

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing NEWBILDER

registrikood: 11215755

talu nimi: Rulli

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62413

telefon: +372 53959684

e-posti aadress: kaido.kullamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing NEWBILDER asutati 2006 aastal, põhitegevusalaks on litsenseerimata üldehitus- ja remonditööd. Firma põhieesmärk on pakkuda kiiret ja kvaliteetset teenust ehitusturul ning uute koostööpartnerite leidmine. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimuste täpne kinnipidamine on jäädavalt igapäevase töö fookuses. Osaühing NEWBILDER kasutab oma tegevuses kvaliteetseid professionaalseid töövahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	959	894	
Nõuded ja ettemaksed	0	166	2
Varud	17 200	17 200	
Kokku käibevarad	18 159	18 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 042	5 094	3
Kokku põhivarad	8 042	5 094	
Kokku varad	26 201	23 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 496	4
Võlad ja ettemaksed	22 264	18 446	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 264	19 942	
Kokku kohustised	22 264	19 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	427	
Kokku omakapital	3 937	3 412	
Kokku kohustised ja omakapital	26 201	23 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	35 759	10 830	6
Muud äritulud	7 767	11 017	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 797	-11 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 423	-909	
Tööjõukulud	-10 201	-7 603	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 408	-257	3
Ärikasum (kahjum)	697	1 088	
Intressikulud	-172	-661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	525	427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing NEWBILDER 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing NEWBILDER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Osaühing NEWBILDER vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3).

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Osaühing NEWBILDER arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara kastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10%

Masinad ja seadmed 25%

Muud põhivarahendid 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. 2022. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2019., 2020. ja 2021. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing NEWBILDER käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	726	166	0
Üksikisiku tulumaks	37	0	71
Sotsiaalmaks	231	0	398
Töötuskindlustusmaksed	17	0	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 011	166	498

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 572	1 554	0	4 126
Akumuleeritud kulum	-374	-1 554	0	-1 928
Jääkmaksumus	2 198	0	0	2 198
Ostud ja parendused		0	3 153	3 153
Muud ostud ja parendused		0	3 153	3 153
Amortisatsioonikulu	-257	0	0	-257
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 572	1 554	3 153	7 279
Akumuleeritud kulum	-631	-1 554	0	-2 185
Jääkmaksumus	1 941	0	3 153	5 094
Ostud ja parendused		4 356	0	4 356
Muud ostud ja parendused		4 356	0	4 356
Amortisatsioonikulu	-257	-1 151	0	-1 408
Ümberliigitamised	0	3 153	-3 153	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	3 153	-3 153	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 572	9 063	0	11 635
Akumuleeritud kulum	-888	-2 705	0	-3 593
Jääkmaksumus	1 684	6 358	0	8 042

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 20171006-561	1 496	1 496	0		16,8% aastas	EUR	01.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 496	1 496	0				
Laenukohustised kokku	1 496	1 496	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397	397	
Võlad töövõtjatele	884	884	
Maksuvõlad	1 011	1 011	2
Muud võlad	19 972	19 972	
Muud viitvõlad	19 972	19 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 264	22 264	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152	152	
Võlad töövõtjatele	632	632	
Maksuvõlad	498	498	2
Muud võlad	17 164	17 164	
Muud viitvõlad	17 164	17 164	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 446	18 446	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 759	10 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 759	10 830
Kokku müügitulu	35 759	10 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	34 562	10 350
Muud teenused	833	330
Ostetud kauba müük	364	0
Põllumajandussaaduste müük	0	150
Kokku müügitulu	35 759	10 830

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 529	5 485
Sotsiaalmaksud	2 545	1 854
Haigushüvitis	127	264
Kokku tööjõukulud	10 201	7 603
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 315	16 512
Kokku võlad ja ettemaksed	19 315	16 512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 656	5 485

Muid olulisi soodustusi ei ole osaühing NEWBILDER 2022. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing NEWBILDER (registrikood: 11215755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KULLAMÄE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	985
Kokku	985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	985
Kokku	985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	19873	55.57%	Jah
Katusetööd	43911	14689	41.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kullamäe	37810132728	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959684
E-posti aadress	kaido.kullamae@mail.ee