

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 56500394

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2022. aasta käive oli 1 506 546 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2022. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4. Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

2023. aastal Dorbek Ehitus OÜ juhatus loodab oma tegevust edasi jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 474	69 246	
Finantsinvesteeringud	117 650	0	
Nõuded ja ettemaksed	152 062	66 363	2
Kokku käibevarad	307 186	135 609	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	137 331	127 884	3
Kokku põhivarad	137 331	127 884	
Kokku varad	444 517	263 493	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 794	3 083	
Võlad ja ettemaksed	180 513	60 146	4
Kokku lühiajalised kohustised	183 307	63 229	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 550	17 277	
Kokku pikaajalised kohustised	14 550	17 277	
Kokku kohustised	197 857	80 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 175	97 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 673	82 899	
Kokku omakapital	246 660	182 987	
Kokku kohustised ja omakapital	444 517	263 493	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 506 546	1 847 435	5
Muud äritulud	0	19 837	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 295 740	-1 691 117	6
Mitmesugused tegevuskulud	-72 950	-51 427	
Tööjõukulud	-53 440	-31 553	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 715	-3 260	
Muud ärikulud	-1 719	-1 489	
Ärikasum (kahjum)	75 982	88 426	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-449	-32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 533	88 399	
Tulumaks	-1 860	-5 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 673	82 899	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 104	149 104
Ostjatelt laekumata arved	149 104	149 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	2 958	2 958
Tulevaste perioodide kulud	2 958	2 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 062	152 062
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 958	64 958
Ostjatelt laekumata arved	64 958	64 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 363	66 363

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	80 377	47 425	1 696	1 129	50 250	3 444	134 071
Akumuleeritud kulum		-27 311	-87	-132	-27 530	-2 117	-29 647
Jääkmaksumus	80 377	20 114	1 609	997	22 720	1 327	104 424
Ostud ja parendused		30 833			30 833		30 833
Amortisatsioonikulu		-2 257	-424	-113	-2 794	-466	-3 260
Muud muutused		-4 113			-4 113		-4 113
31.12.2021							
Soetusmaksumus	80 377	74 145	1 696	1 129	76 970	3 444	160 791
Akumuleeritud kulum		-29 568	-511	-245	-30 324	-2 583	-32 907
Jääkmaksumus	80 377	44 577	1 185	884	46 646	861	127 884
Ostud ja parendused		14 167	1 995		16 162		16 162
Amortisatsioonikulu		-5 736	-466	-113	-6 315	-400	-6 715
31.12.2022							
Soetusmaksumus	80 377	88 312	3 691	1 129	93 132	3 444	176 953
Akumuleeritud kulum		-35 304	-977	-358	-36 639	-2 983	-39 622
Jääkmaksumus	80 377	53 008	2 714	771	56 493	461	137 331

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		-22 500
Transpordivahendid		-22 500
Kokku		-22 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173 113	173 113
Võlad töövõtjatele	4 313	4 313
Maksuvõlad	1 151	1 151
võlg omanikule	1 936	1 936
Kokku võlad ja ettemaksed	180 513	180 513
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 406	56 406
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	863	863
võlg omanikule	1 877	1 877
Kokku võlad ja ettemaksed	60 146	60 146

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 506 546	1 847 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 506 546	1 847 435
Kokku müügitulu	1 506 546	1 847 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	1 506 546	1 847 435
Kokku müügitulu	1 506 546	1 847 435

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	143 769	145 421
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 140 574	1 536 750
Energia	11 397	8 946
Kütus	11 397	8 946
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 295 740	1 691 117

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 940	23 334
Sotsiaalmaksud	13 500	8 218
Kokku tööjõukulud	53 440	31 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	13 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 673
Kokku	243 848
Jaotamine	
Dividendideks	243 848
Kokku	243 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 673
Kokku	243 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1506546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500394
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee