

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu

registrikood: 80445911

telefon: +372 5103244

e-posti aadress: vanemuise3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Vanemuise tn 3a korteriühistu on loodud 75-st garaažist, mis asuvad Türi linnas Vanemuise tn 3a kinnistul. Korteriühistu on loodud asuvate garaažide paremaks majandamiseks ja haldamiseks. Käesoleval aastal on hõõveldatud garaažide vahelist teed. Plaanis on ette võtta selle tee tõsisem remont. Samuti tuleb tegelema hakata elektrijuhtmetiku vahetamisega peavoolumõõtjatest iga garaažiboksi voolumõõtjani. 2020. aastal greiderdati garaažide vahelist teed. Suuremad romntööd on planeeritud tulevikku.

Vanemuise tn 3a KÜ aasta arvudes:

Tulude nimekiri	2022	2021
Haldustasud (0,50 €/m ²)	757	857
Raamatupidamise teenus (75 x 6,00)	450	450
Kokku	1 207	1 307

Kulude nimekiri	2022	2021
Elekter	1 093	1 293
Heakorra teenus (muru niitmine)	413	338
Muud hooldustööd (lume lükkamine)	576	120
Raamatupidamine	450	450
Pangateenused	3	3
Riigilõiv	10	0
Kokku	2 545	2 204
<i>1 kuu keskmiselt (reserv)</i>	<i>212</i>	<i>184</i>

Tulemist refinantseerimine	2022	2021
Remondifondi	0	397
Reservkapitali	0	0
Kokku	0	397

Raha liikumine remondifondis

Algsaldo 01.01.2020	0
Kogutud (1597,4 m ² x 2,50 €/m ²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	57
Kulutatud:	
Greiderdamine	-144
Lõppsaldo 31.12.2020	3 907
Kogutud (1597,4 m ² x 2,50 €/m ²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	397
Lõppsaldo 31.12.2021	8 297
Kogutud (1597,4 m ² x 2,50 €/m ²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	0
Kulutatud:	
Lume lükkamine	-228
Lõppsaldo 31.12.2022	12 062

Võlgnevused tarnijatele	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	167	162
Micromat OÜ	336	0
Kokku	503	162

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 348	8 410
Nõuded ja ettemaksed	553	432
Kokku käibevarad	12 901	8 842
Kokku varad	12 901	8 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	520	209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 062	8 297
Kokku lühiajalised kohustised	12 582	8 506
Kokku kohustised	12 582	8 506
Netovara		
Reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17
Aruandeaasta tulem	-17	0
Kokku netovara	319	336
Kokku kohustised ja netovara	12 901	8 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 435	1 307
Kokku tulud	1 435	1 307
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-1 307
Kokku kulud	-1 452	-1 307
Põhitegevuse tulem	-17	0
Aruandeaasta tulem	-17	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 165	1 193
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	181	63
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 106	-911
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 725	4 005
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	3 938	4 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	3 938	4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 410	4 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 938	4 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 348	8 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	319	17	336
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	319	17	336
Aruandeaasta tulem	0	-17	-17
31.12.2022	319	0	319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise tn 3a KÜ 2022 a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesiht- otstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhataste tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhataste liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	552	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	552	432
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	520	209
Kokku võlad ja ettemaksed	520	209

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boksid 01, 41 ja 42	224 EUR
boks 02	86 EUR
boks 03	76 EUR
boks 04	78 EUR
boks 05	97 EUR
boks 06	86 EUR
boksid 07 ja 08	157 EUR
boks 09	78 EUR
boks 10	78 EUR
boks 11	77 EUR
boks 12	74 EUR
boks 13	73 EUR
boks 14	73 EUR
boks 15	68 EUR
boks 16	74 EUR
boks 17	77 EUR
boks 18	75 EUR
boks 19	79 EUR
boksid 20, 25, 72 ja 73	283 EUR
boks 21	75 EUR
boks 22	75 EUR
boks 23	77 EUR
boks 24	77 EUR
boksid 26, 32, 33, 34, 74 ja 75	1301 EUR
boksid 27, 28 ja 29	274 EUR
boks 30	97 EUR
boks 31	86 EUR
boks 35	67 EUR
boks 36	64 EUR
boks 37	64 EUR
boks 38	65 EUR
boksid 39 ja 40	128 EUR
boks 43	66 EUR
boks 44	72 EUR
boksid 45 ja 46	129 EUR
boksid 47 ja 48	130 EUR
boksid 49 ja 50	130 EUR
boks 51	64 EUR
boks 52	64 EUR
boks 53	64 EUR
boks 54	64 EUR
boks 55	64 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 56	64 EUR
boksid 57 ja 58	129 EUR
boks 59	63 EUR
boksid 60 ja 61	126 EUR
boksid 62 ja 63	126 EUR
boks 64	63 EUR
boks 65	63 EUR
boksid 66, 67 ja 70	260 EUR
boks 68	53 EUR
boks 69	63 EUR
boks 71	63 EUR
Kokku:	6283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80445911) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103244
E-posti aadress	vanemuise3@gmail.com