

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vesikiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal põhitegevuse tulud olid 3759 eurot ja kulud olid 1981 eurot. Aruande aasta tulem oli kasum 1778 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 467	11 221
Nõuded ja ettemaksed	208	128
Kokku käibevarad	11 675	11 349
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 999	239
Kokku põhivarad	1 999	239
Kokku varad	13 674	11 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	341	33
Kokku lühiajalised kohustised	341	33
Kokku kohustised	341	33
Netovara		
Reservkapital	57	57
Reservid	11 498	15 879
Aruandeaasta tulem	1 778	-4 381
Kokku netovara	13 333	11 555
Kokku kohustised ja netovara	13 674	11 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 759	3 621
Annetused ja toetused	0	2 000
Kokku tulud	3 759	5 621
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-9 644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239	-358
Kokku kulud	-1 981	-10 002
Põhitegevuse tulem	1 778	-4 381
Aruandeaasta tulem	1 778	-4 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 778	-4 381
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	239	358
Kokku korrigeerimised	239	358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	308	20
Kokku rahavood põhitegevusest	2 245	-3 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 999	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 999	0
Kokku rahavood	246	-3 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 221	15 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	-3 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 467	11 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	57	13 678	2 201	15 936
Aruandeaasta tulem			-4 381	-4 381
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides		2 201	-2 201	0
31.12.2021	57	15 879	-4 381	11 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	57	15 879	-4 381	11 555
Aruandeaasta tulem			1 778	1 778
Muutused reservides		-4 381	4 381	0
31.12.2022	57	11 498	1 778	13 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 733	2 733
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised tasud majandamiskuludeks	1 026	888
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 759	3 621

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	60	186
Elektrienergia	60	186
Mitmesugused bürookulud	88	0
Prügivedu	99	586
Üldkanalisatsioon	756	513
Korstnapühkija teenus	275	307
Muruniitmine	219	32
Pangateenustasud	6	5
Pumbamaja remonttööd	0	7 879
Muud	239	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 742	9 644

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	333 EUR
Korteriomand nr 2	243 EUR
Korteriomand nr 3	313 EUR
Korteriomand nr 4 ja 7	634 EUR
Korteriomand nr 5	294 EUR
Korteriomand nr 6	300 EUR
Korteriomand nr 8	385 EUR
Korteriomand nr 9	321 EUR
Korteriomand nr 10	321 EUR
Korteriomand nr 11	242 EUR
Korteriomand nr 12	373 EUR
Kokku:	3759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	10.06.2023
URMAS LILHEIN	Juhatuse liige	25.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
KOIT PÄRNA	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee