

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi, Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine, ekspedeerimine ning lao- ja terminaliteenuste osutamine "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2023. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte konkurentsivõime suurendamine.

2022. aastal oli müügitulu 1 828 908 eurot (2021. aastal 1 684 861 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2022. aasta majandusaasta kasumiga 228 653 (2021. aastal 223 101) eurot .

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 28 (2021. aastal 26) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 418 896 (2021. aastal 382 500) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2022 - 3,97% (2021 - 3,94%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2022 - 22,98% (2021 - 25,76%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2022 - 0,96 (2021 - 0,97)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2022 - 4,68 (2021 - 5,79)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2022 - 0,82 (2022 - 0,85)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	462 772	372 272	2
Nõuded ja ettemaksed	720 253	837 529	3
Kokku käibevarad	1 183 025	1 209 801	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 800	194 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 295 971	2 421 710	6
Materiaalsed põhivarad	1 972 753	2 053 225	7
Kokku põhivarad	4 463 524	4 669 735	
Kokku varad	5 646 549	5 879 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	338 902	356 651	9
Võlad ja ettemaksed	891 948	885 767	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 230 850	1 242 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 420 891	3 770 963	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 420 891	3 770 963	
Kokku kohustised	4 651 741	5 013 381	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 720	27 720	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 623	612 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 653	223 101	
Kokku omakapital	994 808	866 155	
Kokku kohustised ja omakapital	5 646 549	5 879 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 828 908	1 684 861	16
Muud äritulud	8 039	1 996	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 072	-355 199	17
Mitmesugused tegevuskulud	-225 673	-196 261	
Tööjõukulud	-561 680	-510 684	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-261 846	-255 062	6,7
Muud ärikulud	-4 292	-3 360	
Ärikasum (kahjum)	385 384	366 291	
Intressikulud	-131 788	-118 242	
Muud finantstulud ja -kulud	57	52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 653	248 101	
Tulumaks	-25 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 653	223 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR Agentuuri AS raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimääraga 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu põhivara	2-4 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	462 770	372 270
Kokku raha	462 772	372 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	698 491	698 491		4
Ostjatelt laekumata arved	705 810	705 810		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 319	-7 319		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 138	17 138		5
Muud nõuded	194 800		194 800	
Ettemaksed	4 624	4 624		
Tulevaste perioodide kulud	4 624	4 624		
Kokku nõuded ja ettemaksed	915 053	720 253	194 800	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	775 234	775 234		4
Ostjatelt laekumata arved	778 044	778 044		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 810	-2 810		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 209	31 209		5
Muud nõuded	194 800		194 800	
Ettemaksed	31 086	31 086		
Tulevaste perioodide kulud	3 967	3 967		
Muud makstud ettemaksed	27 119	27 119		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 329	837 529	194 800	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	705 810	778 044
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 319	-2 810
Kokku nõuded ostjate vastu	698 491	775 234

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		364		4 584
Käibemaks		10 957		14 266
Üksikisiku tulumaks		5 978		10 145
Sotsiaalmaks		11 891		19 262
Kohustuslik kogumispension		278		336
Töötuskindlustusmaksed		795		779
Aktsiisimaks		140 321		188 186
Ettemaksukonto jääk	17 138		31 209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 138	170 584	31 209	237 558

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	139 431	2 938 383	3 077 814
Akumuleeritud kulum	0	-526 585	-526 585
Jääkmaksumus	139 431	2 411 798	2 551 229
Amortisatsioonikulu		-129 519	-129 519
31.12.2021			
Soetusmaksumus	139 431	2 938 383	3 077 814
Akumuleeritud kulum	0	-656 104	-656 104
Jääkmaksumus	139 431	2 282 279	2 421 710
Ostud ja parendused		4 014	4 014
Amortisatsioonikulu		-129 753	-129 753
31.12.2022			
Soetusmaksumus	139 431	2 942 397	3 081 828
Akumuleeritud kulum	0	-785 857	-785 857
Jääkmaksumus	139 431	2 156 540	2 295 971

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	114 080	2 404 132	176 145	199 419	2 893 776
Akumuleeritud kulum	0	-430 843	-173 599	-171 473	-775 915
Jääkmaksumus	114 080	1 973 289	2 546	27 946	2 117 861
Ostud ja parendused	0	0	60 907	0	60 907
Amortisatsioonikulu		-105 970	-5 556	-14 017	-125 543
31.12.2021					
Soetusmaksumus	114 080	2 404 132	235 053	197 694	2 950 959
Akumuleeritud kulum	0	-536 813	-177 156	-183 765	-897 734
Jääkmaksumus	114 080	1 867 319	57 897	13 929	2 053 225
Ostud ja parendused		3 284	40 706	7 632	51 622
Amortisatsioonikulu		-106 162	-14 270	-11 662	-132 094
31.12.2022					
Soetusmaksumus	114 080	2 407 416	275 759	205 326	3 002 581
Akumuleeritud kulum	0	-642 975	-191 426	-195 427	-1 029 828
Jääkmaksumus	114 080	1 764 441	84 333	9 899	1 972 753

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	27 851	7 505	20 346	2,65%	EUR	15.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	27 851	7 505	20 346			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	35 158	7 307	27 851	2,65%	EUR	15.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	35 158	7 307	27 851			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	40 562	51 693
Kokku	40 562	51 693

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 596 942	331 397	3 265 545		3,00+6 kuu EURIBOR	EUR	16.10.2026
Pikaajaline laen	135 000			135 000	2,36	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	3 731 942	331 397	3 265 545	135 000			
Kapitalirendikohustised kokku	27 851	7 505	20 346				
Laenukohustised kokku	3 759 793	338 902	3 285 891	135 000			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 942 456	349 344	3 593 112		3,00	EUR	16.10.2026
Pikaajaline laen	150 000			150 000	2,36	EUR	30.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 092 456	349 344	3 593 112	150 000			
Kapitalirendikohustised kokku	35 158	7 307	27 851				
Laenukohustised kokku	4 127 614	356 651	3 620 963	150 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	253 510	253 510
Ehitised	3 920 981	4 149 598
Kokku	4 174 491	4 403 108

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 673	43 673	11
Võlad töövõtjatele	32 508	32 508	12
Võlad seotud osapooltele	319	319	19
Maksuvõlad	170 584	170 584	5
Muud võlad	633 093	633 093	13
Dividendivõlad	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	563 093	563 093	
Saadud ettemaksed	11 771	11 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	891 948	891 948	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 510	57 510	11
Võlad töövõtjatele	27 340	27 340	12
Võlad seotud osapooltele	354	354	19
Maksuvõlad	237 558	237 558	5
Muud võlad	551 234	551 234	13
Dividendivõlad	84 400	84 400	
Muud viitvõlad	466 834	466 834	
Saadud ettemaksed	11 771	11 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	885 767	885 767	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	43 674	57 510
Emaettevõtjale tasumata arved	319	354
Kokku võlad tarnijatele	43 993	57 864

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	25 657	23 203
Puhkusetasude kohustis	6 851	4 137
Kokku võlad töövõtjatele	32 508	27 340

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	563 093	563 093
Väljamaksmata palga maksukohustus	16 169	16 169
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	391 652	391 652
Muud viitvõlad	155 272	155 272
Kokku muud võlad	633 093	633 093
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	84 400	84 400
Muud viitvõlad	466 834	466 834
Väljamaksmata palga maksukohustus	35 177	35 177
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	316 896	316 896
Muud viitvõlad	114 761	114 761
Kokku muud võlad	551 234	551 234

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	771 421	671 498
Tulumaksukohustus	192 855	164 125
Kokku tingimuslikud kohustised	964 276	835 623

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	27 720	27 720
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 327 776	1 191 066
Rootsi	13 027	13 437
Holland	1 441	2 212
Soome	486 292	477 119
Läti	257	1 027
Bulgaaria	115	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 828 908	1 684 861
Kokku müügitulu	1 828 908	1 684 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	1 423 816	1 324 137
Kinnisvara rent ja haldus	380 926	356 209
Muud tegevused	24 166	4 515
Kokku müügitulu	1 828 908	1 684 861

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	119 994	82 620
Logistikakulud	199 712	187 002
Muud	78 366	85 577
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	398 072	355 199

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	420 925	382 500
Sotsiaalmaksud	140 755	128 184
Kokku tööjõukulud	561 680	510 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Höbegrupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	319	354
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 294	3 652
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	4 006

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	135 000	150 000
Kokku laenukohustised	135 000	150 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	49 000	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	14 400
Kokku võlad ja ettemaksed	70 000	84 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	974 009	0	824 009	150 000	17 904
Kokku laenukohustised	974 009	0	824 009	150 000	17 904

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	0	15 000	135 000	3 481
Kokku laenukohustised	150 000	0	15 000	135 000	3 481

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	2 500
Kokku müüdnud	0	2 500

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 002	43 253
Kokku ostetud	50 002	43 253

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	21 842	58 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	28.06.2023
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AR AGENTUURI AKTSIASELTS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÖLL	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 653
Kokku	964 276
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1423816	77.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	380926	20.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com