

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EN Concept OÜ

registrikood: 14113430

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 44a
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5265976

e-posti aadress: evelin.tali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

EN Concept OÜ on asutatud 2016. aastal. Ettevõtte tegeleb omandatud kinnisvara haldamisega ja konsultatsiooniteenuste pakkumisega. Ettevõtte 2021. a. kasum oli 23 455 eurot, (2020: 12 062 eurot).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 539	14 229	
Nõuded ja ettemaksed	12 600	1 237	
Kokku käibevarad	22 139	15 466	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	87	87	
Kinnisvarainvesteeringud	110 202	112 639	
Kokku põhivarad	110 289	112 726	
Kokku varad	132 428	128 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	390	207	
Kokku lühiajalised kohustised	390	207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 087	25 890	
Võlad ja ettemaksed	0	599	
Kokku pikaajalised kohustised	7 087	26 489	
Kokku kohustised	7 477	26 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 996	86 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 455	12 101	
Kokku omakapital	124 951	101 496	
Kokku kohustised ja omakapital	132 428	128 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	32 565	24 016
Muud äritulud	1 624	890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 702	-9 127
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-1 241
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 437	-2 437
Muud ärikulud	-27	-2
Ärikasum (kahjum)	23 455	12 099
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 455	12 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 455	12 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte EN Concept OÜ 2021.a. raamatupidamis aastaaruanne on esitatud täiseurodes. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioon on 2%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 087	25 890
Kokku laenukohustised	7 087	25 890

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 140	22 250	25 890	0
Kokku laenukohustised	48 140	22 250	25 890	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 890	18 803	7 087	0
Kokku laenukohustised	25 890	18 803	7 087	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

EN Concept OÜ (registrikood: 14113430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TALI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 455
Kokku	122 451
Jaotamine	
Kokku	122 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	27600	84.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4965	15.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
norman tali	37112100214	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
evelin tali	48305086549	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265976
E-posti aadress	evelin.tali@gmail.com