

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hoovivara

registrikood: 14251355

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90401

telefon: +372 5091177

e-posti aadress: hoovivara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Hoovivara tegutseb alates 2017. aastast. 2022. aasta oli ettevõtte põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201). OÜ Hoovivara kuulub Üürivara OÜ konsolideerimisgruppi.

2022. aasta tulemused

Müügitulu oli 147 988 eurot (2021: 136 936 eurot). Puhaskasum moodustas 55 102 eurot (2021: 333 318 eurot). Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1 (2021: 1 töötajat). Tööjõukulud olid summas 20 748 eurot (2021: 22 078 eurot).

Eesmärgid

2023. aastal jätkab ettevõtte kinnisvara parendamisega, et saavutada parem renditootlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 406	96 566	
Nõuded ja ettemaksed	13 776	44 154	2
Kokku käibevarad	142 182	140 720	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 500 515	1 496 206	2
Kinnisvarainvesteeringud	384 043	337 856	5
Materiaalsed põhivarad	770	0	6
Kokku põhivarad	1 885 328	1 834 062	
Kokku varad	2 027 510	1 974 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 270	18 644	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 270	18 644	
Kokku kohustised	16 270	18 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 600	23 600	8
Kohustuslik reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 179	1 597 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102	334 926	
Kokku omakapital	2 011 240	1 956 138	
Kokku kohustised ja omakapital	2 027 510	1 974 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	147 988	136 936	9
Muud äritulud	694	238 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 580	-51 510	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 997	-6 424	11
Tööjõukulud	-20 748	-22 078	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 136	-18 910	5,6
Muud ärikulud	-617	-1 610	
Ärikasum (kahjum)	-3 396	275 364	
Intressitulud	58 498	59 008	13
Intressikulud	0	-1 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 102	333 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102	333 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoovivara on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Hoovivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ Hoovivara on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.detsember 2022. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust teostakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nõue ise kui ka selle allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ning puuduvad võrreldavad turutehingud ning alternatiivsete meetoditega

oleks õiglase väärtuse leidmine olnud aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kinnisvaraobjekti ehitus- ja parendustööde kulud kajastatakse kuni ehitustööde lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute bilansikirjel alajaotuses Lõpetamata ehitused ja ettemaksud.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk muutub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 250 (kakssada viiskümmend) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised liigitatakse bilansis vastavalt maksetähtajale lühi- ja pikaajalisteks.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 573	10 573		
Ostjatelt laekumata arved	10 573	10 573		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 209	2 209		
Laenunõuded	1 415 485		1 415 485	14
Muud nõuded	35 030		35 030	
Intressinõuded	35 030		35 030	
Ettemaksed	994	994		
Tulevaste perioodide kulud	994	994		
Muud nõuded	50 000		50 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514 291	13 776	1 500 515	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 628	9 628		
Ostjatelt laekumata arved	9 628	9 628		
Laenunõuded	1 446 206		1 446 206	14
Muud nõuded	33 780	33 780		
Intressinõuded	33 780	33 780		
Ettemaksed	746	746		
Tulevaste perioodide kulud	746	746		
Muus nõuded	50 000		50 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540 360	44 154	1 496 206	

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 1 436 573 eurot. (31.12.2021 seisuga 1 466 044 eurot, vt lisa 14)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 209	18	6 202
Üksikisiku tulumaks		259	259
Sotsiaalmaks		429	429
Kohustuslik kogumispension		6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 209	712	6 896

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapool	1 384 882	1 384 882	2,8-5%	EUR	03/2024	14
Füüsiline isik	30 603	30 603	5%	EUR	04/2024	
Laenunõuded	1 415 485	1 415 485				
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Seotud osapool	1 415 602	1 415 602	2,8-5%	EUR	03/2024	14
Füüsiline isik	30 604	30 604	5%	EUR	04/2024	
Laenunõuded	1 446 206	1 446 206				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	32 856	490 194	523 050
Akumuleeritud kulum		-134 351	-134 351
Jääkmaksumus	32 856	355 843	388 699
Ostud ja parendused		19 108	19 108
Müügid	-23 969	-27 072	-51 041
Amortisatsioonikulu		-18 910	-18 910
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 887	449 139	458 026
Akumuleeritud kulum	0	-120 170	-120 170
Jääkmaksumus	8 887	328 969	337 856
Ostud ja parendused		65 260	65 260
Amortisatsioonikulu		-19 073	-19 073
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 887	514 399	523 286
Akumuleeritud kulum	0	-139 243	-139 243
Jääkmaksumus	8 887	375 156	384 043

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 664	112 010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 935	12 171
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	290 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	833	833
Amortisatsioonikulu	-63	-63
31.12.2022		
Soetusmaksumus	833	833
Akumuleeritud kulum	-63	-63
Jääkmaksumus	770	770

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 324	6 324	14
Maksuvõlad	712	712	3
Saadud ettemaksed	9 234	9 234	
Muud saadud ettemaksed	9 234	9 234	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 270	16 270	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 478	3 478	
Võlad töövõtjatele	1 729	1 729	
Maksuvõlad	6 896	6 896	3
Saadud ettemaksed	6 541	6 541	
Muud saadud ettemaksed	6 541	6 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 644	18 644	

Võlad tarnijatele sisaldab saldot seotud osapooltele summas 200 eurot (31.12.2021 võlga ei ole), vt lisa 14.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	23 600	23 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	147 988	136 936	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 988	136 936	
Kokku müügitulu	147 988	136 936	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	117 664	112 010	5
Edasimüüdnud kõrvalkulud	23 708	23 257	
Muu edasimüüdnud teenus ja kaup	6 616	1 669	
Kokku müügitulu	147 988	136 936	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 600	23 763	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 165	0	
Üür ja rent	53 880	15 576	5,14
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	20 935	12 171	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 580	51 510	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 269	686
Koolituskulud	0	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	539	1 609
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 710	0
Raamatupidamisteenused	4 940	3 250
Reklaamikulud	1 240	625
Muud tegevuskulud	299	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 997	6 424

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 600	16 600
Sotsiaalmaksud	5 148	5 478
Kokku tööjõukulud	20 748	22 078
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	4	4	
Intressitulu laenudelt	57 244	58 563	14
Intressitulu müügilepingutelt	1 250	441	
Kokku intressitulud	58 498	59 008	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	442	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	442	

Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	200	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 000	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 436 573	1 415 602	2,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436 573	1 465 602	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 105 602	310 000	0	1 415 602	58 563	13
Kokku antud laenud	1 105 602	310 000	0	1 415 602	58 563	4

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 415 602	0	30 720	1 384 882	57 244	13
Kokku antud laenud	1 415 602	0	30 720	1 384 882	57 244	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	105 000	105 000	0	1 053	
Kokku laenukohustised	0	105 000	105 000	0	1 053	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	180	0	0	180 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 428		0	
Kokku müüdid	1 608	0	0	180 000

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 880		15 576	
Kokku ostetud	53 880		15 576	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 600	16 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

OÜ Hoovivara (registrikood: 14251355) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE VATTER	Juhatuse liige	08.05.2023
VOLLI LAIDMAA	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102
Kokku	1 987 281
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	55 102
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 932 179
Kokku	1 987 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 932 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102
Kokku	1 987 281
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	55 102
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 932 179
Kokku	1 987 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141372	95.53%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Üürivara	14324479	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	11597 EUR (Lihtomand)
Larianna Holm	47204014714	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1888 EUR (Lihtomand)
osaühing Tüveste	10873901	Eesti	10115 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091177
E-posti aadress	hoovivara@gmail.com