

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Suvekodu Kroon OÜ

registrikood: 14181867

tänavu/talu nimi, Kalda tn 61

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90504

e-posti aadress: erkiikre@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Suvekodu kroon loodi 2017.aastal. 2021.aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks on puitmajade müük ja vahendamine nii Eestisse kui ka teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

2023.aastal on plaanis samadel tegevusaladel jätkata ning suuri investeeringuid ettevõttesse planeeritud ei ole.

2022.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 878	111 094	
Nõuded ja ettemaksed	6 368	19 114	2
Varud	26 831	30 689	
Kokku käibevarad	59 077	160 897	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	183 333	183 333	3
Materiaalsed põhivarad	43 210	42 541	4
Kokku põhivarad	226 543	225 874	
Kokku varad	285 620	386 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 477	6 301	5
Võlad ja ettemaksed	44 332	100 084	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 809	106 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 920	120 897	5
Võlad ja ettemaksed	0	38 386	6
Kokku pikaajalised kohustised	112 920	159 283	
Kokku kohustised	163 729	265 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 603	61 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788	57 508	
Kokku omakapital	121 891	121 103	
Kokku kohustised ja omakapital	285 620	386 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 758	345 294	
Muud äritulud	1 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 992	-259 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 884	-15 640	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 331	-5 916	
Muud ärikulud	-63	-5	
Ärikasum (kahjum)	5 988	64 724	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-5 204	-7 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	788	57 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788	57 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suvekodu Kroon 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidel 10-40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	660	660
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	708	708
Tulevaste perioodide kulud	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 368	6 368

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 467	12 467
Ostjatelt laekumata arved	12 467	12 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 090	1 090
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	557	557
Tulevaste perioodide kulud	557	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 114	19 114

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	100 000	100 000
Soetamine	83 333	83 333
31.12.2021	183 333	183 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	183 333	183 333

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	183 333	183 333
31.12.2022	183 333	183 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	183 333	183 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	512	40 416	3 615	5 808	49 839	1 026	51 377
Akumuleeritud kulum	0	-337	-823	-1 178	-2 338	-581	-2 919
Jääkmaksumus	512	40 079	2 792	4 630	47 501	445	48 458
Amortisatsioonikulu	0	-4 042	-1 089	-581	-5 712	-205	-5 917
31.12.2021							
Soetusmaksumus	512	40 416	3 615	5 808	49 839	1 026	51 377
Akumuleeritud kulum	0	-4 379	-1 912	-1 759	-8 050	-786	-8 836
Jääkmaksumus	512	36 037	1 703	4 049	41 789	240	42 541
Ostud ja parendused	0	0	0	1 999	1 999	0	1 999
Amortisatsioonikulu	0	0	-361	-764	-1 125	-205	-1 330
31.12.2022							
Soetusmaksumus	512	40 416	3 615	7 807	51 838	1 026	53 376
Akumuleeritud kulum	0	-4 379	-2 273	-2 523	-9 175	-991	-10 166
Jääkmaksumus	512	36 037	1 342	5 284	42 663	35	43 210

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	100 000	0	0	100 000
Pikaajalised laenud kokku	100 000	0	0	100 000
Kapitalirendikohustised kokku	19 397	6 477	12 920	0
Laenukohustised kokku	119 397	6 477	12 920	100 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	100 000	0	0	100 000
Laen omanikult	1 500	0	0	1 500
Pikaajalised laenud kokku	101 500	0	0	101 500
Kapitalirendikohustised kokku	25 698	6 301	19 397	0
Laenukohustised kokku	127 198	6 301	19 397	101 500

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	36 038	36 038
Kokku	36 038	36 038

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 607	39 607	0
Saadud ettemaksed	4 725	4 725	0
Tulevaste perioodide tulud	4 725	4 725	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 332	44 332	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 201	88 815	38 386
Saadud ettemaksed	11 269	11 269	0
Tulevaste perioodide tulud	11 269	11 269	0
Kokku võlad ja ettemaksed	138 470	100 084	38 386

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500
Kokku laenukohustised	0	1 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	0	1 500
Kokku laenukohustised	1 500	0	0	1 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	1 500	0
Kokku laenukohustised	1 500	0	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Suvekodu Kroon OÜ (registrikood: 14181867) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KROON	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788
Kokku	119 391
Jaotamine	
0	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	69418	90.44%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	7340	9.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kroon	37702106515	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkiikre@me.com