

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2022 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu tegevuse tulemus 2022 aastal tulem 32669 euro .
Korteriühistu juhatuses on 2 liiget. 29.10.2020 aastal valiti uus juhatus 2 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 412	56 551
Nõuded ja ettemaksed	18 664	18 759
Kokku käibevarad	42 076	75 310
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	436	582
Kokku põhivarad	436	582
Kokku varad	42 512	75 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 093	18 804
Kokku lühiajalised kohustised	18 093	18 804
Kokku kohustised	18 093	18 804
Netovara		
Reservid	10 656	10 656
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 432	25 161
Aruandeaasta tulem	-32 669	21 271
Kokku netovara	24 419	57 088
Kokku kohustised ja netovara	42 512	75 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 965	152 755
Muud tulud	4	6
Kokku tulud	179 969	152 761
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-187 571	-108 568
Tööjõukulud	-24 919	-22 777
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145	-145
Kokku kulud	-212 635	-131 490
Põhitegevuse tulem	-32 666	21 271
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0
Aruandeaasta tulem	-32 669	21 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32 666	21 271
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	145	145
Muud korrigeerimised	-2	0
Kokku korrigeerimised	143	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-4 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-711	5 560
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 139	22 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-727
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-727
Kokku rahavood	-33 139	21 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 551	34 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 139	21 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 412	56 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 656	25 161	35 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 656	25 161	35 817
Aruandeaasta tulem		21 271	21 271
31.12.2021	10 656	46 432	57 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 656	46 432	57 088
Aruandeaasta tulem		-32 669	-32 669
31.12.2022	10 656	13 763	24 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2022 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	23 412	56 551

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 257	15 257
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104
Maksuvõlad	1 732	1 732
Kokku võlad ja ettemaksed	18 093	18 093
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 875	15 875
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	1 849	1 849
Kokku võlad ja ettemaksed	18 804	18 804

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 705	17 126
Sotsiaalmaksud	6 214	5 651
Kokku tööjõukulud	24 919	22 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 076	7 394

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	2534 EUR
krt2	1218 EUR
krt3	1952 EUR
krt4	1899 EUR
krt5	1995 EUR
krt6	1266 EUR
krt7	2162 EUR
krt8	1401 EUR
krt9	1654 EUR
krt10	1187 EUR
krt11	1157 EUR
krt12	1653 EUR
krt13	2557 EUR
krt14	1063 EUR
krt15	2498 EUR
krt16	1850 EUR
krt17	2025 EUR
krt18	1318 EUR
krt19	1513 EUR
krt20	1906 EUR
krt21	1940 EUR
krt22	901 EUR
krt23	1570 EUR
krt24	1463 EUR
krt25	1935 EUR
krt26	1002 EUR
krt27	1208 EUR
krt28	1873 EUR
krt29	2220 EUR
krt30	1446 EUR
krt31	1294 EUR
krt32	2877 EUR
krt33	2152 EUR
krt34	525 EUR
krt35	1605 EUR
krt36	1841 EUR
krt37	1641 EUR
krt38	1208 EUR
krt39	1457 EUR
krt40	1876 EUR
krt41	2524 EUR
krt42	653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	1011 EUR
krt44	1226 EUR
krt45	1810 EUR
krt46	1046 EUR
krt47	1012 EUR
krt48	1738 EUR
krt49	2310 EUR
krt50	1289 EUR
krt51	1553 EUR
krt52	2124 EUR
krt53	1964 EUR
krt54	1029 EUR
krt55	1267 EUR
krt56	2027 EUR
krt57	2136 EUR
krt58	869 EUR
krt59	1600 EUR
krt60	2049 EUR
krt61	2056 EUR
krt62	1160 EUR
krt63	1258 EUR
krt64	2920 EUR
krt65	1554 EUR
krt66	1338 EUR
krt67	1337 EUR
krt68	2437 EUR
krt69	1612 EUR
krt70	993 EUR
krt71	2057 EUR
krt72	2431 EUR
krt73	1748 EUR
krt74	1376 EUR
krt75	1663 EUR
krt76	1553 EUR
krt77	1999 EUR
krt78	1453 EUR
krt79	1616 EUR
krt80	2479 EUR
krt81	1564 EUR
krt82	1044 EUR
krt83	1553 EUR
krt84	1856 EUR
krt85	1846 EUR
krt86	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt87	2098 EUR
krt88	2018 EUR
krt89	2399 EUR
krt90	1324 EUR
krt91	1898 EUR
krt92	2229 EUR
krt93	2010 EUR
krt94	682 EUR
krt95	1873 EUR
krt96	2529 EUR
krt97	2392 EUR
krt98	945 EUR
krt99	1107 EUR
krt100	1923 EUR
krt101	1658 EUR
krt102	702 EUR
krt103	1089 EUR
krt104	1511 EUR
krt105	2317 EUR
krt106	995 EUR
krt107	1664 EUR
krt108	2759 EUR
Kokku:	179965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VAHHONEVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58523791
E-posti aadress	vahira64@gmail.com