaru 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	12 938	4 648	8 290		5,146	€	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 938	4 648	8 290				
Laenukohustised kokku	12 938	4 648	8 290				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	17 545	4 607	12 938		2,5	€	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 545	4 607	12 938				
Laenukohustised kokku	17 545	4 607	12 938				

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Väike-Maarja Vallavalitsus	2 357	2 541
OÜ Pandivere Vesi	365	297
Eesti Energia AS	11	6
Alexela Energia AS	19	30
Pearaamat OÜ	48	48
Salva Kindlustuse AS	18	18
Väike-Maarja vald, Triigi küla, Konnatiigi tn 2 KÜ	40	38
Kokku võlad tarnijatele	2 858	2 978

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 356	1 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 356	1 283

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 168	8 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 168	8 170

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (MWh)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Kindlustus (€)	Aasta kokku (€)
2019	184	9606	1103	3604	481	136	220	14047
2020	160	11851	1094	3545	577	97	220	16290
2021	194	14657	1072	3497	735	142	220	19251
2022	188	14238	992	3736	519	176	220	18889

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1283 EUR
Korter nr. 2	1349 EUR
Korter nr. 3	1138 EUR
Korter nr. 4	1402 EUR
Korter nr. 5	1197 EUR
Korter nr. 6	1255 EUR
Korter nr. 7	1757 EUR
Korter nr. 8	1599 EUR
Korter nr. 9	1615 EUR
Korter nr. 10	1493 EUR
Korter nr. 11	2145 EUR
Korter nr. 12	1518 EUR
Korter nr. 13	1217 EUR
Korter nr. 14	1012 EUR
Korter nr. 15	584 EUR
Korter nr. 16	1351 EUR
Korter nr. 17	946 EUR
Korter nr. 18	602 EUR
Korter nr. 19	1197 EUR
Korter nr. 20,21	1780 EUR
Kokku:	26440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mesitaru korteriühistu (registrikood: 80409708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KALDRE	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triigi.mesitaru@gmail.com