

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: Taimo.Murer@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Lätis Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Lätis Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on kõik korterid müüdud. Ettevõttele kuuluv kõrvalkinnistu, kuhu on võimalik ehitada ca 110 korteriga elamu, on hetkel müügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 482	2 482	
Kokku käibevarad	2 482	2 482	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154	
Kokku põhivarad	47 154	47 154	
Kokku varad	49 636	49 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	33 000	3
Võlad ja ettemaksed	15 681	14 031	3
Kokku pikaajalised kohustised	48 681	47 031	
Kokku kohustised	50 835	49 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 049	-12 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 650	
Kokku omakapital	-1 199	451	
Kokku kohustised ja omakapital	49 636	49 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulud	-1 650	-1 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 650	-1 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-1 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 154	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	33 000	33 000
Kokku laenukohustised	33 000	33 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	15 681	14 031

Kokku võlad ja ettemaksed	15 681	14 031
---------------------------	--------	--------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 000	33 000	1 650
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	1 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 000	33 000	1 650
Kokku laenukohustised	33 000	33 000	1 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

III Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DENGÓ	Juhatuse liige	28.06.2023
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650
Kokku	-15 699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 699
Kokku	-15 699

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Taimo.Murer@maru.ee