

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Lõõla küla, Kuusiku korteriühistu

registrikood: 80591831

e-posti aadress: magna@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korterimanneki mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ Kuusiku majas on 4 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed. Korteriühistu Kuusiku tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud:

OÜ Türi Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Eesti Keskonnameenused (prügivedu) lepingud jätkusid ka 2022. aastal. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 838	1 577	
Nõuded ja ettemaksed	137	28	6
Kokku käibevarad	3 975	1 605	
Kokku varad	3 975	1 605	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12	12	
Kokku lühiajalised kohustised	12	12	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 670	1 300	2,6
Kokku pikaajalised kohustised	3 670	1 300	
Kokku kohustised	3 682	1 312	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	0	-7	
Kokku netovara	293	293	
Kokku kohustised ja netovara	3 975	1 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115	0	2
Kokku tulud	115	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-7	4
Kokku kulud	-115	-7	
Põhitegevuse tulem	0	-7	
Aruandeaasta tulem	0	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	515	238	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-654	-261	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 400	1 300	2,6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 261	1 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300	
Kokku rahavood	2 261	1 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 261	1 577	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 838	1 577	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	0	300
31.12.2021	300	-7	293
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	300	-7	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Lõõla küla, Kuusiku korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	22.02.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 300	0	1 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 300	0	1 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 300	0	1 300
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 300	2 400	-30	3 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 300	2 400	-30	3 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 300	2 400	-30	3 670

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Veemõõtjate plommimine	30	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Riigilõiv	0	7
Raamatupidamisteenus	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85	7

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole, töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	52	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	28

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 670	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 670	1 300

Juhatusetele tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	29 EUR
2	265 EUR
3	180 EUR
4	180 EUR
Kokku:	654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Türi vald, Lõõla küla, Kuusiku korteriühistu (registrikood: 80591831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS AHUNA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	magna@hot.ee