

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lendras KV OÜ

registrikood: 14562196

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86602

telefon: +372 56628867

e-posti aadress: duoauto2001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lendras KV OÜ registreeriti Äriregistris 10.09.2018.

Lendras KV OÜ peamine tegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõttele kuulub aadressil Tehnika 5, Paikuse alev asuv kinnistu koos hoonega, milles asuvad töökoda ja kontor. Nii töökoja kui ka kontori ruumid on välja renditud.

Lendras KV OÜ müügitulu aruandeaastal oli 90 tuhat eurot (2021: 82 tuhat eurot) .Sellest renditulu moodustas 98% ehk 88 tuhat eurot (2021: 99% ehk 81 tuhat eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes 82 tuhat eurot (2021: 73 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel 1 juhatuse liige. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole..

Andres Laas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 126	51 054	
Nõuded ja ettemaksed	4 013	7 357	
Nõuded ostjate vastu	4 013	7 357	
Kokku käibevarad	77 139	58 411	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	322 349	296 610	3
Kokku põhivarad	322 349	296 610	
Kokku varad	399 488	355 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 869	15 328	4
Võlad ja ettemaksed	5 370	12 256	
Võlad tarnijatele	3 888	7 037	
Maksuvõlad	1 482	5 219	2
Kokku lühiajalised kohustised	21 239	27 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 205	45 999	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 205	45 999	
Kokku kohustised	51 444	73 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 421	205 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 123	73 409	
Kokku omakapital	348 044	281 438	
Kokku kohustised ja omakapital	399 488	355 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	89 580	82 259	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421	-1 254	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 017	-2 015	8
Ärikasum (kahjum)	87 142	78 990	
Intressitulud	6	81	
Intressikulud	-1 790	-2 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 358	76 996	
Tulumaks	-3 235	-3 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 123	73 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lendras KV OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse teenuse ja kauba tegelikult kättesaamise perioodis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 587
Käibemaks	1 482	1 469
Üksikisiku tulumaks	0	163
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 482	5 219

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 000	281 610	296 610
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	281 610	296 610
Ostud ja parendused	0	25 739	25 739
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 000	307 349	322 349
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 000	307 349	322 349

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 810	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	46 074	15 869	30 205	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	46 074	15 869	30 205	0			
Laenukohustised kokku	46 074	15 869	30 205	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	61 327	15 328	45 999	0	2,95% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	61 327	15 328	45 999	0			
Laenukohustised kokku	61 327	15 328	45 999	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	15 000	15 000
Ehitised	307 349	281 610
Kokku	322 349	296 610

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 580	82 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 580	82 259
Kokku müügitulu	89 580	82 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	87 810	81 120
Muu müük	1 770	1 139
Kokku müügitulu	89 580	82 259

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	197	97
Maarent	224	224
Remont	0	933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	421	1 254

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 242	1 240
Kindlustus	775	775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 017	2 015

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 929	7 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 929	7 265

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	30 000	78
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	30 000	78

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 770	79 500
Kokku müüdud	88 770	79 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2023

Lendras KV OÜ (registrikood: 14562196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAAS	Juhatuse liige	19.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 123
Kokku	345 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 544
Kokku	345 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87810	98.02%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laas	36606154211	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628867
E-posti aadress	duoauto2001@gmail.com