

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaha Investments OÜ

registrikood: 14849590

tänava/talu nimi, Tedre tee 26
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: aidikallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaha Investments OÜ on asutatud 2019. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2022. aastal oli ettevõtte käive 13 901, muud äritulud 6 800 ja kasum 17 567 eurot.

Ettevõtte jätkab 2023. aastal samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 458	4 068
Nõuded ja ettemaksed	0	90
Kokku käibevarad	9 458	4 158
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	83 200
Kokku põhivarad	90 000	83 200
Kokku varad	99 458	87 358
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 260	58 560
Võlad ja ettemaksed	9 649	7 816
Kokku lühiajalised kohustised	60 909	66 376
Kokku kohustised	60 909	66 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 982	-1 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 567	22 904
Kokku omakapital	38 549	20 982
Kokku kohustised ja omakapital	99 458	87 358

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 901	8 494
Muud äritulud	6 800	18 310
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-662	-595
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-438
Ärikasum (kahjum)	19 822	25 771
Intressikulud	-2 255	-2 870
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 567	22 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 567	22 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaha Investments OÜ 2022.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaha Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaha Investments OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 260	58 560
Kokku laenukohustised	51 260	58 560

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 060	6 599	58 560
Kokku laenukohustised	65 060	6 599	58 560
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 560	7 300	51 260
Kokku laenukohustised	58 560	7 300	51 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

Kaha Investments OÜ (registrikood: 14849590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIDI KALLAVUS	Juhatuse liige	24.01.2023
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 567
Kokku	38 549
Jaotamine	
Kokku	38 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13901	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aidi Kallavus	48011100275	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aidikallavus@gmail.com