

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Elpis PMP

registrikood: 10291240

tänavatänu nimi, Tehase tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7476394, +372 5139922

faks: +372 7476394

e-posti aadress: elpispmp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019.a. planeeritud tegevus veelgi rohkem ruume välja rentida ongi kujunenud ettevõtte põhitegevuseks ja nahkade parkimisega ettevõtte enam ei tegele. 2023.a. jätkame ruumide väljarentimisega, mis on ettevõtte põhitegevus.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2022	31.12.2021
Maksevõime tase	1,0	1,5
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,0	1,5
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	1,0	1,0
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	36,78	69,67
Põhivara tase	63,21	30,33
Lühiajalise võlgnevuse tase	56,69	47,72
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	43,31	52,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 339	13 685
Nõuded ja ettemaksed	18 202	16 715
Kokku käibevarad	22 541	30 400
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 232	13 232
Materiaalsed põhivarad	25 500	0
Kokku põhivarad	38 732	13 232
Kokku varad	61 273	43 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 112	17 446
Võlad ja ettemaksed	7 624	3 376
Kokku lühiajalised kohustised	34 736	20 822
Kokku kohustised	34 736	20 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 789	-11 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 726	9 118
Kokku omakapital	26 537	22 810
Kokku kohustised ja omakapital	61 273	43 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	47 422	39 184
Muud äritulud	0	3 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 027	-27 581
Mitmesugused tegevuskulud	-3 446	-2 319
Tööjõukulud	-2 804	-3 359
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	0
Muud ärikulud	-18	-52
Ärikasum (kahjum)	4 627	9 144
Intressitulud	5	13
Intressikulud	-906	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 726	9 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 726	9 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elpis PMP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.- EUR

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tuluseksena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole

võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha ja pangakontod	4 339	13 685
Kokku raha	4 339	13 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Laenunõuded	3 000	3 000
Muud nõuded	13 715	13 715
Intressinõuded	13 715	13 715
Ettemaksed	572	572
Tulevaste perioodide kulud	572	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 202	18 202
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 000	3 000
Muud nõuded	13 715	13 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 715	16 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 673	2 673
Maksuvõlad	396	396
Muud võlad	4 542	4 542
Muud viitvõlad	4 542	4 542
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 624	7 624
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 188	3 188
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	3 376	3 376

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 096	2 510
Sotsiaalmaksud	708	849
Kokku tööjõukulud	2 804	3 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

osaühing Elpis PMP (registrikood: 10291240) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PREE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 726
Kokku	937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 726
Kokku	937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pree	39007172714	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)
Peeter Pree	35202272737		15360 EUR (Lihtomand)
Lauri Pree	38704162722	Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476394
Faks	+372 7476394
Mobiiltelefon	+372 5139922
E-posti aadress	elpispmp@hotmail.com