

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Activus

registrikood: 10715510

tänava/talu nimi, Sadama tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Activus põhitegevuseks on finantsinvesteeringute teostamine ja ettevõtete haldamine.

2022.aastal ei saadud müügitulu.

Aruandeaastal töötas ettevõttes osalise ajaga töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 9 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	567 385	293 820	
Kokku käibevarad	567 385	293 820	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 221	27 221	2;3
Finantsinvesteeringud	259 365	286 565	4
Nõuded ja ettemaksed	421 863	599 137	5;6
Kokku põhivarad	708 449	912 923	
Kokku varad	1 275 834	1 206 743	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 927	948 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 091	255 501	
Kokku omakapital	1 275 834	1 206 743	
Kokku kohustised ja omakapital	1 275 834	1 206 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-196	
Tööjõukulud	-9 634	-9 634	7
Ärikasum (kahjum)	-9 831	-9 830	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	83	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 200	-5 900	
Intressitulud	15 762	15 748	
Muud finantstulud ja -kulud	90 360	255 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 091	255 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 091	255 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Activus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub Osaühing Activus väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on Osaühing Activus koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ta omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettvõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise poole tegevust puudutavate otsuste üle. Seotud osapooled on järgmised:

-omanikud

-tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted

-sidusettevõtted

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10028779	OÜ T&T Õigusbüroo	Eesti	õigusalased konsultatsioonid	100	100
10762808	OÜ Pantosh Ehitus	Eesti	finantseerimistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Oü T&T õigusbüroo	2 556	2 556
Oü Pantosh Ehitus	10 225	10 225
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 781	12 781

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11117113	Interforum OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10979841	Vivaberg OÜ	Eesti	kinnisvara ehitus	33	33
12202631	Vivakeil Oü	Eesti	kinnisvara ehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Interforum Oü	12 669	12 669
Vivaberg OÜ	938	938
Vivakeil Oü	833	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 440	14 440

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	198 165	198 165
Soetamine	94 300	94 300
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 900	-5 900
31.12.2021	286 565	286 565
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	286 565	286 565
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-27 200	-27 200
31.12.2022	259 365	259 365

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	15 724	15 724
Viitlaekumised	95 858	95 858
Kokku muud nõuded	111 582	111 582
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	192 998	192 998
Viitlaekumised	95 858	95 858
Kokku muud nõuded	288 856	288 856

Pikaajaliste laenude intressimäärad on 5%, alusvaluuta euro. Pikaajaliste laenude maksetähtaeg on 2025. Viitlaekumiste all kajastub intressita laenunõue.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	310 180	310 180
Laenunõuded	310 180	310 180
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	310 180	310 180
Laenunõuded	310 180	310 180

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 200	-7 200
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 434
Kokku tööjõukulud	-9 634	-9 634

osaühingus töötab 1 osalise ajaga töötaja

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	15 724	192 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 724	192 998

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	100	100
Sidusettevõtjad	310 180	310 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 280	310 280

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tütarettevõtjad	100	100
Sidusettevõtjad	310 180	310 180
Kokku antud laenud	310 280	310 280

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tütarettevõtjad	100
Sidusettevõtjad	310 180
Kokku antud laenud	310 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Activus (registrikood: 10715510) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 091
Kokku	1 273 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 273 018
Kokku	1 273 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 091
Kokku	1 273 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 273 018
Kokku	1 273 018

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvi Hanschmidt	46112074712	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Ain Hanschmidt	36111104718	Eesti	1664 EUR (Lihtomand)
Harri Hanschmidt	38204214716		256 EUR (Lihtomand)
Eva Hanschmidt-Kalmus	48410264717		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
E-posti aadress	info@infortar.ee