

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kif Property OÜ

registrikood: 14093991

tänavatänu nimi, Tondi tn 54-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: info@kif.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	43 370	29 078
Põhivarad	860	980
Kokku varad	44 230	30 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	5 055	6 647
Kokku kohustised	5 055	6 647
Omakapital		
Kokku omakapital	39 175	23 411
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	44 230	30 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	26 659	26 027
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 634	-14 250
Brutokasum (-kahjum)	19 025	11 777
Turustuskulud	-23	0
Üldhalduskulud	-3 239	-161
Ärikasum (kahjum)	15 763	11 616
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 765	11 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 765	11 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kif Property OÜ (registrikood: 14093991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 764
Kokku	36 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 674
Kokku	36 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18390	68.98%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	8269	31.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Larionov	38507240021	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kif.ee