

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80250521

**telefon:** +372 5131756

**e-posti aadress:** erikk@pohjarannik.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb igapäevaste majandamisprobleemidaga ja majale võetud laenu tasumisega

2022 aastal teostati lisaks järgmised tööd

Muretseti majalemuruniiduk summas 470.-

Tehti san tehnilisi töid summas 200.-

Puhastati ja kontrolliti korstnad ja kütteseadmed summas 270.-

Teostati puidtööd summas 110.-

Kokku teostati töid summas 1050.- eurot, mis on kajastatud muude kulude real

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 6 774         | 4 525         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 528           | 2 151         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 302</b>  | <b>6 676</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 11 786        | 13 752        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>11 786</b> | <b>13 752</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 088</b> | <b>20 428</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 2 004         | 2 004         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 804           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 808</b>  | <b>2 004</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 10 076        | 12 078        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>10 076</b> | <b>12 078</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>12 884</b> | <b>14 082</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 346         | 4 442         |
| Aruandeaasta tulem                      | -142          | 1 904         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 204</b>  | <b>6 346</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>19 088</b> | <b>20 428</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 533         | 10 033        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 533</b>  | <b>10 033</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 675        | -8 129        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 675</b> | <b>-8 129</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-142</b>    | <b>1 904</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-142</b>    | <b>1 904</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 12 923        | 9 055         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -8 708        | -6 121        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 215</b>  | <b>2 934</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 966        | -2 088        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-1 966</b> | <b>-2 088</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 249</b>  | <b>846</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 525         | 3 679         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 249</b>  | <b>846</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 6 774         | 4 525         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 442               | 4 442          |
| Aruandeaasta tulem | 1 904               | 1 904          |
| <b>31.12.2021</b>  | 6 346               | 6 346          |
| Aruandeaasta tulem | -142                | -142           |
| <b>31.12.2022</b>  | 6 204               | 6 204          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud eurodes järgides Eesti Vabariigi seadusi

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter nr 1   | 3735 EUR         |
| Korter nr 2   | 1102 EUR         |
| Korter nr 3   | 577 EUR          |
| Korter nr 4   | 1839 EUR         |
| Korter nr 5   | 2375 EUR         |
| Korter nr 6   | 905 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>10533 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250521) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK KALDA         | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5131756         |
| E-posti aadress | erikk@pohjarannik.ee |