

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Punane tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5531410

e-posti aadress: oleglents@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a.

OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2022. aasta käibeks kujunes 333 802.- eurot ja kahjumiks 37 235.- eurot.

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

2022.aastal oli firma töötajate arv 7 inimest, ning tööjõukulu oli 49433.- eurot.

Juhatuse liige tasu ei ole toimunud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

2023.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 058	50 806
Nõuded ja ettemaksed	39 131	21 126
Varud	14 850	58 127
Kokku käibevarad	95 039	130 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	2 141
Kokku põhivarad	0	2 141
Kokku varad	95 039	132 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 342	25 268
Kokku lühiajalised kohustised	25 342	25 268
Kokku kohustised	25 342	25 268
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 120	103 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235	1 037
Kokku omakapital	69 697	106 932
Kokku kohustised ja omakapital	95 039	132 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	339 802	333 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 517	-212 988
Mitmesugused tegevuskulud	-65 953	-34 304
Tööjõukulud	-49 433	-78 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 141	-7 779
Ärikasum (kahjum)	-37 242	103
Intressitulud	7	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 235	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235	1 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	41 058	45 079
Raha kassas	0	5 727
Kokku raha	41 058	50 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 131	39 131
Ostjatelt laekumata arved	39 131	39 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 131	39 131
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 341	20 341
Ostjatelt laekumata arved	20 341	20 341
Ettemaksed	785	785
Tulevaste perioodide kulud	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 126	21 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 678	1 156
Üksikisiku tulumaks	550	532
Sotsiaalmaks	1 592	1 569
Kohustuslik kogumispension	34	52
Töötuskindlustusmaksed	80	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 934	3 389

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-89 497	-89 497
Jääkmaksumus	9 920	9 920
Amortisatsioonikulu	-7 779	-7 779
31.12.2021		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-97 276	-97 276
Jääkmaksumus	2 141	2 141
Amortisatsioonikulu	-2 141	-2 141
31.12.2022		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-99 417	-99 417
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 334	11 334
Võlad töövõtjatele	3 974	3 974
Maksuvõlad	5 934	5 934
Muud võlad	4 100	4 100
Muud viitvõlad	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	25 342	25 342
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 901	14 901
Võlad töövõtjatele	4 128	4 128
Maksuvõlad	3 389	3 389
Muud võlad	2 850	2 850
Muud viitvõlad	2 850	2 850
Kokku võlad ja ettemaksed	25 268	25 268

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis		4 129
Kokku võlad töövõtjatele		4 129

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	339 802	333 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	339 802	333 802
Kokku müügitulu	339 802	333 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	339 802	333 802
Kokku müügitulu	339 802	333 802

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-125 084	-133 039
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-134 433	-79 949
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 517	-212 988

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-8 388	-9 423
Energia	-10 346	-8 165
Kütus	-10 346	-8 165
Mitmesugused bürookulud	-2 168	-2 109
Koolituskulud	-628	-1 212
Kindlustus	-1 753	-2 246
Autokulud	-8 605	-4 207
Pangateenused	-191	-217
Raamatupidamisteenused	-5 400	-5 050
Kommunaalkulud	-3 772	-966
Muud	-24 702	-709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 953	-34 304

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-37 031	-58 788
Sotsiaalmaksud	-12 402	-19 839
Kokku tööjõukulud	-49 433	-78 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LENTS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235
Kokku	66 885
Katmine	
Kokku	66 885

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 235
Kokku	66 885
Katmine	
Kokku	66 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	339802	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531410
E-posti aadress	oleglents@hotmail.ee