

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Muldkeha

registrikood: 10285564

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 4735030

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal tegutses äriühing talle kuuluva põhivara hooldamisega, EMTAK 68201. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ-le Muldkeha kuulub kinnistu Haapsalu linnas ja raudteetammi muldkeha Riisipere- Haapsalu lõigul. Ettevõtte taotles alates 2017 a. hoonestusõigust muldkeha alusele maale. Hoonestusõiguse taotlus jäeti rahuldamata. Seejärel on ettevõtte pidanud kohtuvaidlusi omandi kaitseks ja õiguspärase hüvitise saamiseks.

2022 aastal jätkas OÜ Muldkeha kohtuteed omandi kaitseks ja tegi selleks kulutusi. Vaidlused jätkuvad 2023 aastal.

Aruandeaastal lõpetas OÜ Muldkeha kahjumiga summas 109 104 eurot (2021 kahjum 62 082 eurot). Oluline osa kahjumi kujunemisel oli kohtuvaidluste õigusabikuludel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208	115	
Nõuded ja ettemaksed	1 221 000	1 221 000	2
Kokku käibevarad	1 221 208	1 221 115	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	382 003	390 092	3
Kokku põhivarad	382 003	390 092	
Kokku varad	1 603 211	1 611 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 780	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 234 248	1 221 090	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 545 028	1 221 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	222 830	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	222 830	
Kokku kohustised	1 545 028	1 443 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 070	225 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 104	-62 082	
Kokku omakapital	58 183	167 287	
Kokku kohustised ja omakapital	1 603 211	1 611 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 487	-39 541	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 089	-8 088	3
Ärikasum (kahjum)	-93 576	-51 349	
Intressikulud	-15 528	-10 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 104	-62 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 104	-62 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muldkeha OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Bilanss on koostatud on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Tingimuslikku vara ei kajastata ettevõtte bilansis. Sellise tingimusliku vara, millest majandusliku kasu saamine on tõenäoline, kohta avalikustatakse informatsioon raamatupidamise aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada infot sellise tingimusliku vara kohta, millest majandusliku kasu saamine on ebatõenäoline.

Vara, millest ettevõtte saab tulevikus praktiliselt kindlasti majanduslikku kasu, ei liigitata tingimuslikuks varaks ning sellist vara kajastatakse ettevõtte bilansis varana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ning puuduvad võrreldavad turutehingud ning alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine olnud aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 221 000	1 221 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 221 000	1 221 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 221 000	1 221 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 221 000	1 221 000

Muldkeha OÜ esitas hagi Eesti Raudtee AS vastu 21.01.2020. Muldkeha OÜ nõuab Eesti Raudtee AS-lt 1 221 000 eurot OÜ-le Muldkeha kuuluva raudteetammi muldkeha (ära)kasutamise eest raudtee ehitusel Riisipere- Turba lõigul.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum	0	-16 189	-16 189
Jääkmaksumus	9 950	388 230	398 180
Amortisatsioonikulu	0	-8 088	-8 088
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum	0	-24 277	-24 277
Jääkmaksumus	9 950	380 142	390 092
Amortisatsioonikulu	0	-8 089	-8 089
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum	0	-32 366	-32 366
Jääkmaksumus	9 950	372 053	382 003

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit äriühingult	310 780	310 780			6%	euro	30.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	310 780	310 780					
Laenukohustised kokku	310 780	310 780					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit äriühingult	222 830		222 830		6%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	222 830		222 830				
Laenukohustised kokku	222 830		222 830				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 248	13 248
Saadud ettemaksed	1 221 000	1 221 000
Tulevaste perioodide tulud	1 221 000	1 221 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234 248	1 234 248
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Saadud ettemaksed	1 221 000	1 221 000
Tulevaste perioodide tulud	1 221 000	1 221 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 221 090	1 221 090

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	248	248
Õigusabi	76 140	38 562
Raamatupidamisteenus	480	480
Muud	8 619	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 487	39 541

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne Raudtee OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	310 780	0
Kokku laenukohustised	310 780	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	222 830
Kokku laenukohustised	0	222 830

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	11 234	0	-11 234	0	225
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137 230	85 600	0	222 830	10 508
Kokku laenukohustised	148 464	85 600	-11 234	222 830	10 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 830	87 950	0	310 780	15 528
Kokku laenukohustised	222 830	87 950	0	310 780	15 528

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480	480
Kokku ostetud	480	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ Muldkeha (registrikood: 10285564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 104
Kokku	53 966
Katmine	
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist	-109 104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 070
Kokku	53 966

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Lääne Raudtee	12831723	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
E-posti aadress	kek@kek.ee