

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ INF EHITUS

registrikood: 16218639

tänava/talu nimi, Sadama tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ INF Ehitus alustas tegevust aprillis 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehituse peatöövõtt ja projektijuhtimise teenus. 2021 aasta suvel alustati esimeste projektide elluviimisega Tallinnas ja Harjumaal, mis suures osas jätkusid ka 2022 aastal, samuti lisandusid uute projektidena Tallinna Loomaia Tiigioru ja Põllu tn.63 tervisekeskuse ehitustööd. 2022 aastal lisandus INF Ehituse tegevusvaldkondadesse ka betoonitööde teostamine, mida 2022 aastal teostati INF Ehituse peatöövõtu projektide raames sisemise alltöövõtuna.

2022. aasta veebruaris puhkes sõjategevus Ukrainas, millel on olnud oluline mõju Eesti ehitusturule: materjalide ja toorme hüppelised hinnatõusud, pikenenud tarneaahelad ja raskused kaupade kättesaamisel, süvenev tööjõukriis üldehituse valdkonnas. Lisaks on 2022 aastal hüppeliselt kerkinud inflatsiooni tõttu tõusnud kõik sisendhinnad ka väljaspool ehitussektorit ja nende kasvu lõppu on keeruline prognoosida. Euroopa keskpanga rahaturu poliitika mõjutuste tõttu tõusnud Euribori kasvust tingituna on investeeringud (s.h ka kinnisvarasse) oluliselt vähenenud, mille tulemuseks on ehitustööde turu mahu vähenemine ning konkurentsi suurenemine. 2022 aasta teises pooles oligi tingituna peamiselt korterelamute ehituse mahu märgatava vähenemise tõttu üldehituse turul tunda töövõtjate suuremat huvi tööde teostamise vastu ja kerget hinnaleevendust. Turu taastumise väljavaated on kärgete intresside keskkonnas veel ebaselged. OÜ INF Ehitus on eelpool kirjeldatud ohtusid osaliselt maandanud sellega, et osade tellijatega on sõlmitud nn. avatud eelarvetega ehituslepingud.

2022. aasta kujunes INF Ehitusele keeruliseks 2021 aasta suve alguses fikseeritud lõppmaksumusega projekti täideviimisel tekkinud ettenägematute ehitushindade kallinemise tõttu. Samuti tingisid eelpool kirjeldatud probleemid teiste käimas olnud projektide ajalise venimise ja projektide platsi- ja üldkulude suurenemise.

Suhtarvud

eurodes	2021	2022
Müügitulu	1 352 056	12 054 401
Brutokasum	362 164	149 478
EBITDA	22 581	-243 310
Ärikasum	17 725	-256 827
Puhaskasum	17 286	-276 742
Brutomarginaal	26,8%	1,2%
EBITDA marginaal	1,7%	-2,0%
Ärimentaablus	1,3%	-2,1%
Puharentaablus	1,3%	-2,3%
Bilansimaht	655 085	2 416 033
Omakapital	57 287	-219 455
Omakapitali osakaal	8,7%	-9,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	30,2%	126,1%
Varade tootlus (ROA)	2,6%	-11,5%
Maksevõime kordaja	1,1	0,9
Keskmine töötajate arv	7	13
Brutomarginaal = brutokasum/müügitulu*100		
EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100		
Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100		
Puharentaablus = puhaskasum/müügitulu*100		
Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100		
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100		

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100
Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

2023. majandusaasta suunad

Tulenevalt jätkuvast Vene-Ukraina sõjast, kõrgeenenud inflatsioonist, Euroopa keskpanga rahaturu poliitikast, vähenenud ehitusmahtudest ja suurenenud konkurentsist ehitusturul, on INF Ehituse peamine fookus 2023.aastal olemasoleva portfelli tööde edukal realiseerimisel ning liigsete riskide vältimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 167 278	642 635	
Varud	238 610	2 063	
Kokku käibevarad	2 405 888	644 698	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 833	10 387	
Immateriaalsed põhivarad	5 037	0	
Kokku põhivarad	10 145	10 387	
Kokku varad	2 416 033	655 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	987 921	281 260	4
Võlad ja ettemaksed	1 647 567	316 538	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 635 488	597 798	
Kokku kohustised	2 635 488	597 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 287	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 742	17 287	
Kokku omakapital	-219 455	57 287	
Kokku kohustised ja omakapital	2 416 033	655 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	12 054 401	1 352 056
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 904 923	-989 892
Brutokasum (-kahjum)	149 478	362 164
Turustuskulud	-9 953	-20 222
Üldhalduskulud	-396 988	-324 217
Muud äritulud	2 250	0
Muud ärikulud	-1 614	0
Äriksuam (kahjum)	-256 827	17 725
Intressikulud	-19 915	-439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276 742	17 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 742	17 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INF Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub INF Ehitus OÜ väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on INF Ehitus OÜ koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilukulused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Määramata
Veovahendid	4
Arvutid	3
Muud masinad ja seadmed	10
Inventar	5
Tööriistad	5
Immateriaalne põhivara	5

Uue vara arvele võtmisel määratakse üldjuhul normijärgne kasulik eluiga. Kui kasulik eluiga on erinev põhivaragrupile sätestatud normist, määrab konkreetse vara kasuliku eluea ettevõtte juhatus.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt kinnisvarainvesteeringud). Äripindade üürimaksed kajastatakse tuluna vastavalt üürilepingule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär järgmisel majandusaastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 eelmiste aastate keskmisena jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata

perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega INF Ehitus OÜ sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on INF Ehitus OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja INF Ehitus OÜ on ühise valitseva mõju all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab INF Ehitus OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on INF Ehitus OÜ valitseva või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle INF Ehitus OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	-23 236	0	19 418
Üksikisiku tulumaks	0	9 188	0	11 910
Erisoodustuse tulumaks	0	1 619	0	1 040
Sotsiaalmaks	0	35 021	0	21 964
Kohustuslik kogumispension	0	669	0	1 007
Töötuskindlustusmaksed	0	1 373	0	1 208
Ettemaksukonto jääk	12 544			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 544	24 634	0	56 547

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 275	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Arvelduskrediit emaettevõtelt	987 921	987 921		
Muud laenukohustised kokku	987 921	987 921	0	0
Laenukohustised kokku	987 921	987 921	0	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Arvelduskrediit emaettevõtelt	281 260	281 260		
Muud laenukohustised kokku	281 260	281 260	0	0
Laenukohustised kokku	281 260	281 260	0	0

Emaettevõtte arvelduskrediidi intressimäär 31.12.2022 seisuga on 2,5%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532 686	1 532 686
Võlad töövõtjatele	82 826	82 826
Maksuvõlad	24 634	24 634
Muud võlad	3 905	3 905
Intressivõlad	3 905	3 905
Saadud ettemaksed	3 516	3 516
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647 567	1 647 567
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184 796	184 796
Võlad töövõtjatele	36 927	36 927
Maksuvõlad	56 547	56 547
Muud võlad	150	150
Intressivõlad	150	150
Saadud ettemaksed	38 118	38 118
Kokku võlad ja ettemaksed	316 538	316 538

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital 40 000 eurot jaguneb neljale osanikule: Infortar AS 75% Triandre Holding OÜ 10% Janemark OÜ 10% Vesreng OÜ 5%		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 054 401	1 352 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 054 401	1 352 056
Kokku müügitulu	12 054 401	1 352 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	12 054 401	1 352 056
Kokku müügitulu	12 054 401	1 352 056

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	-3 594 492	-356 021
Energia	-411	-321
Elektrienergia	0	-321
Kütus	-411	0
Alltöövõtutööd	-6 987 742	-464 073
Üür ja rent	-120 403	-5 276
Tööjõurent	0	-54 080
Mitmesugused bürookulud	-20 139	0
Koolituskulud	-2 250	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-30	0
Tööjõukulud	-448 898	-91 838
Amortisatsioonikulu	-735	0
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	-265 786	0
Muud	-464 037	-18 283
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 904 923	-989 892

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	-6 996	-6 878
Mitmesugused bürookulud	-6 604	-29 821
Koolituskulud	-2 409	-470
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48	-248
Tööjõukulud	-205 900	-203 960
Amortisatsioonikulu	-12 781	-4 856
Muud	-162 250	-77 984
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	0	0
Kokku üldhalduskulud	-396 988	-324 217

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	451 745	156 650
Sotsiaalmaksud	173 104	48 248
Kokku tööjõukulud	624 849	204 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Infortar AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	225 260	0
Tütarettevõtjad	54	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	901 739	163 255
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 704	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 384 757	163 255

Laenukohustised		
Emaettevõtja	987 921	281 260
Kokku laenukohustised	987 921	281 260
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	111 817	26 881
Kokku võlad ja ettemaksed	111 817	26 881

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	281 260	281 260	439
Kokku laenukohustised	281 260	281 260	439

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	987 921	987 921	19 862
Kokku laenukohustised	987 921	987 921	19 862

MÜÜDUD	2022		29.04.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	2 798	1 429 693	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		6 718 976	0	597 581
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 532 540	0	
Kokku müüdnud	2 798	9 681 209	0	597 581

OSTETUD	2022		29.04.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		37 634	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		415 447	0	111 000
Kokku ostetud		453 081	0	111 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	29.04.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	66 000	26 191

Inf Ehitus OÜ emaettevõtja on Infortar AS, osalus 85%.
OÜ Janemark osalus 10% ja Vesreng OÜ osalus 5%.

Inf Ehitus OÜ omab Inf Infra OÜ 51% osalust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	22.06.2023
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	22.06.2023
VEIKO SUMRE	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ INF EHITUS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ INF EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

OÜ INF EHITUS 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 742
Kokku	-259 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-259 455
Kokku	-259 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12054401	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@infortar.ee