

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu

täiendav nimi: KÜ Sääse 1

registrikood: 80132388

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: juhatus@saase1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sääse 1 asutati ja registreeriti 2000. aastal Tammsaare tee 110 KÜ nime all. Uus KÜ nimi kinnitati 13.07.2020.a kaasomanike kirjaliku otsusega. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2000.a. Elamu Sääse 1 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 216 korterit.

Korteriühistu Sääse 1 juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2022.a viidi läbi üks ühistu üldkoosolek (07.07.2022), kus otsustati:

- kinnitada 2021. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2022.a majanduskava,
- tellida varikatuste ehitamine üheksanda korruste rõdudele,
- kinnitada juhatuse liikmete hüvitised,
- kinnitada 4-liikmeline juhatus.

2022.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 18 267 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 172 520 eurot.

Ühistu sõlmis Tallinna linnaga parkla maaala isikliku kasutusõiguse lepingu (Mustamäe tee 151a) kinnistul. 2021. koguti parkla kasutajatelt 54000 eurot millest ehituskulude katteks läks 48 506 eurot ning jooksvale hooldusele 903 eurot. 2022.a koguti täiendavalt 5 140 eurot, jooksvale hooldusele kulus 1 393 eurot. Parklatasude jääk aasta lõpus oli 8 338 eurot.

2023.a on plaanis alustada katlamaja rekonstrueerimise projekteerimisega. Katlamaja on 20 aastat vana ning seadmed ning tehnoloogiline lahendus on amortiseerunud. Samuti on plaanis jätkata läbi viidud ekspertiisaktide soovitude põhjal elamu renoveerimistöödega vastavalt üldkoosoleku otsusele või avariiremondi vajadusest. Väiksemahulise remondi osas plaanib juhatus korrastada trepikodade sissepääsud ning liftide sanitaarremondid. Dokumentatsiooni osas on plaan edasi minna gaasiregistri koostamisega ning jätkata üldist suunda digitaliseeritusele. Arvestades lähituleviku nõudeid ning info mahtu, tuleb erinevate registrite haldamiseks ning elanikega kvaliteetsemaks suhtlemiseks vähendada paberkandja mahtu ning teha selgitustööd digiteenuste osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 384	108 972	
Nõuded ja ettemaksed	69 073	49 368	2
Kokku käibevarad	277 457	158 340	
Kokku varad	277 457	158 340	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 699	28 390	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	180 858	80 836	6
Kokku lühiajalised kohustised	231 557	109 226	
Kokku kohustised	231 557	109 226	
Netovara			
Reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 114	25 042	
Aruandeaasta tulem	-3 214	3 072	
Kokku netovara	45 900	49 114	
Kokku kohustised ja netovara	277 457	158 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 609	316 144	7
Tulu ettevõtlusest	2 556	2 556	8
Muud tulud	58	210	13
Kokku tulud	80 223	318 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 660	-264 148	9
Mitmesugused tegevuskulud	-36 444	-29 025	10
Tööjõukulud	-27 083	-22 665	11
Muud kulud	-250	0	13
Kokku kulud	-83 437	-315 838	
Põhitegevuse tulem	-3 214	3 072	
Aruandeaasta tulem	-3 214	3 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 214	3 072	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 705	-9 807	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 309	6 204	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	100 022	-76 521	6
Kokku rahavood põhitegevusest	99 412	-77 052	
Kokku rahavood	99 412	-77 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 972	186 024	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 412	-77 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 384	108 972	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	21 000	25 042	46 042
Aruandeaasta tulem		3 072	3 072
31.12.2021	21 000	28 114	49 114
Aruandeaasta tulem		-3 214	-3 214
31.12.2022	21 000	24 900	45 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 272	1 272
Ettemaksed	1 502	1 502
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	66 299	66 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 073	69 073
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 321	3 321
Ettemaksed	1 877	1 877
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	44 170	44 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 368	49 368

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (58 474 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud veebimajutus ning ettemaks tarnijale.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 355	46 355	
Võlad töövõtjatele	1 798	1 798	4
Maksuvõlad	1 920	1 920	5
Muud võlad	16	16	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	610	610	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 699	50 699	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 082	25 082	
Võlad töövõtjatele	1 824	1 824	4
Maksuvõlad	879	879	5
Muud võlad	16	16	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	589	589	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 390	28 390	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 660	1 660
Puhkusetasude kohustis	138	164
Kokku võlad töövõtjatele	1 798	1 824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	649	188
Sotsiaalmaks	1 242	628
Kohustuslik kogumispension	19	12
Töötuskindlustusmaksed	10	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 920	879

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	157 357	133 627	48 506		339 490	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-263 245	-263 245	9
Kasutamata parklatasud	0	54 000	-48 506		5 494	
Parkimistasude arvelt teostatud tööd				-903	-903	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	157 357	187 627	0	-264 148	80 836	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	157 357	187 627	0	-264 148	80 836	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	76 245	114 542			190 787	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-18 267	-18 267	9
Kasutamata parklatasud	4 591	5 140			9 731	
Parkimistasude arvelt teostatud tööd				-1 393	-1 393	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 836	119 682		-19 660	180 858	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 836	119 682		-19 660	180 858	

Kirjetel "Kasutamata remonditasud" ja "Kasutamata parklatasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondi- ja parkla hooldusvahendid. Korteriühistule laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi- või hoolduskulude tegemine.

Kogutud parkimistasudest 48 506 eurot oli 2021.a üle kantud remonditasudesse katmaks aastatel 2014-2021 parkla ehitusega seotud kulud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	20 219	20 219	
Haldustasud	20 212	18 303	
Heakorrasud	17 518	13 474	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	18 267	263 245	9
Parklatasud	1 393	903	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 609	316 144	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditasud	2 556	2 556
Kokku tulu ettevõtlusest	2 556	2 556

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	11 183	257 834
Hooldustööd	3 460	3 138
Uurimis- ja arengukulud	1 824	456
Elamu kindlustus	1 800	1 817
Parkla hoolduskulud	1 393	903
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 660	264 148

2022.a

Remonditööd: kanalisatsioonipistikute avariivahetused 4 045 €, keskkütte ja kuumavee reguleerimiskeskuse avariivahetus 675 €, küttesüsteemi kontrolleri BW8 paigaldus 4 843 €, lifti nr 3 juhtkilbis inverteri vahetus 1 620 €.

Hooldustööd: korteri ja trepikoja gaasilekke kontroll.

Uurimis- ja arengukulud: rõdude rekonstrueerimisprojekti koostamine.

2021.a

Remonditööd: liikluskäikide paigaldus, märgistustööd 1 504 €, fassaadi remonditööd 252 209 €, omaniku järelevalve 4 121 €.

Hooldustööd: trepikodade ja prügišahtide puhastus.

Uurimis- ja arengukulud: rõdude rekonstrueerimisprojekti koostamine.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	10 587	8 481
Tehnosüsteemide hoolduskulud	16 095	19 657
Heakorrakulud	9 762	887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 444	29 025

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 307	16 986
Sotsiaalmaksud	6 776	5 679
Kokku tööjõukulud	27 083	22 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	243	244
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	66 299	44 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 299	44 170
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	181 468	81 425
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 377	777
Kokku võlad ja ettemaksed	182 845	82 202

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 490	336
Kokku ostetud	8 490	336

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 912	7 768

2021.a ja 2022.a telliti KÜ juhatuse esimehega seotud ettevõtetest (QCIC OÜ ja Prima Solution OÜ) erinevaid õigusabi- ja hooldusteenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	156 835	-156 840	-5	19
Vesi ja kanalisatsioon	26 498	-26 496	2	2
Üldelekter	11 041	-11 032	9	1
Gaas	6 009	-6 007	2	2
Prügivedu	7 367	-7 363	4	-3
Muud vahendatud kaubad ja teenused	863	-863	0	0
Vahendustegevuse tulem			12	21
Saadud viivised	30		30	174
Pangakonto intressid	16		16	15
Muud kulud (kahjuhüvitised)		-250	-250	0
Kokku muud tulud			58	210
Kokku muud kulud			-250	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1920 EUR
korter 2	1354 EUR
korter 3	1624 EUR
korter 4	2970 EUR
korter 5	2016 EUR
korter 6	1414 EUR
korter 7	1531 EUR
korter 8	3293 EUR
korter 9	1956 EUR
korter 10	1465 EUR
korter 11	1388 EUR
korter 12	2591 EUR
korter 13	1758 EUR
korter 14	1376 EUR
korter 15	1269 EUR
korter 16	2898 EUR
korter 17	1846 EUR
korter 18	1256 EUR
korter 19	1257 EUR
korter 20	2069 EUR
korter 21	2117 EUR
korter 22	1789 EUR
korter 23	1524 EUR
korter 24	2316 EUR
korter 25	1880 EUR
korter 26	1349 EUR
korter 27	1296 EUR
korter 28	2195 EUR
korter 29	2225 EUR
korter 30	1415 EUR
korter 31	1357 EUR
korter 32	2124 EUR
korter 33	1919 EUR
korter 34	1348 EUR
korter 35	1397 EUR
korter 36	2521 EUR
korter 37	2001 EUR
korter 38	1638 EUR
korter 39	1221 EUR
korter 40	1779 EUR
korter 41	1923 EUR
korter 42	1257 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1356 EUR
korter 44	2252 EUR
korter 45	2071 EUR
korter 46	1320 EUR
korter 47	1597 EUR
korter 48	1847 EUR
korter 49	1759 EUR
korter 50	1799 EUR
korter 51	1372 EUR
korter 52	1826 EUR
korter 53	2166 EUR
korter 54	1337 EUR
korter 55	1509 EUR
korter 56	1991 EUR
korter 57	1965 EUR
korter 58	1715 EUR
korter 59	1584 EUR
korter 60	2376 EUR
korter 61	2007 EUR
korter 62	2661 EUR
korter 63	1522 EUR
korter 64	1905 EUR
korter 65	1962 EUR
korter 66	1927 EUR
korter 67	1604 EUR
korter 68	2167 EUR
korter 69	1836 EUR
korter 70	1687 EUR
korter 71	1331 EUR
korter 72	1755 EUR
korter 73	2086 EUR
korter 74	2334 EUR
korter 75	1316 EUR
korter 76	1744 EUR
korter 77	1721 EUR
korter 78	1424 EUR
korter 79	1380 EUR
korter 80	1028 EUR
korter 81	1943 EUR
korter 82	1253 EUR
korter 83	1335 EUR
korter 84	1831 EUR
korter 85	1855 EUR
korter 86	1502 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1387 EUR
korter 88	2040 EUR
korter 89	2252 EUR
korter 90	1635 EUR
korter 91	1272 EUR
korter 92	2134 EUR
korter 93	2052 EUR
korter 94	1338 EUR
korter 95	1396 EUR
korter 96	1775 EUR
korter 97	1912 EUR
korter 98	1499 EUR
korter 99	1592 EUR
korter 100	1758 EUR
korter 101	2079 EUR
korter 102	1269 EUR
korter 103	1358 EUR
korter 104	3205 EUR
korter 105	2013 EUR
korter 106	1427 EUR
korter 107	1432 EUR
korter 108	2129 EUR
korter 109	1768 EUR
korter 110	1333 EUR
korter 111	1279 EUR
korter 112	1739 EUR
korter 113	2117 EUR
korter 114	1414 EUR
korter 115	1264 EUR
korter 116	2315 EUR
korter 117	2104 EUR
korter 118	1464 EUR
korter 119	1408 EUR
korter 120	2079 EUR
korter 121	2233 EUR
korter 122	1357 EUR
korter 123	1740 EUR
korter 124	1933 EUR
korter 125	1894 EUR
korter 126	1327 EUR
korter 127	1466 EUR
korter 128	1783 EUR
korter 129	2186 EUR
korter 130	1918 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1603 EUR
korter 132	2077 EUR
korter 133	2069 EUR
korter 134	1371 EUR
korter 135	1370 EUR
korter 136	1883 EUR
korter 137	2274 EUR
korter 138	1378 EUR
korter 139	1416 EUR
korter 140	2162 EUR
korter 141	2024 EUR
korter 142	1258 EUR
korter 143	1254 EUR
korter 144	1851 EUR
korter 145	1978 EUR
korter 146	1291 EUR
korter 147	1428 EUR
korter 148	2021 EUR
korter 149	2304 EUR
korter 150	1380 EUR
korter 151	1362 EUR
korter 152	1957 EUR
korter 153	2289 EUR
korter 154	1364 EUR
korter 155	1555 EUR
korter 156	1942 EUR
korter 157	1999 EUR
korter 158	1368 EUR
korter 159	1445 EUR
korter 160	2165 EUR
korter 161	1972 EUR
korter 162	1314 EUR
korter 163	1403 EUR
korter 164	2089 EUR
korter 165	1902 EUR
korter 166	1268 EUR
korter 167	1403 EUR
korter 168	2084 EUR
korter 169	1854 EUR
korter 170	1350 EUR
korter 171	1438 EUR
korter 172	2057 EUR
korter 173	1874 EUR
korter 174	1300 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	1258 EUR
korter 176	2040 EUR
korter 177	3238 EUR
korter 178	1512 EUR
korter 179	1368 EUR
korter 180	1778 EUR
korter 181	2135 EUR
korter 182	1908 EUR
korter 183	1268 EUR
korter 184	1936 EUR
korter 185	2088 EUR
korter 186	1552 EUR
korter 187	1257 EUR
korter 188	2221 EUR
korter 189	2602 EUR
korter 190	1420 EUR
korter 191	1434 EUR
korter 192	1953 EUR
korter 193	2652 EUR
korter 194	1500 EUR
korter 195	1486 EUR
korter 196	1930 EUR
korter 197	2075 EUR
korter 198	1747 EUR
korter 199	1410 EUR
korter 200	1783 EUR
korter 201	2257 EUR
korter 202	1510 EUR
korter 203	1373 EUR
korter 204	2166 EUR
korter 205	1986 EUR
korter 206	1796 EUR
korter 207	1385 EUR
korter 208	1821 EUR
korter 209	2332 EUR
korter 210	1481 EUR
korter 211	1453 EUR
korter 212	1940 EUR
korter 213	2046 EUR
korter 214	1334 EUR
korter 215	1384 EUR
korter 216	2053 EUR
Kokku:	380889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80132388) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	juhatuse@saase1.ee