

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pro Põrand OÜ

**registrikood:** 11330002

**tänava/talu nimi,** Mürsiku tn 8/2-2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**e-posti aadress:** info@floors.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pro Põrand majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022

OÜ Pro Põrand põhitegevuseks on jätkuvalt puitpõrandate paigaldamine ja viimistlemine.

Tööd tehti põhiliselt Eesti turul. Põhilisteks klientideks olid eraisikud ja väiksemad äriühingud. Kliente saadi põhiliselt tänu soovitudele. Järgmisel majandusaastal jätkab Pro Põrand sarnaselt 2022 aastaga.

2022 aastal töötas Pro Põrand OÜ's keskmiselt 5 inimest kelle töötasu koos maksudega 2022 aastal oli 104 906 eur (2022: 5 inimest töötasuga 122 492 eur).

Juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Pro Põrand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 79 821         | 30 431        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 647         | 32 838        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>105 468</b> | <b>63 269</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 240          | 14 495        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 240</b>   | <b>14 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 708</b> | <b>77 764</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 614         | 31 226        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 614</b>  | <b>31 226</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 614</b>  | <b>31 226</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 575          | 3 575         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 366            | 366           |
| Muud reservid                                | 4 091          | 4 091         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 505         | 37 889        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 557         | 617           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>80 094</b>  | <b>46 538</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>114 708</b> | <b>77 764</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 407 811       | 375 223      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -239 744      | -222 212     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 779       | -20 713      |
| Tööjõukulud                                 | -104 906      | -122 492     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 520        | -5 848       |
| Muud ärikulud                               | -1 309        | -2 761       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 553</b> | <b>1 197</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -1 104       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 524          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 557</b> | <b>617</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 557</b> | <b>617</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0**

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,  
ehitised ja rajatised 3-15%,  
masinad ja seadmed 8-20%,  
transpordivahendid 15-25%,  
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,  
arenguväljaminekud 20%,  
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,  
firmaväärtus 25%.

**Finantskohustised**

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Pro Põrand OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 75 510         | 92 558         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 25 627         | 29 934         |
| puhkusereserv                                   | 3 769          | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>104 906</b> | <b>122 492</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5              | 5              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 178        | 13 371        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>15 178</b> | <b>13 371</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2023

**Pro Põrand OÜ (registrikood: 11330002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIKO VIDEVIK      | Juhatuse liige     | 25.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 505        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 557        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 062</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 062</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 505        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 557        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 062</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>72 062</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus | 43331      | 407811          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Raiko Videvik  | 38403270335                         | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 3575 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@floors.ee |