

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: hellemai.nomm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu põhitegevusteks on Kastani tn 7 // 9, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu jooksvat haldamist ja hooldust korraldab teenusepakkuja OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamis- ja koristusteenuseid.

2022. aastal on haldaja korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ja haldaja töötasid korterimanike otsuste, avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes korterimanikele piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2023. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 162	9 294	2
Nõuded ja ettemaksed	862	1 131	3
Kokku käibevarad	14 024	10 425	
Kokku varad	14 024	10 425	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181	122	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	181	122	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 262	5 030	
Kokku pikaajalised kohustised	8 262	5 030	
Kokku kohustised	8 443	5 152	
Netovara			
Reservkapital	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 192	2 986	
Aruandeaasta tulem	308	1 206	
Kokku netovara	5 581	5 273	
Kokku kohustised ja netovara	14 024	10 425	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 674	7 602	6
Muud tulud	44	50	7
Kokku tulud	7 718	7 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 915	-589	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 496	-5 857	9
Kokku kulud	-7 411	-6 446	
Põhitegevuse tulem	307	1 206	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	308	1 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	307	1 206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	270	16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	-131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 232	4 558
Kokku rahavood põhitegevusest	3 868	5 649
Kokku rahavood	3 868	5 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 294	3 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 868	5 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 162	9 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 081	2 986	4 067
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
31.12.2021	1 081	4 192	5 273
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2022	1 081	4 500	5 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	13 162	9 294
Kokku raha	13 162	9 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ostjatelt laekumata arved	562	562
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ostjatelt laekumata arved	886	886
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	6	6
Tartu Veevärk AS	140	89
Ekovir OÜ	0	19
Eesti Keskkonnateenused AS	29	0
Ragn-Sells AS	6	8
Kokku võlad tarnijatele	181	122

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 759	5 842
Kindlustusmaksed	0	19
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 915	589
Restaureerimistoetus	0	1 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 674	7 602

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	50
Kokku muud tulud	44	50

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 915	589
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 915	589

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	506	525
Hoolduskulud	2 764	2 911
Raamatupidamisteenus	792	792
Majanduskulud	0	58
Kommunaalmaksete vahe	84	40
Riigilõiv	10	0
Halduskulud	1 296	1 507
Pangateenused	23	24
Kantseleikulud	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 496	5 857

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 7-1	206 EUR
Kastani 7-3	248 EUR
Kastani 9-1	953 EUR
Kastani 9-2	926 EUR
Kastani 9-3	1139 EUR
Kastani 9-4	1228 EUR
Kastani 9-5	1233 EUR
Kastani 9-7	1168 EUR
Kastani 9-8	892 EUR
Kastani 9-9	1003 EUR
Kastani 9-10	1044 EUR
Kastani 9-11	1015 EUR
Kastani 9-12	1352 EUR
Kokku:	12407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
Mobiiltelefon	+372 56150294
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee