

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu

registrikood: 80344972

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomanike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 815	7 752
Nõuded ja ettemaksed	30 834	36 311
Kokku käibevarad	38 649	44 063
Kokku varad	38 649	44 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 816	5 289
Võlad ja ettemaksed	285	326
Kokku lühiajalised kohustised	8 101	5 615
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	37 900
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	37 900
Kokku kohustised	38 101	43 515
Netovara		
Reservkapital	548	548
Kokku netovara	548	548
Kokku kohustised ja netovara	38 649	44 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 858	1 858
Kokku tulud	1 858	1 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 858	-1 858
Kokku kulud	-1 858	-1 858
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	63	1 128
Kokku korrigeerimised	63	1 128
Kokku rahavood põhitegevusest	63	1 128
Kokku rahavood	63	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 752	6 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 815	7 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	548	548
31.12.2021	548	548
31.12.2022	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kõnnapuu juhatus on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitud. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2022.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	7 815	7 752
Kokku raha	7 815	7 752

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	7 816	7 816			4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Lühiajalised laenud kokku	7 816	7 816					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	30 000		25 000	5 000	4,5+ 6 kuu EUROBOR	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	30 000		25 000	5 000			
Laenukohustised kokku	37 816	7 816	25 000	5 000			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	5 289	5 289					
Lühiajalised laenud kokku	5 289	5 289					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	37 900		25 000	12 900			
Pikaajalised laenud kokku	37 900		25 000	12 900			
Laenukohustised kokku	43 189	5 289	25 000	12 900			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, teenused osteti sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1000 EUR
korter 2	954 EUR
korter 3	1009 EUR
korter 4	822 EUR
korter 5	1146 EUR
korter 6	802 EUR
korter 7	1072 EUR
korter 8	923 EUR
korter 9	781 EUR
korter 10	1368 EUR
korter 11	838 EUR
korter 12	1183 EUR
Kokku:	11898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu (registrikood: 80344972) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannesvald@gmail.com</code>