

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing TRIKOLAR

registrikood: 11149076

tänava nimi, maja number: Merirahu tn 58

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5062711

e-posti aadress: r.laidsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2022. aastal oli OÜ Trikolari põhitegevuseks kinnisvara haldus ja üürileandmine, raamatupidamisteenused ja haljastuse hooldus Merirahu elamupiirkonnas.

2022. aastal oli OÜ Trikolari müügitulu 16 413 eurot, kahanedes eelmise aastaga võrreldes 2,44 korda. OÜ Trikolari müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Trikolari 2022. aasta tulemuseks kujunes kahjum summas 46 896 eurot.

2022. aastal OÜ Trikolaris palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele liikmeks oleku eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Trikolari põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada põhitegevuse käivet ja ärikasumit.

OÜ Trikolari põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2022	2021
Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$	-59,09%	-6,74%
Puhasrentaabilus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügikasum} * 100$	-95,39%	0,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,76	0,17
ROE (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	-16,16%	0,01%
ROA (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad} * 100$	-16,16%	0,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 200	1 801	
Nõuded ja ettemaksed	64 687	70 809	2
Kokku käibevarad	269 887	72 610	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	998 902	1 048 025	4
Nõuded ja ettemaksed	176 303	176 303	2
Materiaalsed põhivarad	39 695	315 951	7
Kokku põhivarad	1 214 900	1 540 279	
Kokku varad	1 484 787	1 612 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 064	250 564	8
Võlad ja ettemaksed	185 306	183 512	9
Kokku lühiajalised kohustised	353 370	434 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	841 197	841 697	8
Kokku pikaajalised kohustised	841 197	841 697	
Kokku kohustised	1 194 567	1 275 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 308	5 308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 808	301 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 896	46	
Kokku omakapital	290 220	337 116	
Kokku kohustised ja omakapital	1 484 787	1 612 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 413	40 117	12
Muud äritulud	32 748	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 083	-20 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 393	-26 645	
Tööjõukulud	0	-9 480	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 847	-11 242	7
Muud ärikulud	0	-65	
Ärikasum (kahjum)	-11 162	-28 037	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-18 360	56 547	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-30 763	-28 465	6
Intressitulud	9	1	
Muud finantstulud ja -kulud	13 380	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 896	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 896	46	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trikolar OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Trikolar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Trikolar OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemits lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Trikolar OÜ ei ole kohustatud esitama konsolideeritud aruannet vastavalt raamatupidamiseseadusele §29 lõige 2. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpangas avaldatud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu inventar	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 366	7 366	0	3
Laenunõuded	229 303	53 000	176 303	14
Ettemaksed	721	721	0	
Tulevaste perioodide kulud	691	691	0	
Muud makstud ettemaksed	30	30	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 990	64 687	176 303	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 389	7 389	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 389	7 389	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 014	5 014	0	3
Laenunõuded	234 303	58 000	176 303	14
Ettemaksed	406	406	0	
Tulevaste perioodide kulud	273	273	0	
Muud makstud ettemaksed	133	133	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 112	70 809	176 303	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 366	5 014	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	236
Sotsiaalmaks	0	0	390
Töötuskindlustusmaksed	0	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 366	5 014	635

Vt lisa 2 ja 9.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	967 241	985 601	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	31 661	62 424	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	998 902	1 048 025	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11101827	Ressinger OÜ	Eesti	Likvideerimisel	100	100
11516273	Karelva OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Ressinger OÜ	85 667	-1 890	83 777
Karelva OÜ	899 934	-16 470	883 464
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	985 601	-18 360	967 241

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11384535	Monde Investments OÜ	Eesti	Finantstegevus	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Monde Investments OÜ	62 424	-30 763	31 661
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	62 424	-30 763	31 661

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	279 000	30 776	31 859	62 635	341 635
Akumuleeritud kulum	-5 815	-9 004	-10 865	-19 869	-25 684
Jääkmaksumus	273 185	21 772	20 994	42 766	315 951
Ostud ja parendused	0	0	2 472	2 472	2 472
Amortisatsioonikulu	-9 304	-3 112	-2 431	-5 543	-14 847
Müügid (jääkmaksumuses)	-263 881	0	0	0	-263 881
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	30 776	34 331	65 107	65 107
Akumuleeritud kulum	0	-12 116	-13 296	-25 412	-25 412
Jääkmaksumus	0	18 660	21 035	39 695	39 695

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Ehitised	296 500
Kokku	296 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik 2	7 884	7 884			EUR	14
Eraisikud 1	13 600	13 600			EUR	14
Juriidiline isik 6	25 000	25 000			EUR	
Eraisikud 2	121 580	121 580			EUR	14
Lühiajalised laenud kokku	168 064	168 064				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik 1	331 102	0	331 102		EUR	14
Juriidiline isik 2	126 595	0	126 595		EUR	14
Eraisikud	383 500	0	383 500		EUR	14
Pikaajalised laenud kokku	841 197	0	841 197			
Laenukohustised kokku	1 009 261	168 064	841 197			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik 2	7 884	7 884			EUR	14
Eraisikud 1	96 100	96 100			EUR	14
Juriidiline isik 6	25 000	25 000			EUR	
Eraisikud 2	121 580	121 580			EUR	14
Lühiajalised laenud kokku	250 564	250 564				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik 1	331 102	0	331 102		EUR	14
Juriidiline isik 2	126 595	0	126 595		EUR	14
Eraisikud	384 000	0	384 000		EUR	14
Pikaajalised laenud kokku	841 697	0	841 697			
Laenukohustised kokku	1 092 261	250 564	841 697			

Eraisikutele saadud laenude intressimäär 0%, juriidilistelt isikutelt saadud laenude intressimäärad vahemikus 4-6%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	505	505	
Muud võlad	184 801	184 801	
Intressivõlad	157 754	157 754	14
Muud viitvõlad	27 047	27 047	14
Kokku võlad ja ettemaksed	185 306	185 306	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	649	649	
Võlad töövõtjatele	472	472	
Maksuvõlad	635	635	3
Muud võlad	180 856	180 856	
Intressivõlad	157 754	157 754	44
Muud viitvõlad	23 102	23 102	14
Saadud ettemaksed	900	900	
Muud saadud ettemaksed	900	900	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 512	183 512	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	203 930	241 446
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 982	60 362
Antud garantiid	0	301 808
Kokku tingimuslikud kohustised	254 912	603 616

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	4	4

Osakapital koosneb 4 osast.
1 osa nimiväärtusega 28 140 eurot ja 3 osa nimiväärtusega a´ 620 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 413	29 117
Ungari	0	2 000
Küpros	0	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 413	40 117
Kokku müügitulu	16 413	40 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	1 401	1 325
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	1 157	15 340
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	844	2 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 011	21 452
Kokku müügitulu	16 413	40 117

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	7 085
Sotsiaalmaksud	0	2 395
Kokku tööjõukulud	0	9 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2022. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	124 264	124 264
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	670
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 934	124 934
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	7 884	7 884

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 680	217 680
Kokku laenukohustised	225 564	225 564
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	157 754	157 754
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 047	23 102
Kokku võlad ja ettemaksed	184 801	180 856

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	331 102	331 102
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 595	510 595
Kokku laenukohustised	841 697	841 697

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	120 663	800	0	121 463
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	0	0	670
Kokku antud laenud	121 333	800	0	122 133

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	121 463	0	0	121 463
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	0	0	670
Kokku antud laenud	122 133	0	0	122 133

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	338 986	0	0	338 986
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464 383	269 212	5 320	728 275
Kokku laenukohustised	803 369	269 212	5 320	1 067 261

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	338 986	0	0	338 986
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	728 275	0	83 000	645 275
Kokku laenukohustised	1 067 261	0	83 000	984 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing TRIKOLAR (registrikood: 11149076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 896
Kokku	254 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 896
Kokku	254 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13011	79.27%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1401	8.54%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1157	7.05%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	844	5.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Kossinov	35904060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28140 EUR (Lihtomand)
Reine Laidsaar	45609190385		620 EUR (Lihtomand)
Julian Kossinov	38504100332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	620 EUR (Lihtomand)
Christian Kossinov	38612224217		620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062711
E-posti aadress	r.laidsaar@gmail.com