

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PREV OÜ

registrikood: 14853309

tänava/talu nimi, Karja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5024912

e-posti aadress: indrek@parnurev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

PREV OÜ 2022 aasta tegevusaruanne.

Sissejuhatus

PREV OÜ moodustati 21. november 2019 kui Pärnu REV Ehitus OÜ tütarettevõtte, mille ülesandeks on elamute- ja mitteeluhoonete ehitus ja restaureerimine Eesti piirides.

Möödunud majandusaastal oli hangete pakkumiste arv 55tk, s.h. riigihankeid 11tk. Võideti 23 hanget, s.h. 5 riigihanget.

Pakkumiste võidu % rahalises vääringus oli 29,6%, s.h riigihangetel 49,0%.

Olulisemad objektid ettevõtte jaoks 2022.a. olid Pärnus Suvituse 7 majutushoone renoveerimine (alustasime 2021.a.), Vana-Sauga 28 Tartu Ülikooli labori juurdeehitus, Saarde pastoraadi tõllakuuri ja Tallinna värava restaureerimine ning Eliisabeti kiriku restaureerimistööd, Villa Mare juurdeehitus-renoveerimine, Tootsi koolimaja renoveerimine ning Supeluse 22 hoone renoveerimistööd. Viimased neli objekti jätkuvad ka 2023. aastal.

Materjalide ja tööjõu hinnatõus jätkub, pikema kestvusega objekte on riskantne töösse võtta. Müügitulu eesmärk jäi saavutamata.

Meie finantsolukord on endiselt keeruline ja see piirab osalemist suurematel hangetel.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeperioodil 01.01.2022-31.12.2022 oli OÜ PREV müügitulu 12 kuu jooksul 2,2 milj. eurot ja kahjum samal ajavahemikul 0,07 milj. eurot

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Müügitulu (eurodes)	2200924	3089237
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	-70367	50904
Puhasrentaablus %	-3,20	1,65
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,85	1,00
Omakapitali kordaja	0,14	0,23
ROA (%)	0	5,12
ROE (%)	0	22,00

Suhte arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali kordaja = omakapital/(kohustised+omakapital)

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonna saastamise ärahoidmiseks jälgime ja analüüsime pidevalt ettevõtte keskkonnoahtudest tulenevaid riske ning mõjusid.

Veebruaris 2022 toimus ISO 9001 kui ISO 14001 kvaliteedijuhtimissüsteemide korraline audit, mis kinnitas, et ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteem vastab neile standartidele.

Juhtimissüsteemide täiendamine on ettevõttes pidev protsess.

Investeering

Aruandeperioodil 01.01.2022 -31.12.2022 Investeeriti põhivarasse 8810€.

Töövahendeid ja inventari ei soetatud

Töötajate koolituse ja teadmiste täiendamisse investeeriti 940€.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks 2023. aastal on ettevõtte kasumliku tegevuse jätkamine. Eesmärgi saavutamiseks jätkame aktiivset müügitööd, saavutamaks aastaks müügitulu 3,00 milj.€ ja arvestuslikku kasumit 50 tuh.€. Objektide osas oleme valinud suuna keskmiste ja suuremate peatöövõtuobjektide juhtimisele. Erasikute ja väikefirmade tellimusi võtame töösse pigem erandi kui reeglina.

Planeerime töötajaskonna tugevdamist ja arvuliselt ka väikest kasvu, kuid teeme seda rangelt kooskõlas töömahu kasvuga ning reaalseid majanduslikke võimalusi arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 919	9 924	2
Nõuded ja ettemaksed	743 851	603 518	
Nõuded ostjate vastu	366 674	363 856	
Nõuded seotud osapoolte vastu	197 663	197 663	
Muud nõuded	77 486	11 487	
Ettemaksed	102 028	30 512	
Kokku varud	6 151	49 450	
Tooraine ja materjal	5 351	39 691	
Ettemaksed varude eest	800	9 759	
Kokku käibevarad	751 921	662 892	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	86 300	0	
Muud nõuded	86 300	0	
Materiaalsed põhivarad	315 410	331 768	4
Kokku põhivarad	401 710	331 768	
Kokku varad	1 153 631	994 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 905	22 149	
Võlad ja ettemaksed	741 440	639 984	
Võlad tarnijatele	504 847	506 245	
Võlad töövõtjatele	43 547	47 213	
Maksuvõlad	38 770	18 418	
Muud võlad	44 007	13 897	
Muud saadud ettemaksed	110 269	54 211	
Kokku lühiajalised kohustised	890 345	662 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 270	101 144	5
Kokku pikaajalised kohustised	102 270	101 144	5
Kokku kohustised	992 615	763 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	604 500	604 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 117	-427 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 367	50 904	
Kokku omakapital	161 016	231 383	

Kokku kohustised ja omakapital	1 153 631	994 660	
--------------------------------	-----------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 200 924	3 089 237	7
Muud äritulud	9 009	23 618	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 683 839	-2 480 733	9
Mitmesugused tegevuskulud	-137 998	-124 755	10
Tööjõukulud	-430 481	-427 621	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 168	-22 582	4
Muud ärikulud	-25	-4 256	
Ärikasum (kahjum)	-67 578	52 908	
Intressikulud	-2 789	-2 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 367	50 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 367	50 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ PREV raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. on koostatud vastavalt Eesti finantsarundluse standartile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

PREV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10
Masinad ja seadmed	2,5-16
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3
Ehitised	20

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega ning amortisatsiooniperioodiks on varade eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti korras välja renditud varade kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksuks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Puhkusetasu reservi eraldis.

Väijateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvel võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiieraldis

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale OÜ PREV reservkapitali ei moodusta.

Tulud

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

PREV OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on ema- ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele; Lisaks on seotud osapoolteks kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	527	5 932
Pangakontod	1 392	3 992
Kokku raha	1 919	9 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	24 029	0	734
Üksikisiku tulumaks	0	4 529	0	5 533
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	153
Sotsiaalmaks	0	8 929	0	11 073
Kohustuslik kogumispension	0	254	0	275
Töötuskindlustusmaksed	0	539	0	650
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	490	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38 770	0	18 418

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	22 944	6 068	50 133	79 145	26 887	456 032
Akumuleeritud kulum		-14 212	-21 080	-5 594	-44 480	-71 154	-24 221	-109 587
Jääkmaksumus	8 900	326 888	1 864	474	5 653	7 991	2 666	346 445
Ostud ja parendused			7 905			7 905		7 905
Muud ostud ja parendused			7 905			7 905		7 905
Amortisatsioonikulu		-17 055	-1 613	-438	-2 086	-4 137	-1 390	-22 582
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	30 849	6 068	50 133	87 050	26 887	463 937
Akumuleeritud kulum	0	-31 267	-22 693	-6 032	-46 566	-75 291	-25 611	-132 169
Jääkmaksumus	8 900	309 833	8 156	36	3 567	11 759	1 276	331 768
Ostud ja parendused			8 810			8 810		8 810
Muud ostud ja parendused			8 810			8 810		8 810
Amortisatsioonikulu		-17 055	-4 779	-36	-2 022	-6 837	-1 276	-25 168
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	39 659	6 068	50 133	95 860	26 887	472 747
Akumuleeritud kulum		-48 322	-27 472	-6 068	-48 588	-82 128	-26 887	-157 337
Jääkmaksumus	8 900	292 778	12 187	0	1 545	13 732	0	315 410

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pappa, I.	20 000	20 000			0	EUR	Määramata
Pappa, I.	37 000	37 000			0	EUR	Määramata
Eraisik	86 300	86 300			0	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	143 300	143 300					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	70 000	0	70 000	0	2%	EUR	31.08.2024
Laen seotud osapoolelt	27 000	0	27 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	97 000		97 000				
Kapitalirendikohustised kokku	10 875	5 605	5 270				
Laenukohustised kokku	251 175	148 905	102 270				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pappa, I.	20 000	20 000			0	0	31.12.21
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	70 000	0	70 000	0	2%	EUR	31.08.2024
Laen seotud osapoolelt	27 000	0	27 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	97 000		97 000				
Kapitalirendikohustised kokku	6 293	2 149	4 144	0			
Laenukohustised kokku	123 293	22 149	101 144	0			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Garantiiaja garantii: Pärnu Muuseum SA (kehtivusaeg 02.05.20 - 02.08.23)	8 980	8 980
Garantiiaja garantii: Tori VV (kehtivusaeg 09.10.20 - 09.10.23)	2 328	2 328
Garantiiaja garantii: Tori VV (kehtivusaeg 12.03.21 - 11.02.23)	9 912	9 912
Garantiiaja garantii: SA Eesti Maaelumuuseumid (kehtivusaeg 04.05.21 - 04.05.23)	9 383	9 383
Garantiiaja garantii: Põhja-Pärnumaa VV (kehtivusaeg 19.11.21 - 15.11.23)	17 282	17 282
Garantiiaja garantii: Häädemeeste VV (kehtivusaeg 08.10.21 - 30.09.23)	10 682	10 682
Garantiiaja garantii: Hansavest Rental OÜ (kehtivusaeg 27.05.2022 -04.05.2024)	29 570	0
Garantiiaja garantii: Pärnu LV (kehtivusaeg 10.10.2022-10.10.2025)	1 993	0
Täitmisaegne garantii: Tartu Ülikool (kehtivusaeg 26.07.2023-20.03.2023)	47 902	0
Täitmisaegne garantii: Zunt OÜ (kehtivusaeg 12.09.2022-24.09.2023)	100 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	238 032	58 567

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 200 924	3 089 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 200 924	3 089 237
Kokku müügitulu	2 200 924	3 089 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	2 176 528	3 075 215
Muu müük	24 396	14 022
Kokku müügitulu	2 200 924	3 089 237

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	13 544
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 119	2 610
Rendi- ja üüritulu	7 890	7 446
Muud	0	18
Kokku muud äritulud	9 009	23 618

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	244 587	207 402
Alltöövõtutööd	1 361 410	2 214 036
Transpordikulud	16 510	15 380
Üür ja rent	21 763	16 833
Muud	39 569	27 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 683 839	2 480 733

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 274	19 661
Energia	11 026	6 549
Elektrienergia	6 893	4 013
Soojusenergia	4 133	2 536
Veevarustusteenused	324	319
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 817	1 817
Kindlustuskulud	8 925	6 398
Remondi- ja garantiikulud	11 532	956
Transpordikulud	6 589	5 056
Eririietus	578	1 166
Arvuti- ja pangateenus	8 235	7 607
Koolitus- ja ehitusinfokulud	1 934	2 161
Raamatupidamis- ja juhtimiskulud	34 157	32 760
Riigilõivud, notarite ja juristide kulud	25 510	31 739
Muud	9 097	8 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 998	124 755

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	319 729	317 615
Sotsiaalmaksud	108 850	107 602
Muud	1 902	2 404
Kokku tööjõukulud	430 481	427 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärnu REV Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196 952	196 952
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711	711
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 663	197 663
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	20 000
Kokku laenukohustised	57 000	20 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	102 205	75 293
Kokku võlad ja ettemaksed	102 205	75 293

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 000	97 000
Kokku laenukohustised	97 000	97 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 000	0	0	97 000	1 966
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000	0
Kokku laenukohustised	97 000	20 000	0	117 000	1 966

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 000	0	0	97 000	1 940
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	37 000	0	57 000	0
Kokku laenukohustised	117 000	37 000	0	154 000	1 940

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud				0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Ematavetvõtja	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	32 557	0	198	31 140	0
Kokku ostetud	0	32 557	0	198	31 140	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	35 400	28 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAPP	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PREV OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PREV OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

PREV OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud nõuded seotud osapoolte vastu summas 197 tuh. eurot. Nimetatud nõuded on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad ning tuleks alla hinnata. Kuna samad nõuded olid ebatõenäoliselt laekuvad juba eelmisel bilansipäeval seisuga 31. detsember 2021, siis peaks eelmiste perioodide kahjum olema 197 tuh. euro võrra suurem ning varad ja omakapital peaksid olema sama summa võrra väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Arvestades eeltoodut on PREV OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2022 negatiivne summas 36 tuh. eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust PREV OÜ suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi PREV OÜ olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta nimetatud fakti.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et PREV OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades PREV OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 367
Kokku	-446 484

Ettepanek katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 367
Kokku	-446 484

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2176528	98.89%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu REV Haldus OÜ	12822486	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Pärnu REV Ehitus OÜ	12917382	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024912
E-posti aadress	indrek@parnurev.ee