

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: mittetulundusühing Männivälja

registrikood: 80212220

tänavatalu nimi, Vanamõisa tee 6
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: mannivaljamt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Männivälja on asutatud 2004 aasta lõpus esindamaks enda liikmete (Vanamõisa külas Saue vallas asuvate kinnistute Männivälja tee 1 kuni 8 ja Vanamõisa tee 8 kuni 16 omanike) huvisid ühiskasutusse kuuluva maa ning vara majandamisel, eluasemeteenuste osutamisel, vaba aja veetmise rajatiste ehitamisel ning ürituste korraldamisel.

MTÜ peamiseks funktsiooniks on elurajooni varustamine veega.

2022 aasta tulemiks kujunes -2 eurot (2021:-13 eurot).

Aruandeaastal tööjõukulused ei olnud.

Remondifondi laekus 2022. aastal 240 eurot (2021:240 eurot), arendusfondi laekumisi ei olnud .

31.12.2022 a seisuga on remondifondi maht 2752 eurot (31.12.2021: 2513 eurot) ja arendusfondi maht 590 eurot (2021: 590 eurot).

2022 aastal arendusfondi ega ka remondifondi vahendeid ei kasutatud.

2022. aastal muudatusi MTÜ Männivälja juhatuses ei toimunud ning 31.12.2022 seisuga koosneb juhatus 11 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 166	3 021	2
Nõuded ja ettemaksed	533	426	3
Kokku käibevarad	3 699	3 447	
Kokku varad	3 699	3 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181	167	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 343	3 103	
Kokku lühiajalised kohustised	3 524	3 270	
Kokku kohustised	3 524	3 270	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	190	
Aruandeaasta tulem	-2	-13	
Kokku netovara	175	177	
Kokku kohustised ja netovara	3 699	3 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 657	1 223	7
Kokku tulud	1 657	1 223	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-1 236	9
Kokku kulud	-1 659	-1 236	
Põhitegevuse tulem	-2	-13	
Aruandeaasta tulem	-2	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-13	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	72	
Kokku korrigeerimised	-1	72	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	103	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-18	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	240	
Kokku rahavood põhitegevusest	145	384	
Kokku rahavood	145	384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 021	2 637	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145	384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 166	3 021	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	190	190
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2021	177	177
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2022	175	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Männivälja 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar 20-30%

- IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude tulude või muude kulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB arvelduskonto	3 166	3 021
Kokku raha	3 166	3 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laekumata nõuded	131	131
Viitlaekumised	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laekumata nõuded	53	53
Viitlaekumised	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	426

Viitlaekumiste all on kajastatud nõudeid, mille maksetähtaeg 31.12.2021 ja 31.12.2022 seisuga ei ole saabunud.

Seisuga 31.12.2022 on MTÜ Männivälja bilansis maksetähtaja ületanud nõudeid summas 131 eurot (2021: 53 eurot). Nimetatud nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

MTÜ-le Männivälja kuuluvad järgmised kinnistud (sulgudes katastriüksuse number):

1. Vanamõisa tee 6 (73166);
 2. Vanamõisa tee 18 (73172)
- Nimetatud kinnistud on soetusmaksumusega 0EUR.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Liikmetelt saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Liikmetelt saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pumbajaama kinnistu arendusfond	590	0	0	590
Pumbajaama remondifond	2 273	240	0	2 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 863	240	0	3 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 863	240	0	3 103
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pumbajaama kinnistu arendusfond	590	0	0	590
Pumbajaama remondifond	2 513	240	0	2 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 103	240	0	3 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 103	240	0	3 343

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 657	1 223
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine	0	0
Arendusfondi kasutamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 657	1 223

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 067	-644
Elektrienergia	-1 067	-644
Riiklikud ja kohalikud maksud	-290	-290
Raamatupidamisteenused	-288	-288
Muud	-14	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-1 236

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

mittetulundusühing Männivälja (registrikood: 80212220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VESKIMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannivaljamt@gmail.com