

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eco Oil Haldus OÜ

registrikood: 11895336

tänava/talu nimi, Õli

maja ja korteri number:

küla: Valgjärve küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63419

telefon: +372 55580003

e-posti aadress: gunnar@ecooil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eco Haldus OÜ loodi veebruaris 2010 kinnisvaraga tegelevaks firmaks.

2014 aastal soetati Põlvamaal Savernas endine ambulatoorium, mis renoveeriti ning üüriti välja erinevatele väikefirmadele.

2022 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning tasusid juhatuse liikmele ei makstud.

2022 aasta kasum 26 682 eur

Eesmärgid 2023 aastaks:

Võimalusel soetada juurde kinnisvara või maad renditulu teenimiseks.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ning lõpetada 2023a. taas kasumlikult

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 063	1 539
Nõuded ja ettemaksed	62 030	65 059
Kokku käibevarad	89 093	66 598
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 139	1 139
Materiaalsed põhivarad	134 760	132 508
Kokku põhivarad	135 899	133 647
Kokku varad	224 992	200 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	97 790	104 790
Võlad ja ettemaksed	8 091	5 026
Kokku lühiajalised kohustised	105 881	109 816
Kokku kohustised	105 881	109 816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	507	507
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 366	87 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 682	113
Kokku omakapital	119 111	90 429
Kokku kohustised ja omakapital	224 992	200 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 000	4 000
Muud äritulud	33 744	36 784
Mitmesugused tegevuskulud	-33 060	-38 160
Muud ärikulud	-2	-2 512
Ärikasum (kahjum)	28 682	112
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 682	113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 682	113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta Eco Oil Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Kinnisvara 8%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10 kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (so pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	27 063	1 539
Kokku raha	27 063	1 539

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	9 582	12 721
Kokku nõuded ostjate vastu	9 582	12 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		778	1 301
Ettemaksukonto jääk	4 653		544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 653	778	1 845

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	1 139	1 139
31.12.2021	1 139	1 139
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	1 139	1 139
31.12.2022	1 139	1 139

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	59 950	55 299	50 510	165 759
Akumuleeritud kulum	0	-19 295	-6 211	-25 506
Jääkmaksumus	59 950	36 004	44 299	140 253
Ostud ja parendused	6 500	0	300	6 800
Amortisatsioonikulu	0	-4 418	-10 127	-14 545
31.12.2021				
Soetusmaksumus	66 450	55 299	50 810	172 559
Akumuleeritud kulum	0	-23 713	-16 338	-40 051
Jääkmaksumus	66 450	31 586	34 472	132 508
Ostud ja parendused			17 400	17 400
Amortisatsioonikulu	0	-4 416	-10 732	-15 148
31.12.2022				
Soetusmaksumus	66 450	55 299	68 210	189 959
Akumuleeritud kulum	0	-28 129	-27 070	-55 199
Jääkmaksumus	66 450	27 170	41 140	134 760

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	7 313	5 026
Kokku võlad tarnijatele	7 313	5 026

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	10 622	8 779
Elektrienergia	10 622	8 779
Amortisatsioon	15 148	14 545
Pangateenused	46	45
Kindlustuskulud	974	25
Maamaks	154	144
Muud	6 116	14 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 060	38 160

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 790
Kokku antud laenud	104 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 460
Kokku laenukohustised	50 460

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 460	10 000	12 987	47 473
Kokku laenukohustised	50 460	10 000	12 987	47 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Eco Oil Haldus OÜ (registrikood: 11895336) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAALMAN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 682
Kokku	116 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Paalman	37609116510	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580003
E-posti aadress	gunnar@ecooil.ee