

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu

registrikood: 80471239

telefon: +372 53332183

e-posti aadress: laiakula.tee.13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 alustas tegevust 12.01.2018 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole ja väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

2023.aastal jätkab KÜ Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist, kavas on jätkata hoone ja selle õueala korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 834	6 046	2
Nõuded ja ettemaksed	1 007	1 035	3
Kokku käibevarad	10 841	7 081	
Kokku varad	10 841	7 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	564	583	4
Kokku lühiajalised kohustised	564	583	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 461	4 679	
Kokku pikaajalised kohustised	8 461	4 679	
Kokku kohustised	9 025	5 262	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	0	
Aruandeaasta tulem	-3	19	
Kokku netovara	1 816	1 819	
Kokku kohustised ja netovara	10 841	7 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 796	11 371	5
Muud tulud	12	9	
Kokku tulud	5 808	11 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 268	-10 211	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 543	-1 150	7
Kokku kulud	-5 811	-11 361	
Põhitegevuse tulem	-3	19	
Aruandeaasta tulem	-3	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 569	960	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	194	200	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 989	-11 150	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 025	13 123	
Muud rahavood põhitegevusest	-11	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 788	3 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood	3 788	4 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 046	1 903	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 788	4 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 834	6 046	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	0	800
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2021	1 800	19	1 819
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2022	1 800	16	1 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 KÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne real "Mitmesugused tegevuskulud"

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank AS	9 834	6 046
Kokku raha	9 834	6 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 007	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Saadud ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide tulud	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	583	583

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 528	1 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 268	10 211
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 796	11 371

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Geodeesia	0	108
Laste mänguväljak	3 838	9 623
Sildid	0	50
Katuse tööd	0	430
Katusehooldus	430	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 268	10 211

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	7
Raamatupidamisteenused	524	390
Pangateenused	44	29
Koristusteenused	436	393
Hoolduskulud	529	331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 543	1 150

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 007	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 035
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 461	4 679
Kokku võlad ja ettemaksed	8 461	4 679

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	12 671	18 653
Kokku müüdnud	12 671	18 653

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine			
2022.aasta	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Prügivedu	2148	2142	6
Elekter	945	939	6
Kokku			12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	723 EUR
Korter 2	721 EUR
Korter 3	709 EUR
Korter 4	693 EUR
Korter 5	709 EUR
Korter 6	693 EUR
Korter 7	709 EUR
Korter 8	693 EUR
Korter 9	713 EUR
Korter 10	652 EUR
Korter 11	713 EUR
Korter 12	701 EUR
Korter 13	713 EUR
Korter 14	701 EUR
Korter 15	713 EUR
Korter 16	701 EUR
Korter 17	713 EUR
Korter 18	701 EUR
Kokku:	12671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 13 korteriühistu (registrikood: 80471239) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAITSEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332183
E-posti aadress	laiakula.tee.13@gmail.com