

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Paberossid OÜ

**registrikood:** 12669725

**tänavatalu nimi,** Kotzebue tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 6564225

**e-posti aadress:** vunder@vunder.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2022 aastal oli Paberossid OÜ peamiseks tegevusalaks poepinna rentimine emaettevõttele.

Alates aasta lõpust tegevus taandub.

2023 aastal ei planeerita investeeringuid ega muud laadi suuri väljaminekuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 457          | 1 521        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 080        | 2 080        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 537</b> | <b>3 601</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0            | 1 179        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>1 179</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 537</b> | <b>4 780</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 1 334        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>1 334</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>1 334</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 945          | 2 059        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -908         | -1 113       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 537</b> | <b>3 446</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 537</b> | <b>4 780</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 8 029       | 11 038        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 758      | -10 971       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 179      | -1 180        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-908</b> | <b>-1 113</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-908</b> | <b>-1 113</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-908</b> | <b>-1 113</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Paberossid OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamise arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud panga valuutakursid tehingu toimumise päeval ning arvestatakse ümber majandusaasta lõpu kuupäeva kursiga igal aastal.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt laekumise tõenäosest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320€

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| muud varad          | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist. Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, milleks on selle nominaalväärtus.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 2 080      | 2 080      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 080      | 2 080      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 5 900                             | 5 900  |
| Akumuleeritud kulum | -3 541                            | -3 541 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 359                             | 2 359  |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 180                            | -1 180 |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 5 900                             | 5 900  |
| Akumuleeritud kulum | -4 721                            | -4 721 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 179                             | 1 179  |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -590                              | -590   |
| Muud muutused       | -589                              | -589   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 0                                 | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 110        | 1 110          |
| Maksuvõlad                       | 224          | 224            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 334</b> | <b>1 334</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Vunder AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |         |
| Emaettevõtja                      | 2 080        | 2 080        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 080</b> | <b>2 080</b> |         |

| MÜÜDUD               | 2022         | 2021          |
|----------------------|--------------|---------------|
|                      | Teenused     | Teenused      |
| Emaettevõtja         | 8 029        | 11 038        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>8 029</b> | <b>11 038</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Paberossid OÜ (registrikood: 12669725) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÖRGEN VAIKJÄRV    | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 945        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -908       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37</b>  |

Kasum jätta jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 945        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -908       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37</b>  |

Kasum jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 8029            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| AS Vunder      | 10324324                                  | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 6564225     |
| E-posti aadress | vunder@vunder.ee |