

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 25.05.1997.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevus on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega:

- soojusenergiaga varustamiseks - Nevel Eesti OÜ,
- külma vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks - Mako AS,
- elektrienergiaga varustamiseks - Eesti Energia AS,
- elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks - Eesti Energia AS (alates 01.03.2022)
- Prügiveoteenuse osutamiseks - Eesti Keskkonnateenused AS

2022. a tehtud tööd - ventilatsiooni šahtide osaline puhastus, teostaja SoojusGrupp OÜ. Töö maksumus 3000 eurot.
Alustasime eeltöödega maja renoveerimise projekti koostamiseks ja Kredexi toetuse saamiseks vajalike toimingute info uurimisega.

Jooksvad tööd - talvine lumekoristus ja katuse jääst puhastamine. Suvel muru niitmine, koristustööd ja väiksemad kanalisatsiooni püstakute remonttööd.

2023.a jätkame tehnilise konsultandi abil Kredexi toetuse saamiseks vajalike toimingutega - koosolekud, taotlus, hanked, rahastus jne.

Töötasu maksti 2022.a ühistu raamatupidajale ja remonditöölisele töövõtulepingute alusel.

2022. a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 318	5 164	2
Nõuded ja ettemaksed	1 265	5 767	3
Kokku käibevarad	11 583	10 931	
Kokku varad	11 583	10 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 272	5
Võlad ja ettemaksed	10 880	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 880	2 272	
Kokku kohustised	10 880	2 272	
Netovara			
Reservkapital	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 737	-1 277	
Aruandeaasta tulem	890	4 386	
Kokku netovara	703	8 659	
Kokku kohustised ja netovara	11 583	10 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 267	83 461	
Muud tulud	1 582	1 523	
Kokku tulud	79 849	84 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 145	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 991	-79 258	
Tööjõukulud	-3 814	-1 278	8
Kokku kulud	-78 950	-80 536	
Põhitegevuse tulem	899	4 448	
Intressikulud	-9	-62	
Aruandeaasta tulem	890	4 386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	81 009	83 996	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 582	1 651	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 489	-74 749	
Väljamaksed töötajatele	-3 667	-1 480	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 435	9 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 272	-4 499	5
Makstud intressid	-9	-62	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 281	-4 561	
Kokku rahavood	5 154	4 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 164	307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 154	4 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 318	5 164	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 550	-1 277	4 273
Aruandeaasta tulem		4 386	4 386
31.12.2021	5 550	3 109	8 659
Aruandeaasta tulem		890	890
Muud muutused netovaras		-8 846	-8 846
31.12.2022	5 550	-4 847	703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustisi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	8	2
Arvelduskonto	10 310	5 162
Kokku raha	10 318	5 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265	1 265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Lühiajaline laenuõue liikmete vastu	2 272	2 272
Nõuded liikmete vastu	3 495	3 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 767	5 767

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 733	10 733	6
Maksuvõlad	147	147	7
Kokku võlad ja ettemaksed	10 880	10 880	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
AS SEB pank leping 2005012857	2 272	2 272			1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022
Muud laenukohustised kokku	2 272	2 272					
Laenukohustised kokku	2 272	2 272					

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Multihull OÜ	1 902	
Pärnu REV Kaubandus OÜ	88	
Eesti Energia AS	895	
Mako AS	760	
Eesti Keskkonnateenused AS	294	
Nevel Eesti OÜ	6 794	
Kokku võlad tarnijatele	10 733	4

Tasumise tähtaeg jaanuaris 2023.a.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50
Sotsiaalmaks	86
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 819	955
Sotsiaalmaksud	995	323
Kokku tööjõukulud	3 814	1 278

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2022. a ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-1	1423 EUR
Ehitajate 2-2	1002 EUR
Ehitajate 2-3	1305 EUR
Ehitajate 2-4	1197 EUR
Ehitajate 2-5	791 EUR
Ehitajate 2-6	1400 EUR
Ehitajate 2-7	1633 EUR
Ehitajate 2-8	1449 EUR
Ehitajate 2-9	1051 EUR
Ehitajate 2-10	1996 EUR
Ehitajate 2-11	1708 EUR
Ehitajate 2-12	1312 EUR
Ehitajate 2-13	1249 EUR
Ehitajate 2-14	1006 EUR
Ehitajate 2-15	1646 EUR
Ehitajate 2-16	1933 EUR
Ehitajate 2-17	591 EUR
Ehitajate 2-18	1815 EUR
Ehitajate 2-19	1493 EUR
Ehitajate 2-20	924 EUR
Ehitajate 2-21	1074 EUR
Ehitajate 2-22	1679 EUR
Ehitajate 2-23	784 EUR
Ehitajate 2-24	1853 EUR
Ehitajate 2-25	1759 EUR
Ehitajate 2-26	598 EUR
Ehitajate 2-27	1438 EUR
Ehitajate 2-28	2052 EUR
Ehitajate 2-29	619 EUR
Ehitajate 2-30	1175 EUR
Ehitajate 2-31	1490 EUR
Ehitajate 2-32	2706 EUR
Ehitajate 2-33	1550 EUR
Ehitajate 2-34	1948 EUR
Ehitajate 2-35	1662 EUR
Ehitajate 2-36	2833 EUR
Ehitajate 2-37	1599 EUR
Ehitajate 2-38	2501 EUR
Ehitajate 2-39	1566 EUR
Ehitajate 2-40	2191 EUR
Ehitajate 2-41	1522 EUR
Ehitajate 2-42	625 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-43	1270 EUR
Ehitajate 2-44	1541 EUR
Ehitajate 2-45	721 EUR
Ehitajate 2-46	1394 EUR
Ehitajate 2-47	1481 EUR
Ehitajate 2-48	798 EUR
Ehitajate 2-49	1491 EUR
Ehitajate 2-50	1712 EUR
Ehitajate 2-51	761 EUR
Ehitajate 2-52	1036 EUR
Ehitajate 2-53	1503 EUR
Ehitajate 2-54	591 EUR
Ehitajate 2-55	1298 EUR
Kokku:	77745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	30.06.2023

Ehitajate tn 2 KÜ
Tulude ja kulude aruanne
01.01.2022.a-31.12.2022.a

Raha jääk seisuga 01.01.2022.a		5164,32
	Kassa	2,36
	SEB pangakonto	5161,96

TULUD

Liikmetelt saadud tasud		81009,37
Muud tulud-prügivedu	Ehitajate 4 KÜ	1581,88
Intress	SEB	0,22
KOKKU TULUD		82591,47

KULUD

Kommunaalkulud		64959,73
Küte	Nevel Eesti OÜ	44402,72
Vesi, kanalisatsioon	Mako AS	8539,20
Elektrienergia	Eesti Energia AS	8374,16
Prügivedu	Eesti Keskkonnateenused AS	3643,65
Ehitus-ja remondikulud		3000,00
Õhulõõride puhastus	SoojusGrupp OÜ	3000,00
Investeeringislaen lep. 2005012857		2280,95
Laenu põhiosa	SEB	2272,39
Intress	SEB	8,56
Tööjõukulud		3666,54
Riigimaksud	Maksu- ja Tolliamet	1444,17
Töötasu,raamatupidamine		1547,37
Töötasu, muruniitmine ja hooldustööd		675,00
Halduskulud		3530,71
Käsi puud	Rineli Grupp OÜ	576,00
Kristiina Kallas ülelaekumise tagastus		512,77
Kindlustus	CHB Kindlustusmaakler OÜ	580,98
Elektripaigaldise käiduteenuse tasu kuni märts 2022	Leonhard Weiss OÜ	96,00
Elektripaigaldise käiduteenuse tasu alates märts 2022	Eesti Energia AS	720,00
Keldriuksed	Relem OÜ	384,00
Lillepotid 4 tk, muld, lilled		148,36
Lillepoti kandurid	Relem OÜ	72,00
Energiamärgis	Termopilt OÜ	120,00
Printeri kasseti renoveerimine	Printeriabi OÜ	31,50
Muruniiduki tarvikud	Pro Garden OÜ	53,32
Teenustasu	SEB	55,50
Libedustõrjesool ja graniitliiv		107,54
Traktoritööd	Urusalu OÜ	30,00
Võimla kasutus, KÜ koosolek 22.12.2022	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus	15,00
e-arveldaja kuutasu; muutmiskande avaldus	Rahandusministeerium	16,00
Sõidukulu		11,74
KOKKU KULUD		77437,93

RAHA jääk seisuga 31.12.2022.a		10317,86
	Kassa	8,07
	SEB pangakonto	10309,79

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com