

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Adrapuu

registrikood: 12853268

tänavaga nimi ja maja number: Kõivu põik 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5104126

e-posti aadress: martin.kodar@baltcap.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adrapuu OÜ asutati aastal 2015

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamaade haldamine ja majandamine.

2023.aastal plaanib ettevõtte jätkata olemasolevate metsakinnistute majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 813	6 753	
Nõuded ja ettemaksed	24 774	2 643	2
Kokku käibevarad	59 587	9 396	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	522 019	512 770	4
Kokku põhivarad	522 019	512 770	
Kokku varad	581 606	522 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 322	365 045	7
Võlad ja ettemaksed	111 084	104 782	5
Kokku lühiajalised kohustised	475 406	469 827	
Kokku kohustised	475 406	469 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 789	55 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 861	-5 262	
Kokku omakapital	106 200	52 339	
Kokku kohustised ja omakapital	581 606	522 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	99 839	19 026	
Muud äritulud	614	934	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 145	-4 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-381	
Tööjõukulud	-100	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 407	-7 111	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	67 363	8 277	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-13 503	-13 539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 861	-5 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 861	-5 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 363	8 277
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 407	7 111
Kokku korrigeerimised	7 407	7 111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 131	-364
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 201	-706
Kokku rahavood äritegevusest	45 438	14 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 656	-7 107
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 655	-7 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-723	-835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-723	-835
Kokku rahavood	28 060	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 753	377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 060	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 813	6 753

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 550	55 051	57 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 262	-5 262
31.12.2021	2 550	49 789	52 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 861	53 861
31.12.2022	2 550	103 650	106 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrapuu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt jõustunud Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrapuu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Kinnistu	20
Muu materiaalne põhivara	25
Masinaid ja seadmed	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetus ja tehtud kulutused kajastatakse kasumiaruandes mõlemad eraldi tuluna ja kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandl' usele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustus.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisaks seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamiselt rühmitatakse leakumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 315	1 315
Ettemaksed	22 979	22 979
Muud makstud ettemaksed	22 979	22 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 774	24 774
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 252	64
Ettemaksukonto jääk	63	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 315	233

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	374 000	26 000	0	131 627	531 627
Akumuleeritud kulum		-7 128	0	-11 725	-18 853
Jääkmaksumus	374 000	18 872	0	119 902	512 774
Ostud ja parendused				7 107	7 107
Muud ostud ja parendused				7 107	7 107
Amortisatsioonikulu		-1 404	0	-5 707	-7 111
31.12.2021					
Soetusmaksumus	374 000	26 000	0	138 734	538 734
Akumuleeritud kulum	0	-8 532	0	-17 432	-25 964
Jääkmaksumus	374 000	17 468	0	121 302	512 770
Ostud ja parendused			16 656		16 656
Muud ostud ja parendused			16 656		16 656
Amortisatsioonikulu		-1 188	-1 112	-5 107	-7 407
31.12.2022					
Soetusmaksumus	374 000	26 000	16 656	138 734	555 390
Akumuleeritud kulum	0	-9 720	-1 112	-22 539	-33 371
Jääkmaksumus	374 000	16 280	15 544	116 195	522 019

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Muud võlad	101 283	101 283
Intressivõlad	101 283	101 283
Saadud ettemaksed	9 699	9 699
Tulevaste perioodide tulud	9 699	9 699
Kokku võlad ja ettemaksed	111 084	111 084
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 306	2 306
Võlad töövõtjatele	4 897	4 897
Muud võlad	87 780	87 780
Intressivõlad	87 780	87 780
Saadud ettemaksed	9 799	9 799
Kokku võlad ja ettemaksed	104 782	104 782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Spordikulu	100	0
Kokku tööjõukulud	100	0

Aruandeperioodil ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 322	365 045
Kokku laenukohustised	364 322	365 045
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 283	92 677
Kokku võlad ja ettemaksed	101 283	92 677

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 880	835	365 045	18 539
Kokku laenukohustised	365 880	835	365 045	18 539
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 045	723	364 322	13 503
Kokku laenukohustised	365 045	723	364 322	13 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

OÜ Adrapuu (registrikood: 12853268) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÕDAR	Juhatuse liige	16.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 861
Kokku	103 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	99062	99.22%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	777	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kõdar	37612200344	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104126
E-posti aadress	martin.kodar@baltcap.com